Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия
от «03» мая 2018 г. № 090-189-п

ООО «ХАКАСТИСИЗ»

Проект планировки территории для строительства линейного объекта - магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое (в границах Расцветовского, Опытненского, Калининского сельсоветов Усть-Абаканского района Республики Хакасия)

(проект межевания в составе проекта планировки)

Заказчик: ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»

Генеральный директор **М.Г. Лапшин**

Абакан, 2017 год

Директор	**С.Г. Елизаров**
Главный архитектор	**О.В. Малинова**
Главный инженер	**Н.А. Рябиков**
Руководитель МПП	**И.Е. Домбровская**

Взамен. инв.№

Подпись и дата

Архив. № подл

№№ п/п	Наименование	
1	**2**	**3**
	Проект планировки территории	4
1	**Основная часть**	5
1.1	Введение	5
1.2	Положение о характеристиках планируемого развития территории; Положения об очередности планируемого развития территории	6
1.3	Сведения о прохождении объекта по территории муниципального образования Расцветовский сельсовет Усть-Абаканского района.	7
1.4	Сведения о прохождении объекта по территории муниципального образования Опытненский сельсовет Усть-Абаканского района.	7
1.5	Сведения о прохождении объекта по территории муниципального образования Калининский сельсовет Усть-Абаканского района.	8
1.6	Чертеж планировки территории М 1:2000	9
2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	36
2.1	Введение	36
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	38
2.3	Карта расположения границ элемента планировочной структуры М 1:50000	44
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:50000	45
3	**Приложение**	46
	Письмо от 02.12.2016г. № 5021	47
	Предварительная схема прохождения осей отпаек тепловых сетей от оси трассы Магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска по территории Калининского, Расцветовского, Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района	48
	Предварительная схема прохождения оси трассы Магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска по территории Калининского, Расцветовского, Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района	49
	Проект межевания территории	50
1	**Основная часть**	51
1.1	Введение	51
1.2	Чертеж межевания территории М 1:2000	70

№№ п/п	Наименование	Стр.
1	**2**	**3**
2	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	97
2.1	Введение	97
2.2	План фактического использования территории М 1:2000	98

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1 Основная часть

1.1 Введение

Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации:

1. Договор на выполнение работ № ЮСТК-16/246 от 06.10.2016г.
2. Договор субподряда на выполнение работ № 117/16-2С от 06.10.2016г.
3. Генеральный план Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 16.11.2012 № 40/60.
4. Генеральный план Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 11.03.2013 № 4.
5. Генеральный план Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.12.2014 № 43.
6. Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 16.11.2012г. №41/6.
7. Правила землепользования и застройки Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 21.03.2013 № 5.
8. Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 20.02.2015 № 8.
9. Постановление Правительства Республики Хакасия «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Хакасия» от 14.11.2011 №763.
10. Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях Инженерно-геодезические изыскания ЮСТК-16/246-ИТГИ 2017 год ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ».
11. Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях Инженерно-экологические изыскания ЮСТК-16/246-ИТГИ 2017 год ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ».
12. Постановление Администрации Усть-Абаканского района «О подготовке документации по линейному объекту: «Магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска» от 12.07.2016 № 599-п.
13. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое».
14. Техническое задание № 6 ПИР/ИП – ЮСТК.
15. Письмо от 02.12.2016г. № 5021.
16. Письмо от 09.12.2016 № 1017.
17. Предварительная схема прохождения осей отпаек тепловых сетей от оси трассы Магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска по территории Калининского, Расцветовского, Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района.

13. Предварительная схема прохождения оси трассы Магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска по территории Калининского, Расцветовского, Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района.

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории; Положения об очередности планируемого развития территории

Проектируемая магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое обеспечит теплоснабжением новых потребителей на территории нескольких муниципальных образований Республики Хакасия (Калининского, Расцветовского, Опытненского) и являются объектом регионального значения. Предварительное прохождение оси тепловой сети согласовано местными поселениями.

Местоположение объекта – Республика Хакасия, г. Абакан, г. Черногорск, Усть-Абаканский район. Протяженность объекта - 11,229 км.

Протяженность части объекта по территории муниципального образования Расцветовский сельсовет Усть-Абаканского района для первой очереди строительства – 4,53 км., для второй очереди строительства – 3,94 км.

Протяженность части объекта по территории муниципального образования Опытненский сельсовет Усть-Абаканского района для первой очереди строительства – 1,60 км., для второй очереди строительства – 0,76 км.

Протяженность части объекта по территории муниципального образования Калининский сельсовет Усть-Абаканского района для первой очереди строительства – 2,198 км., для второй очереди строительства – 1,946 км.

Вид строительства – новое.

Развитие территории в границах проектирования планируется по следующим этапам:

- Подготовка инженерных изысканий;
- Подготовка градостроительной документации;
- Формирование земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация прав;
- Разработка проектной документации;
- Осуществление строительства линейного объекта;
- Ввод объекта в эксплуатацию и регистрация прав.

Сведения об основных технических решениях строительства линейного объекта.

Источник теплоснабжения – тепловые сети филиала «Абаканская ТЭЦ» ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

Температурный график сети: Т= 150-70 °С.

Система теплоснабжения – двухтрубная, на циркуляции.

Схема присоединения системы отопления – зависимая. Горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме.

Строительство планируется выполнять в два этапа: магистральная тепловая сеть и квартальные тепловые сети с ответвлением на местные поселения, с установкой и разработками центрального теплового узла (ЦТП).

Диаметр магистрального трубопровода 600мм в двухтрубном исполнении. Расстояние между скользящими опорами при надземной прокладки принято через 20м., с установкой железобетонных оснований.

Продолжительность строительства определяется интерполяцией не менее 3-х лет.

1.3 Сведения о прохождении объекта по территории муниципального образования Расцветовский сельсовет Усть-Абаканского района

По территории п. Тепличный ул. С. Есенина, ул. Зеленая предусматривается подземная прокладка тепловой сети диаметром 250 мм в двухтрубном исполнении в железобетонных лотках.

От земельного участка с кадастровым номером 19:10:030222:35 до земельного участка с кадастровым номером 19:10:000000:1837 предусматривается надземная прокладка тепловой сети диаметром 200 мм в двухтрубном исполнении на скользящих железобетонных опорах, установленных через 10 м.

Далее до границы с Калининским сельсоветом (ул. М. Жукова) предусматривается надземная прокладка тепловой сети диаметром 250 мм в двухтрубном исполнении на скользящих железобетонных опорах, установленных через 11 м.

По ул. Инзиюльская предусматривается подземный участок магистральной тепловой сети диаметром 600 мм в двух трубном исполнении.

Ширина полос земель для магистрального надземного трубопровода определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

Земельный участок, используемый хозяйствующими субъектами в период строительства (временный отвод) принят исходя из необходимой площади для обеспечения размещения строительных механизмов и их нормальной эксплуатации в течении строительства проектируемой тепловой сети. Средняя ширина полосы составляет 20,5 м. Площадь полосы для временного пользования на территории муниципального образования Расцветовский сельсовет Усть-Абаканского района для первой очереди строительства составляет 111129 кв.м., для второй очереди строительства - 76706 кв.м.

Красные линии на территории Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского в границах проектирования не установлены.

Элементом планировочной структуры принята территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

1.4 Сведения о прохождении объекта по территории муниципального образования Опытненский сельсовет Усть-Абаканского района

От магистрального трубопровода до земельного участка с кадастровым номером 19:10:040132:169 предусматривается надземная прокладка тепловой сети диаметром 250мм в двухтрубном исполнении на скользящих железобетонных опорах, установленных через 11м.

Ширина полос земель для магистрального надземного трубопровода определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

Земельный участок, используемый хозяйствующими субъектами в период строительства (временный отвод) принят исходя из необходимой площади для обеспечения размещения строительных механизмов и их нормальной эксплуатации в течении строительства проектируемой тепловой сети. Средняя ширина полосы

составляет 20 м. Площадь полосы для временного пользования на территории муниципального образования Опытненский сельсовет Усть-Абаканского района для первой очереди строительства составляет 34222 кв.м., для второй очереди строительства - 14748 кв.м.

Красные линии на территории Опытненского сельсовета Усть-Абаканского в границах проектирования не установлены.

Элементом планировочной структуры принята территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

1.5 Сведения о прохождении объекта по территории муниципального образования Калининский сельсовет Усть-Абаканского района

По ул. М. Жукова до детского сада тепловую сеть необходимо строить в подземном исполнении.

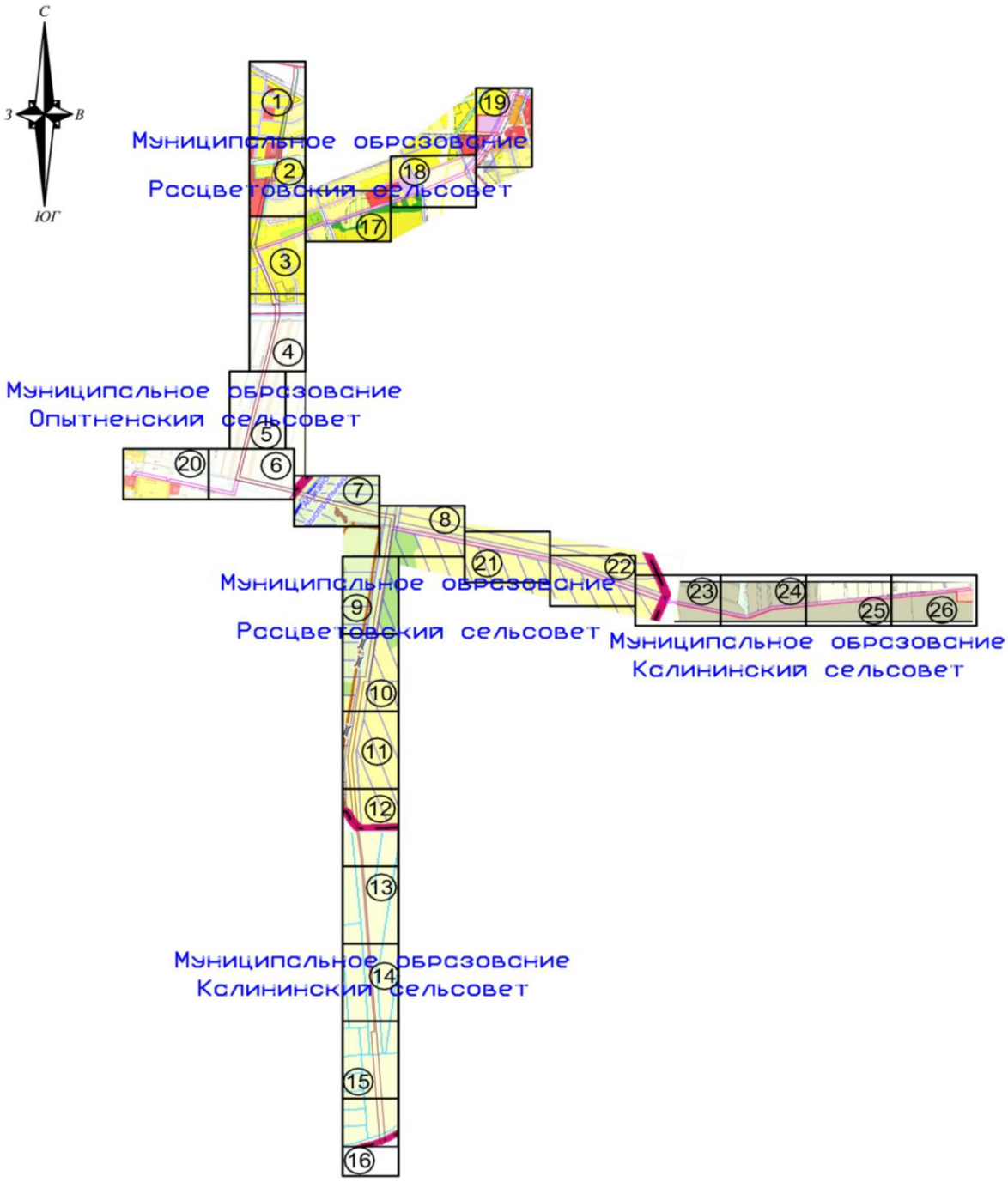
Ширина полос земель для магистрального надземного трубопровода определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

Земельный участок, используемый хозяйствующими субъектами в период строительства (временный отвод) принят исходя из необходимой площади для обеспечения размещения строительных механизмов и их нормальной эксплуатации в течении строительства проектируемой тепловой сети. Средняя ширина полосы составляет 15 м. Площадь полосы для временного пользования на территории муниципального образования Калининский сельсовет Усть-Абаканского района для первой очереди строительства составляет 39772 кв.м., для второй очереди строительства - 38224 кв.м.

Красные линии на территории Калининского сельсовета Усть-Абаканского в границах проектирования не установлены.

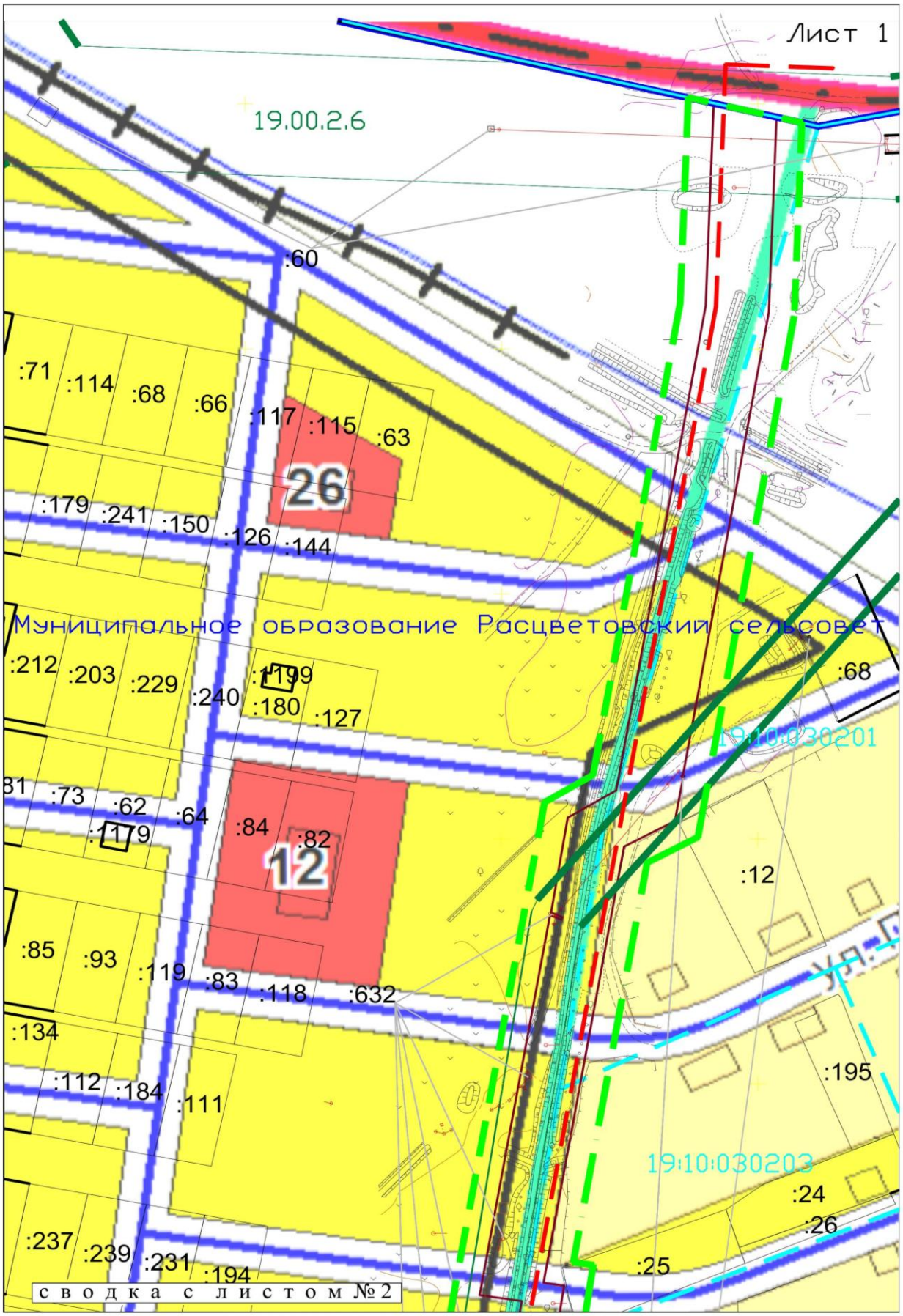
Элементом планировочной структуры принята территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

Схема расположения листов

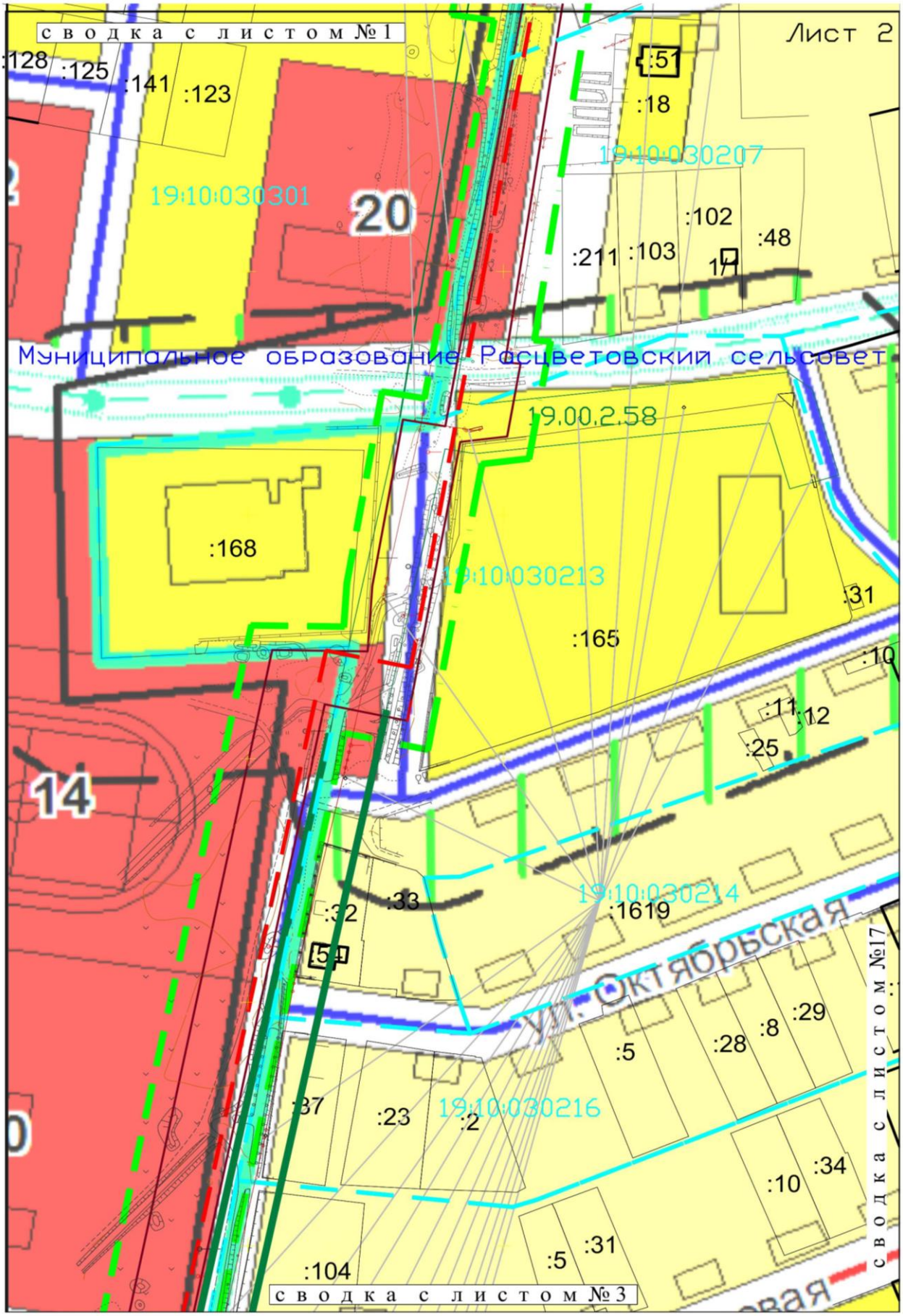


Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое			
Составил		Онищенко О.М.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Умрилова Г.Н.				Основная часть			
						Чертеж планировки территории М 1:2000	ООО "ХАКАСТИСИЗ"		

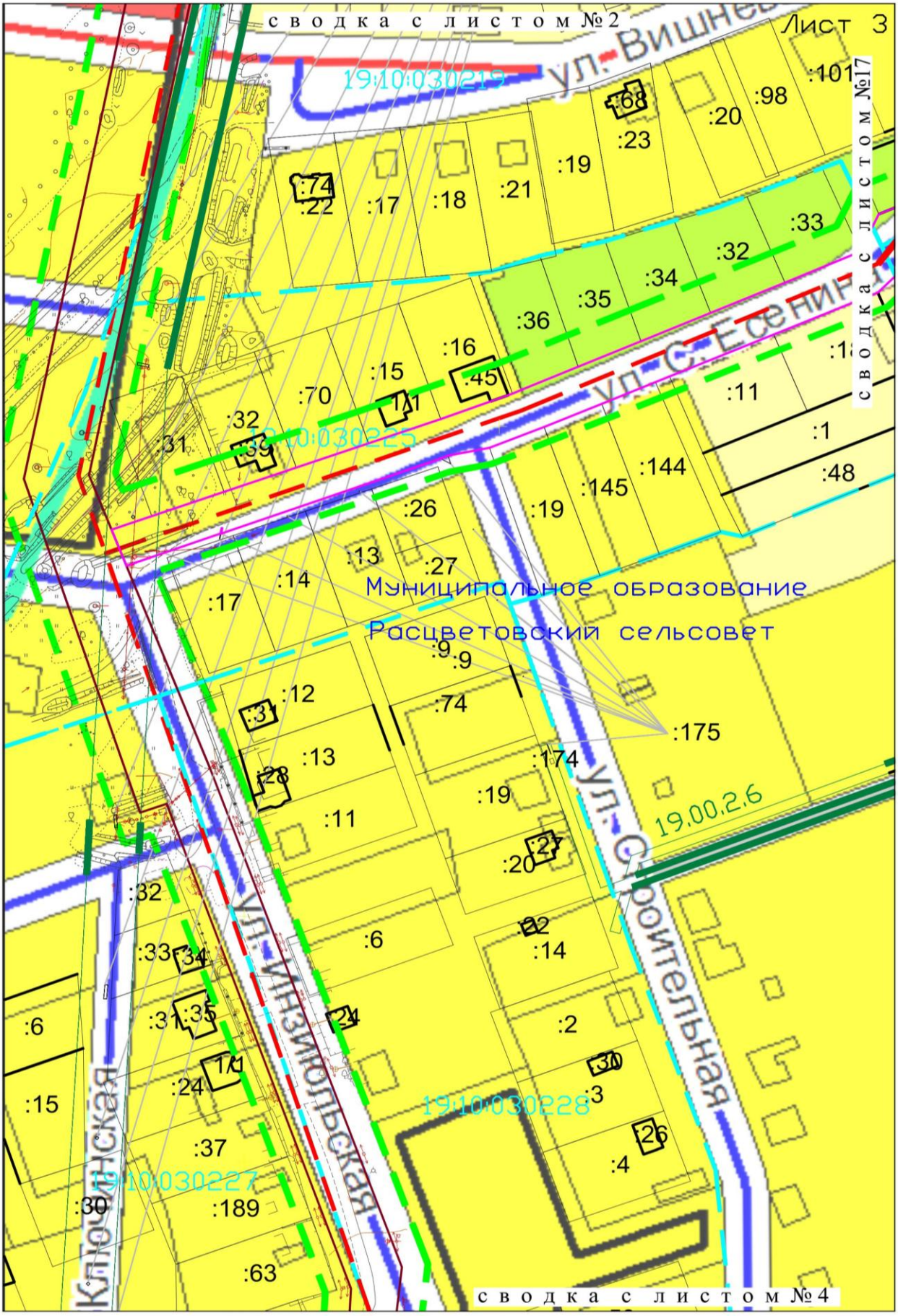
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист 9



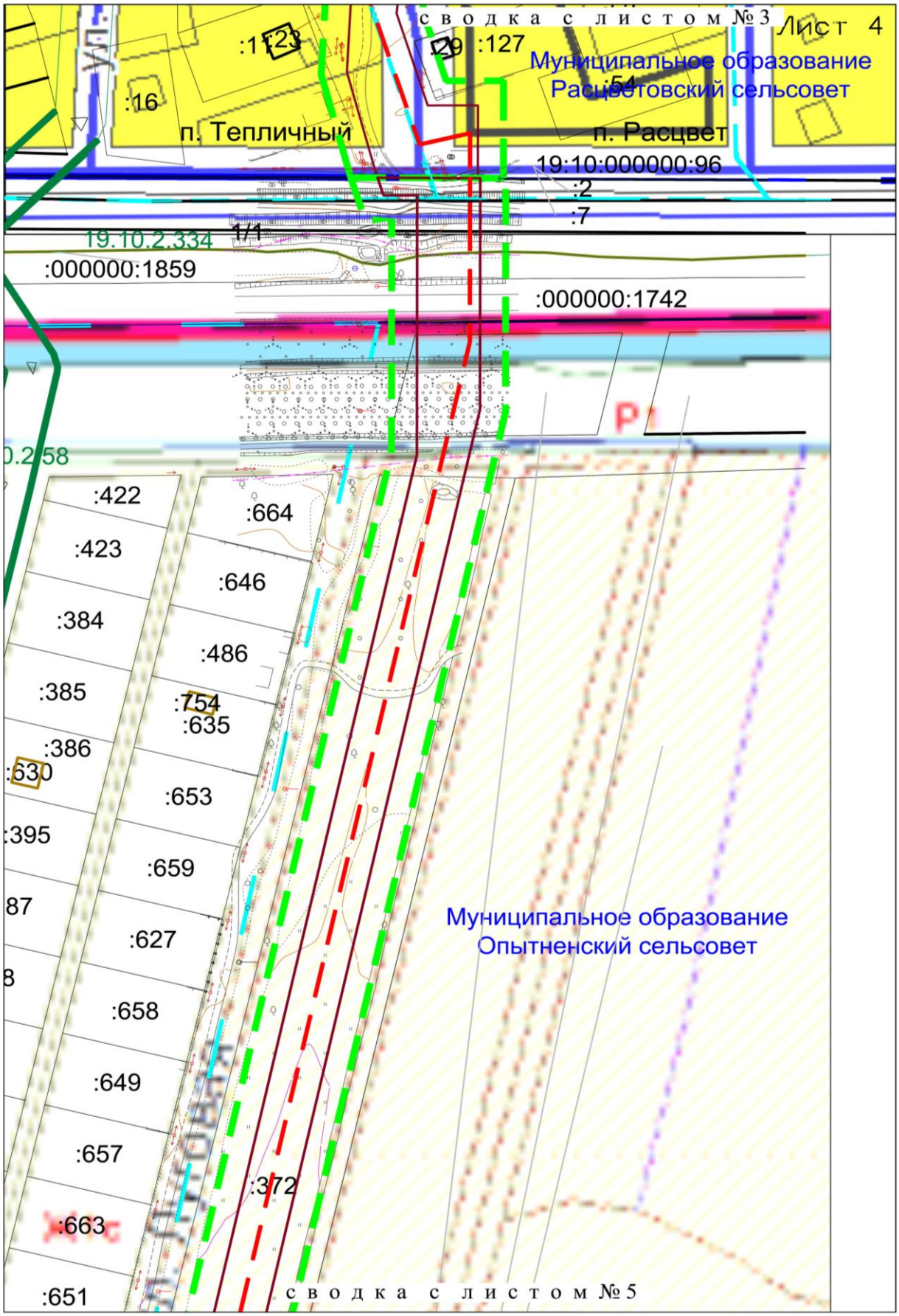
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		10



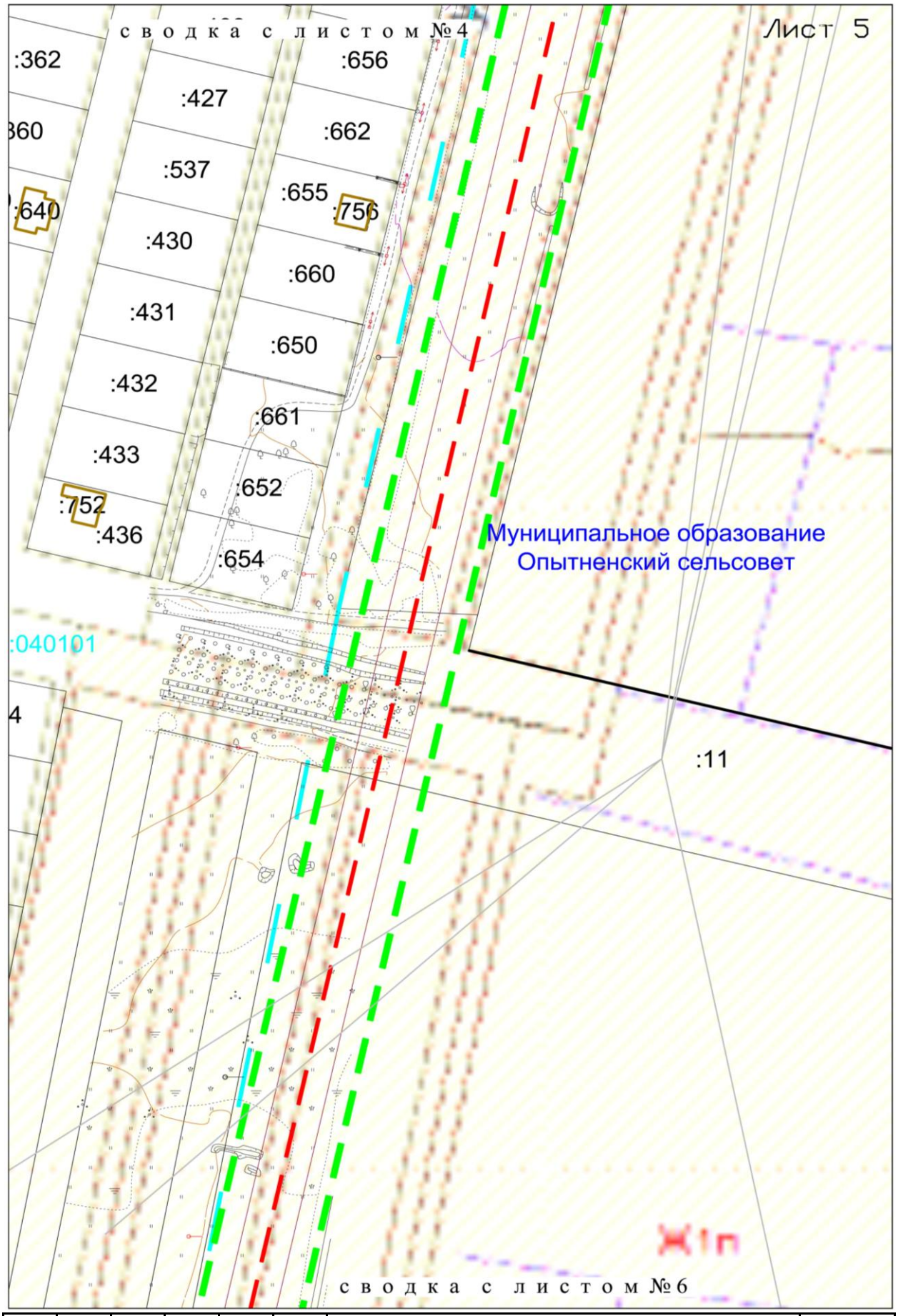
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



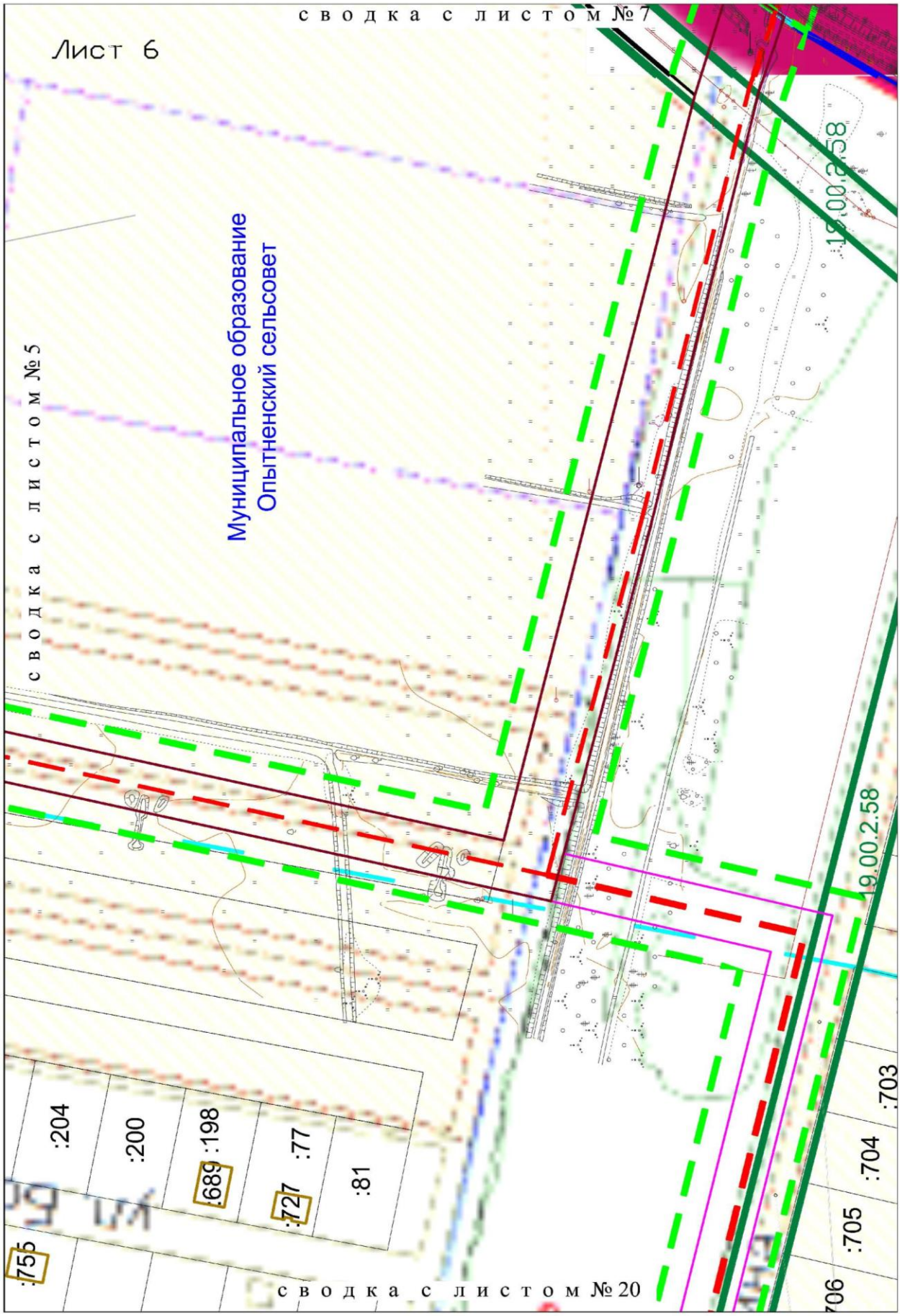
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



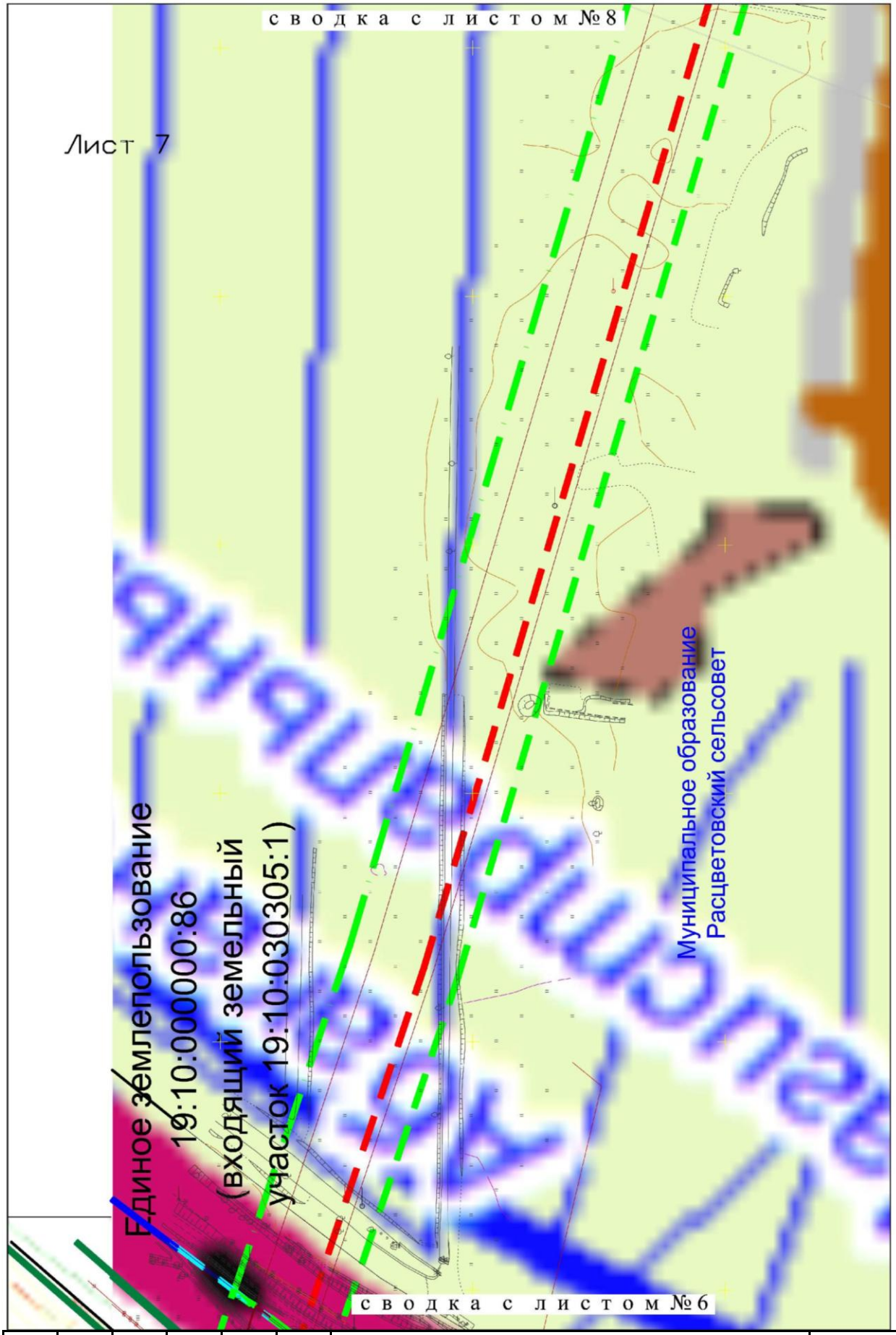
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



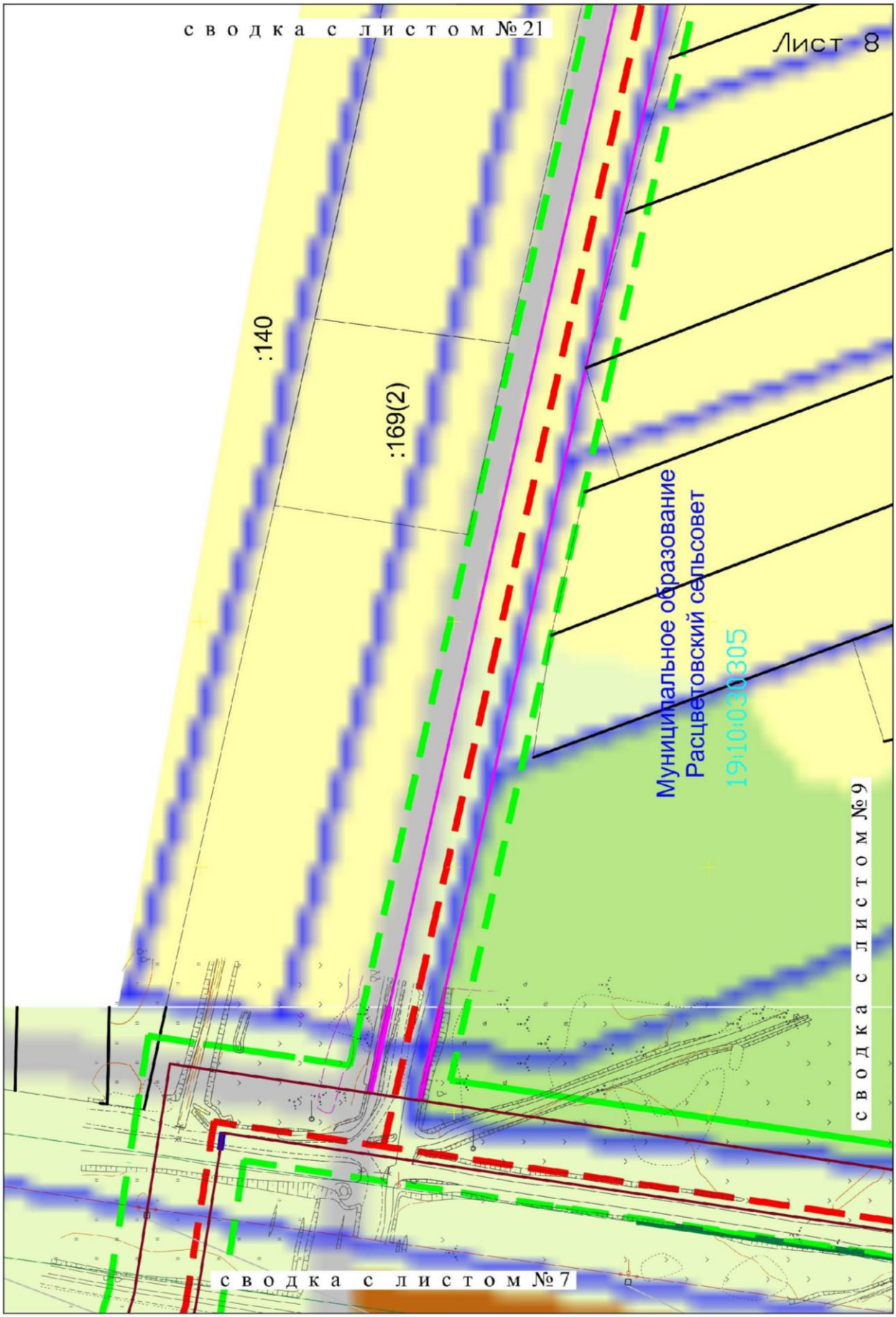
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



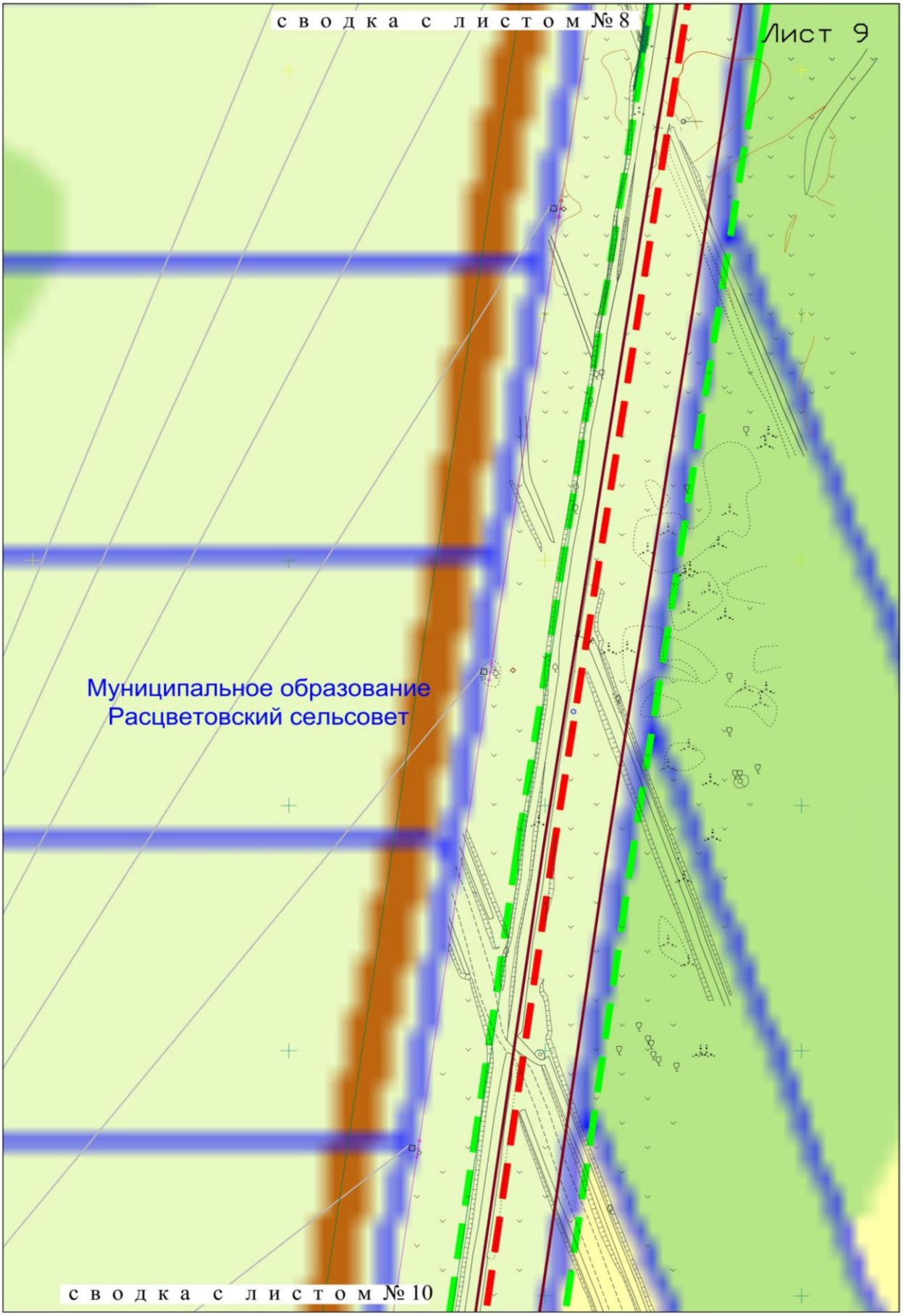
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



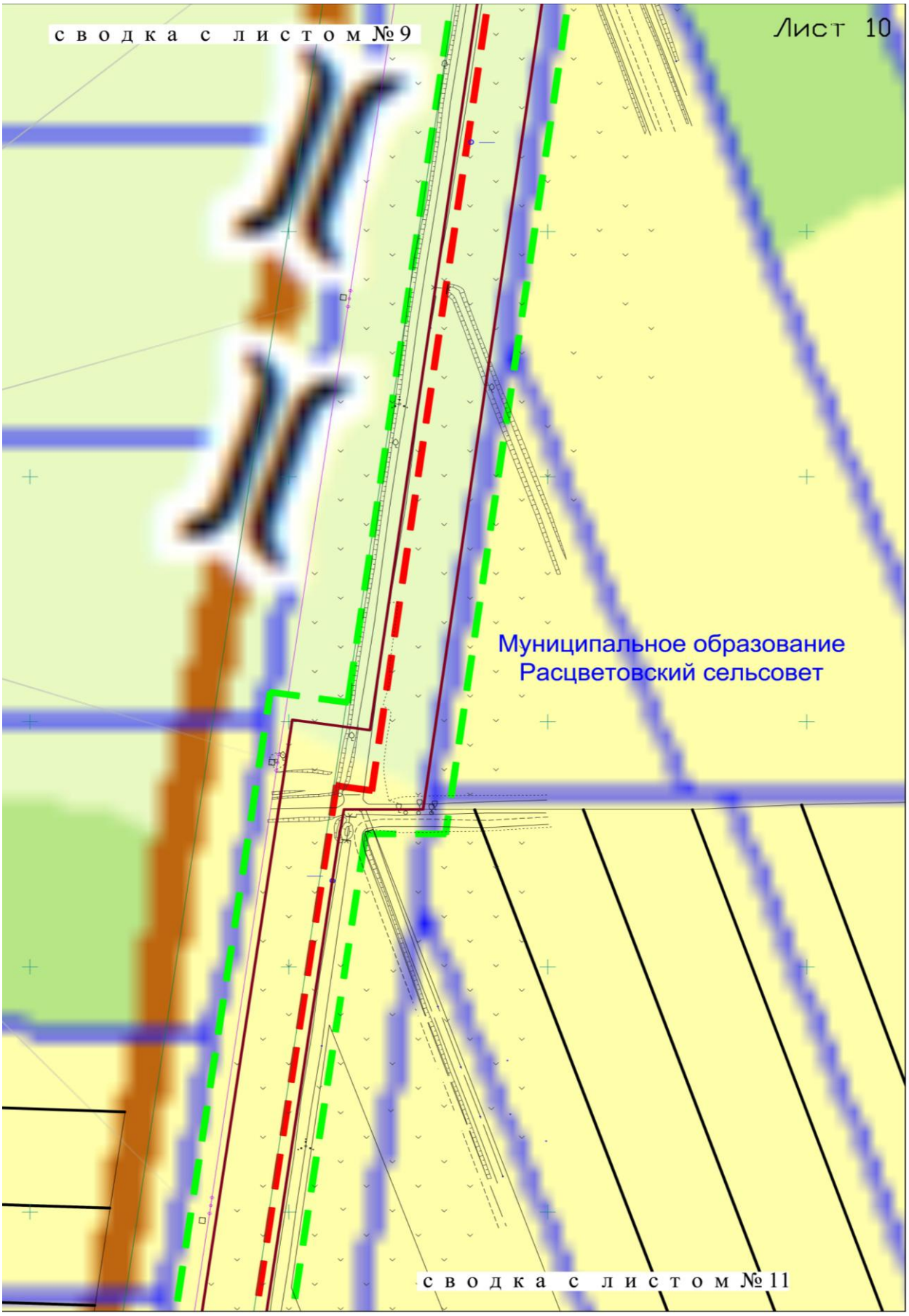
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



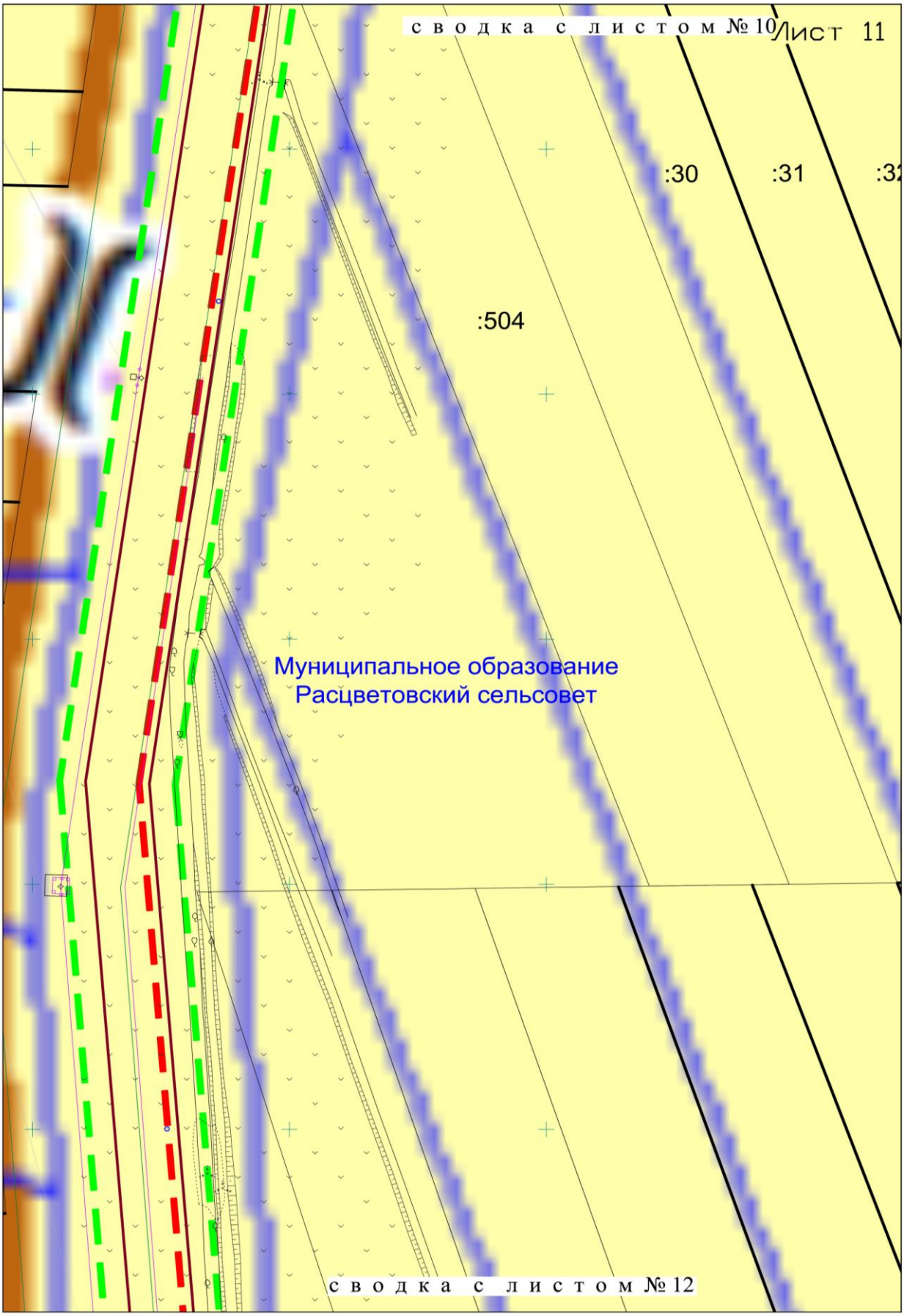
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		17



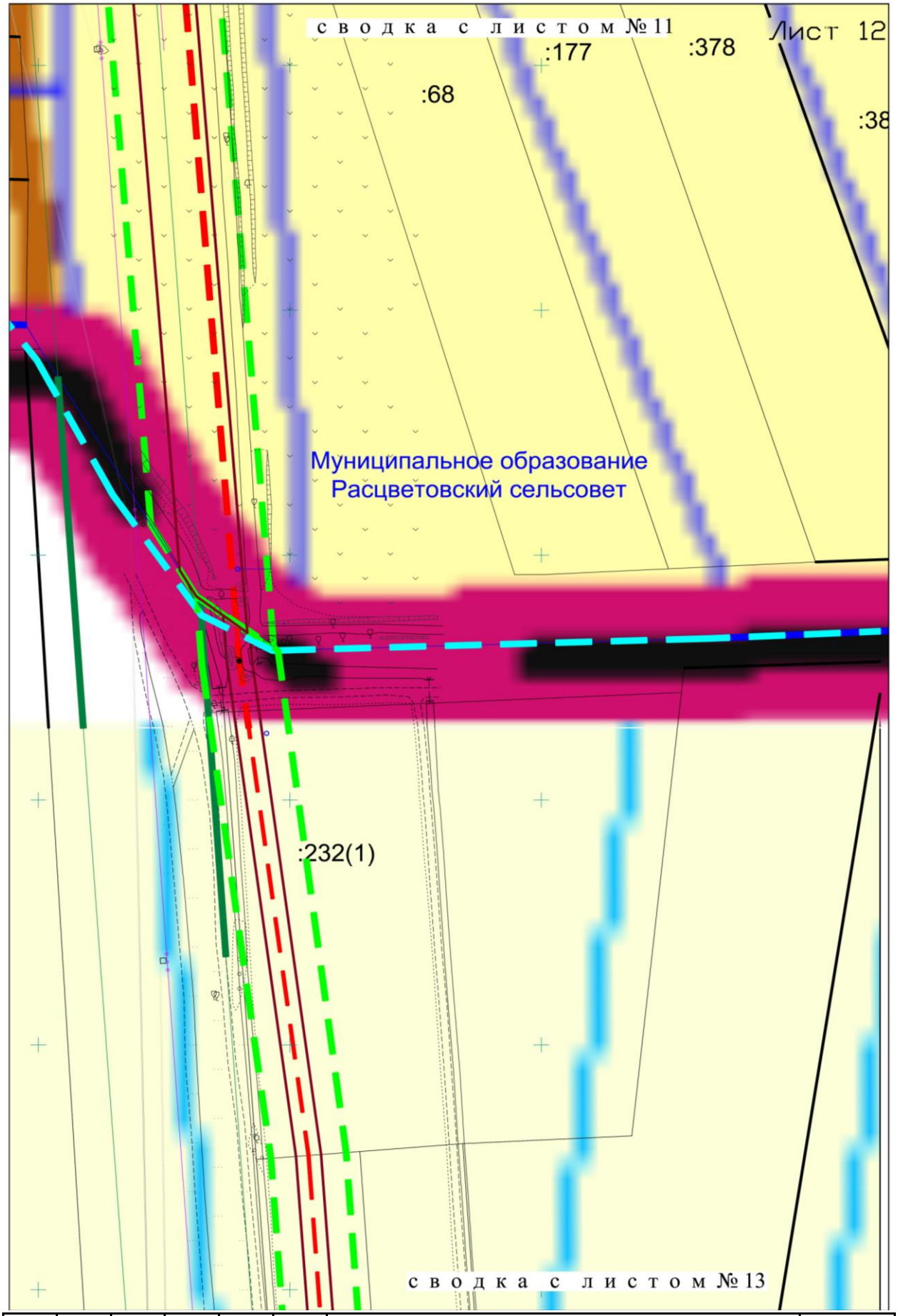
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



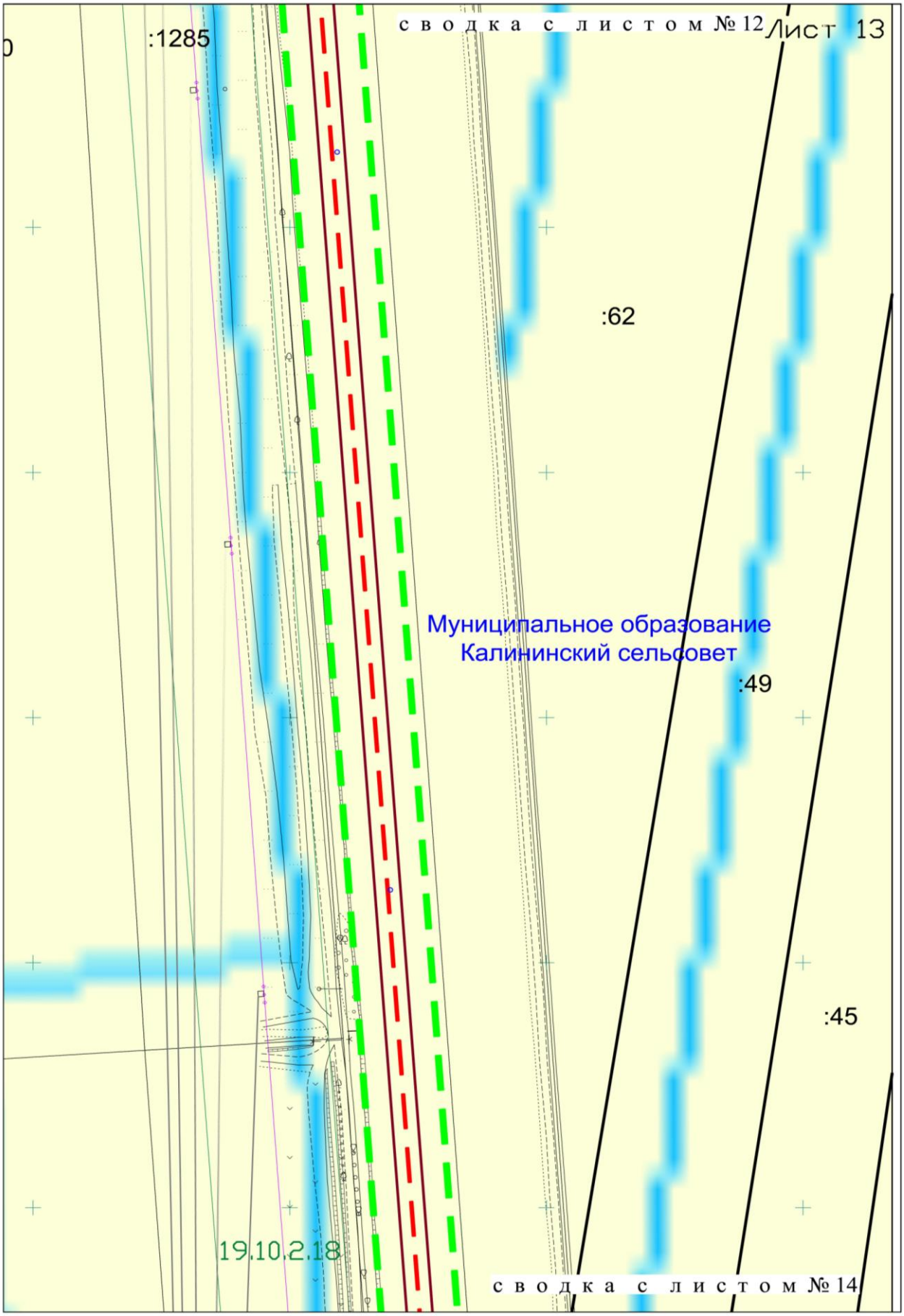
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		19



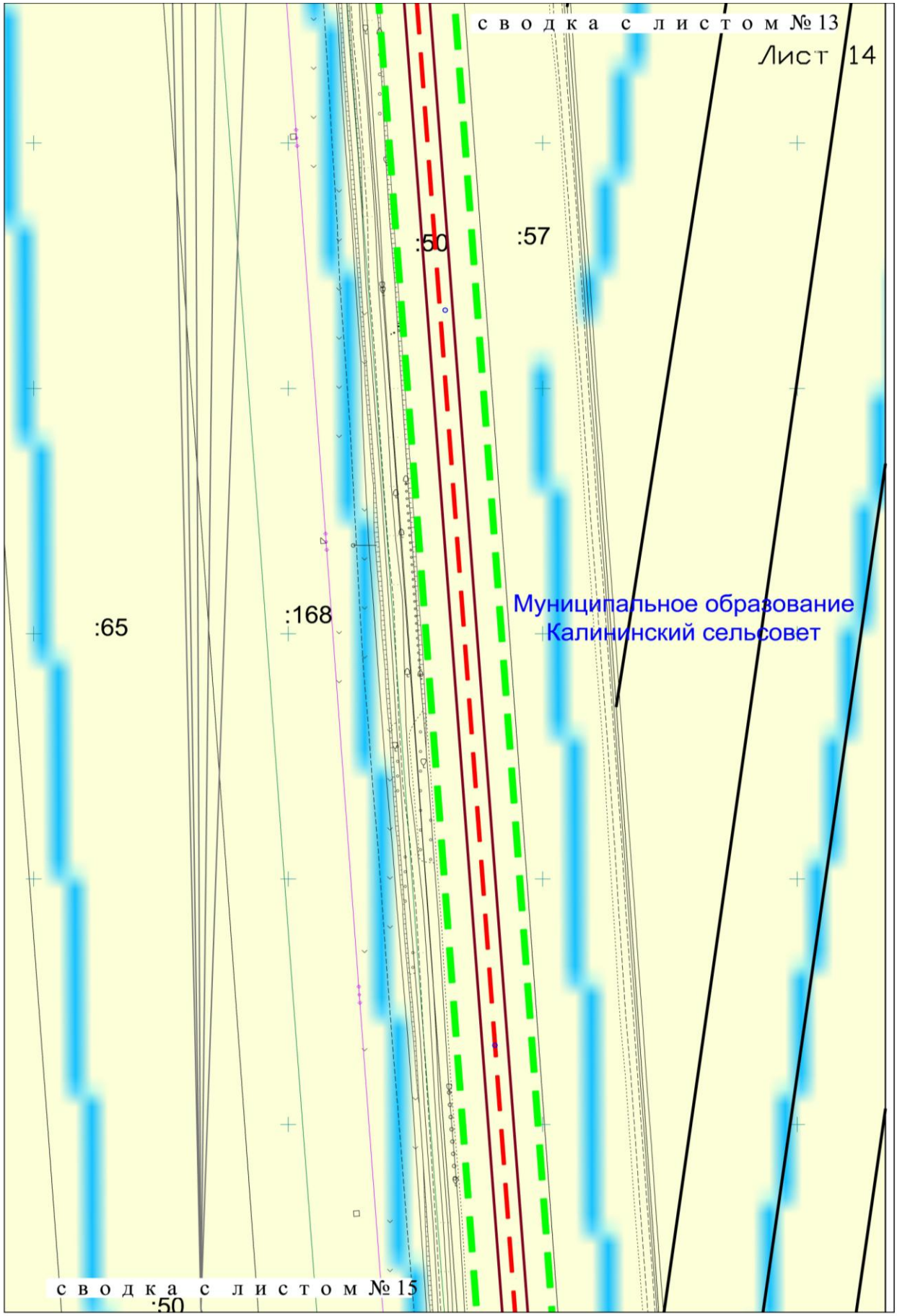
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



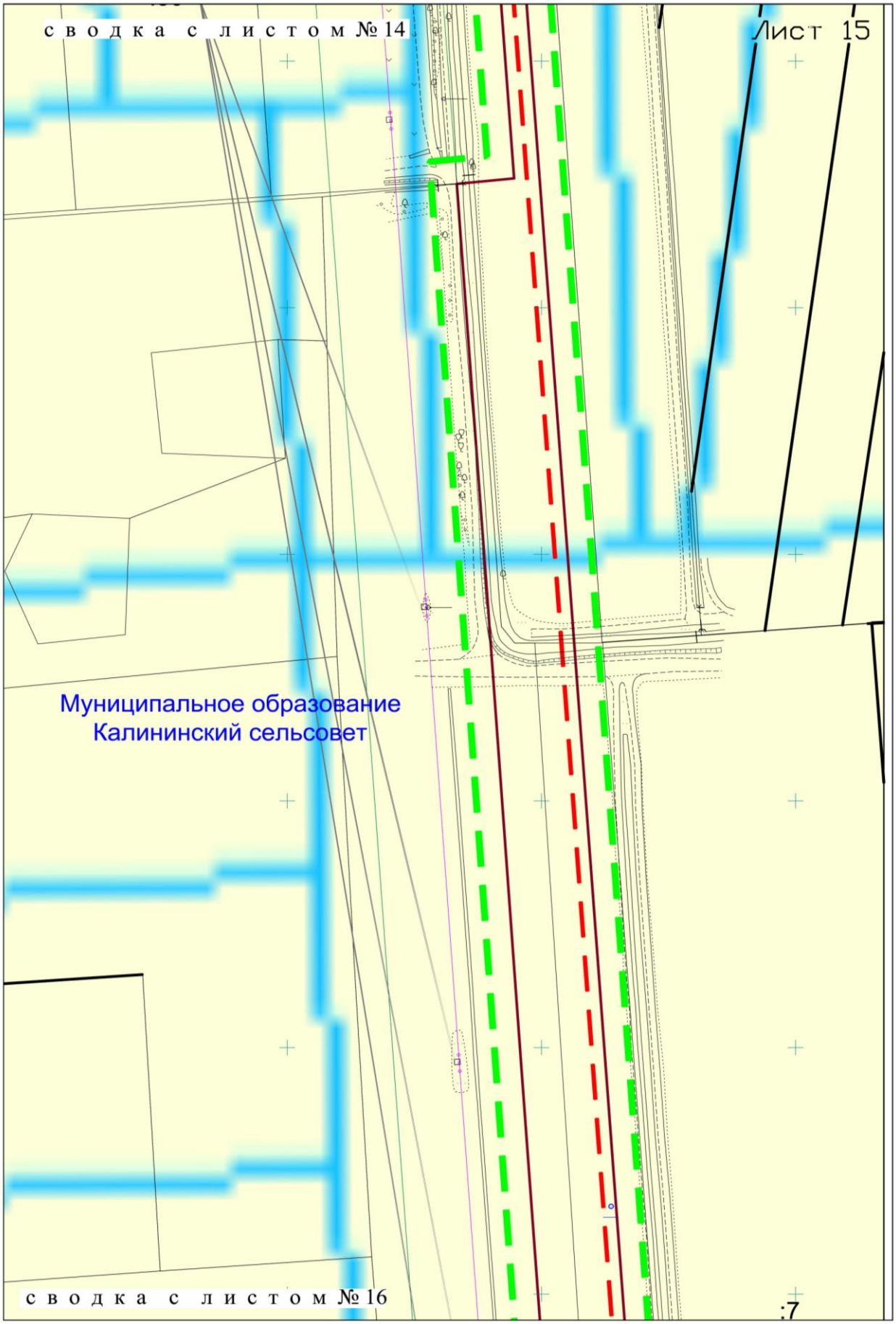
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



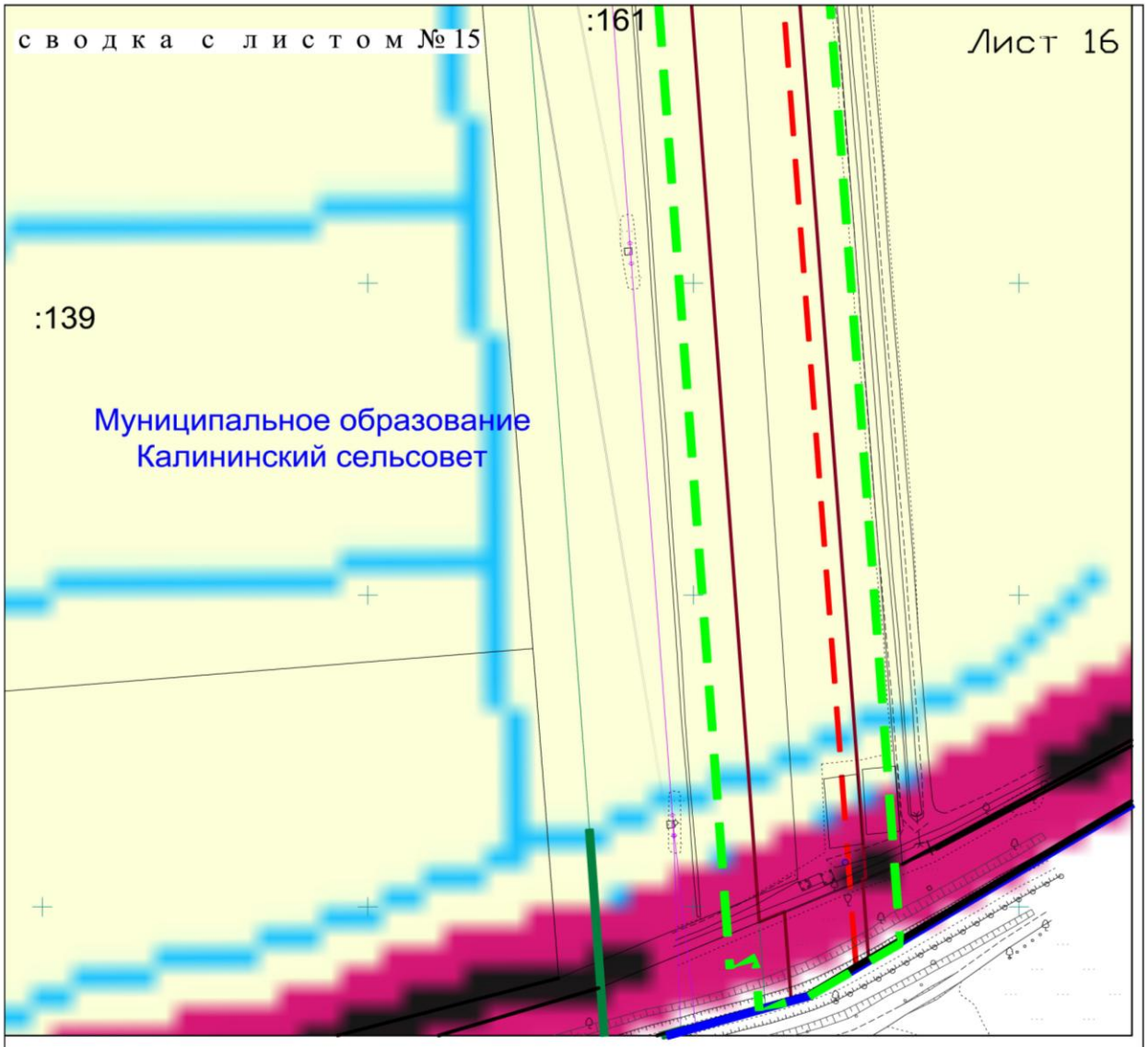
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

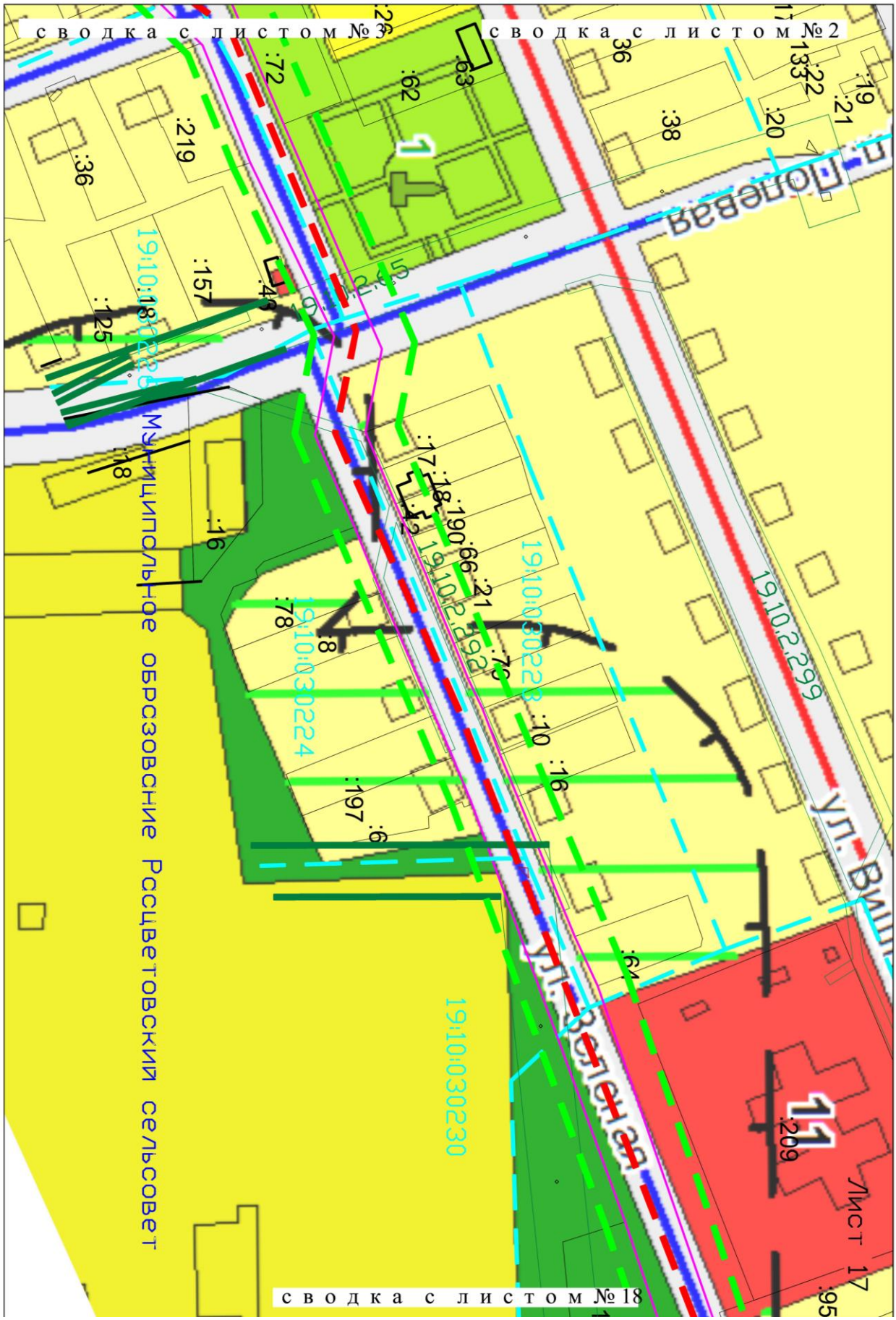


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		24

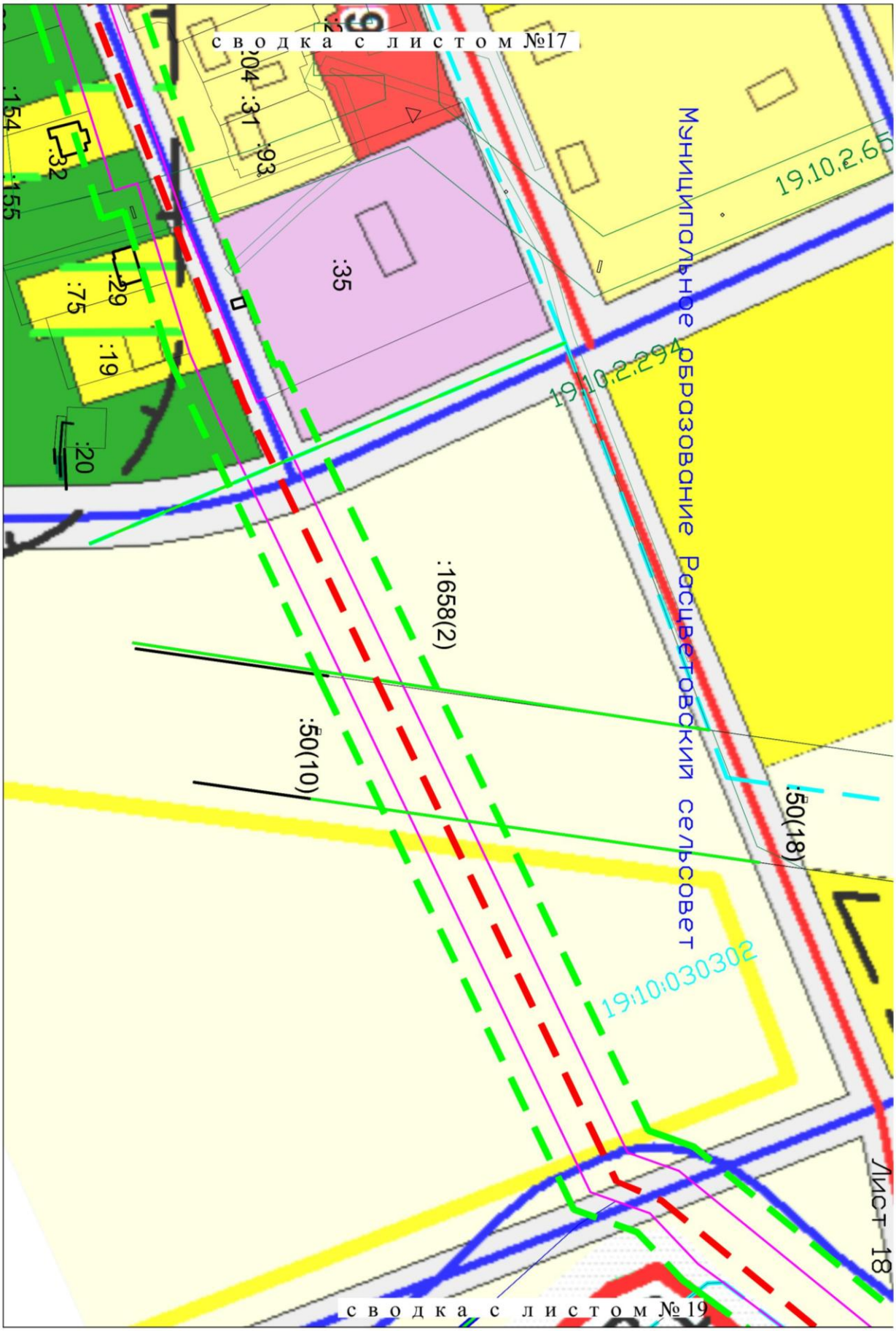


Условные обозначения:

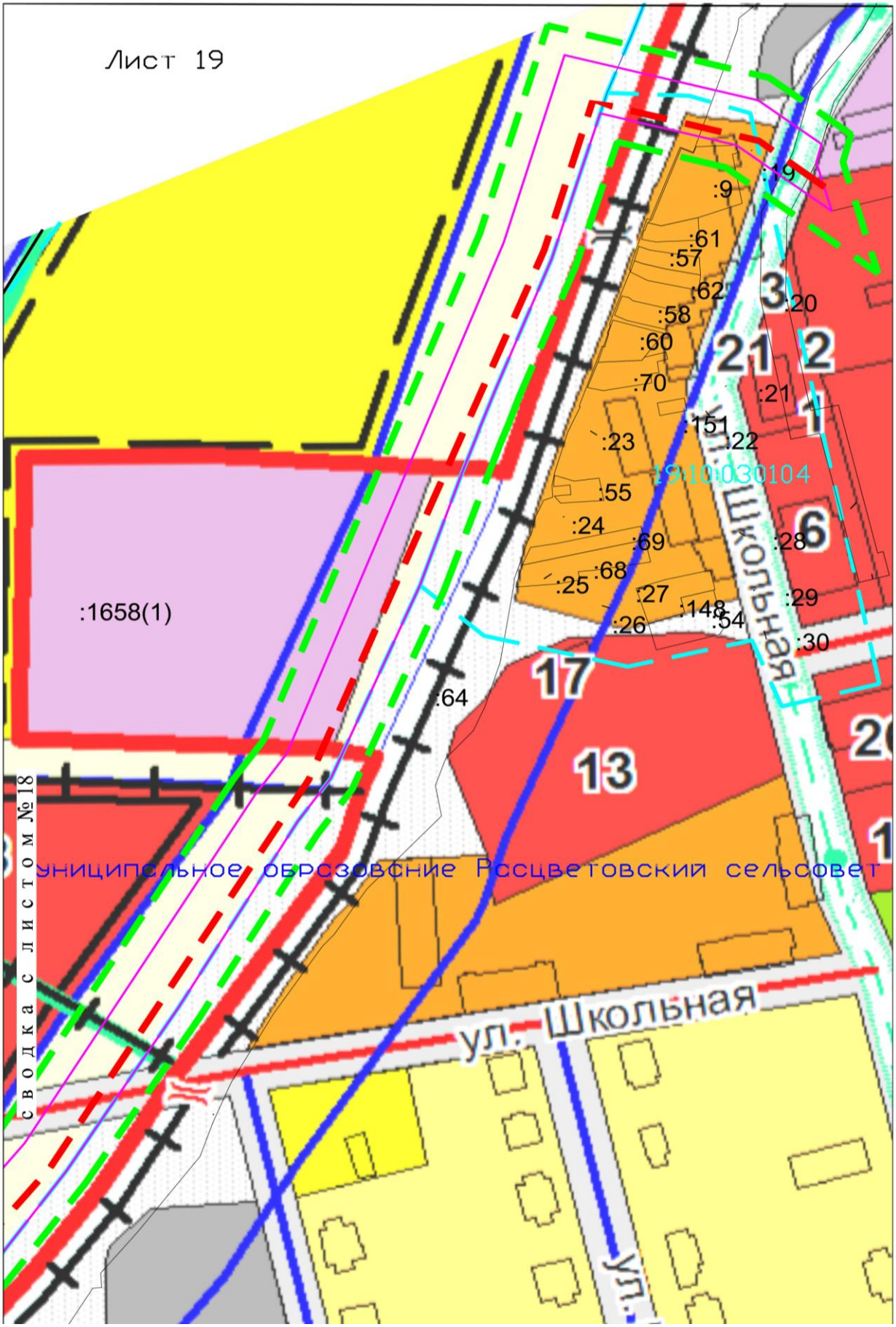
- ось проектируемой магистральной тепловой сети
- граница земельного участка на период строительства первой очереди
- граница земельного участка на период строительства второй очереди
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- :118 - обозначение объекта недвижимости по сведениям ЕГРН
- граница, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый квартал
- 19:10:050304 - номер кадастрового квартала
- граница проектирования
- граница Муниципального образования



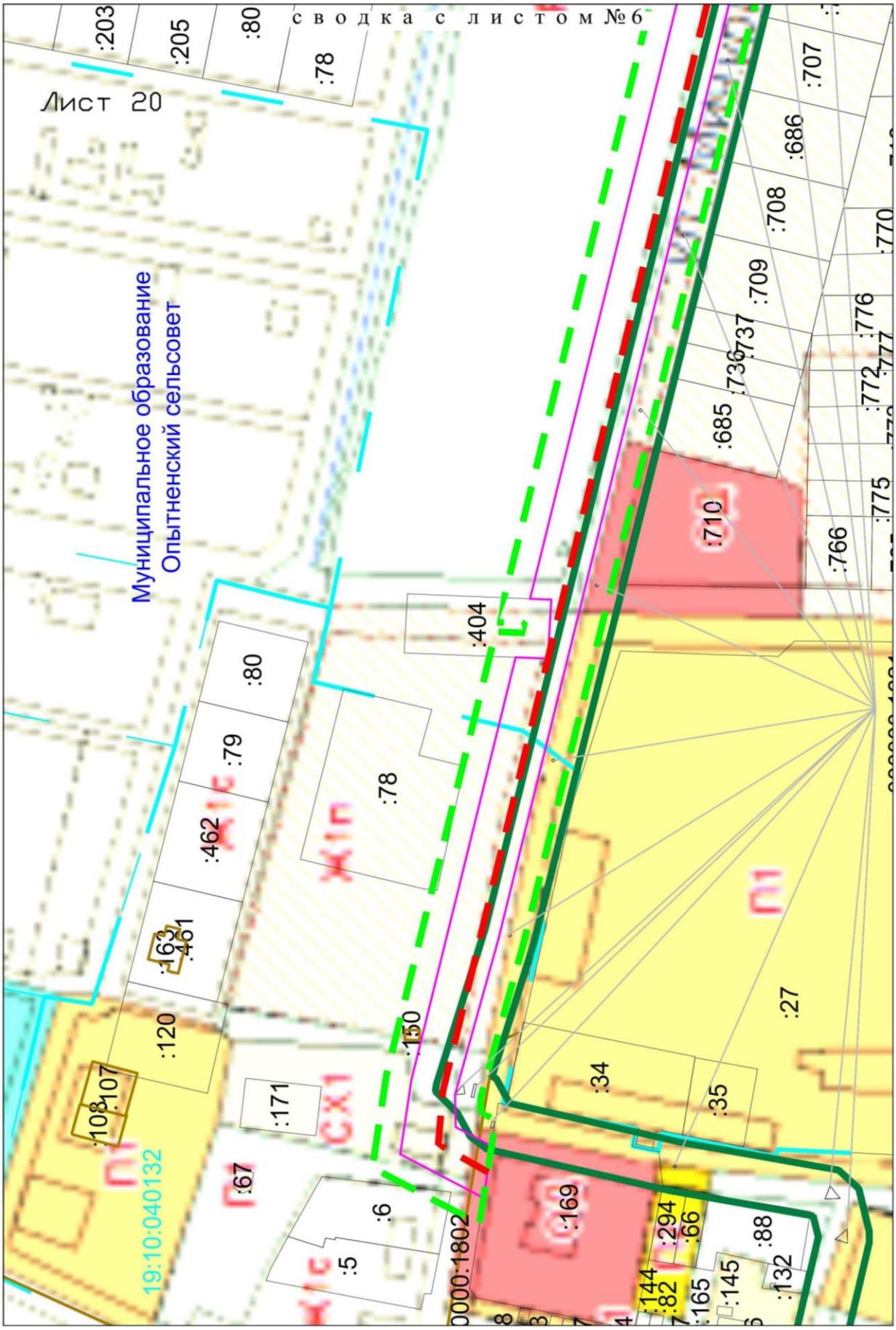
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



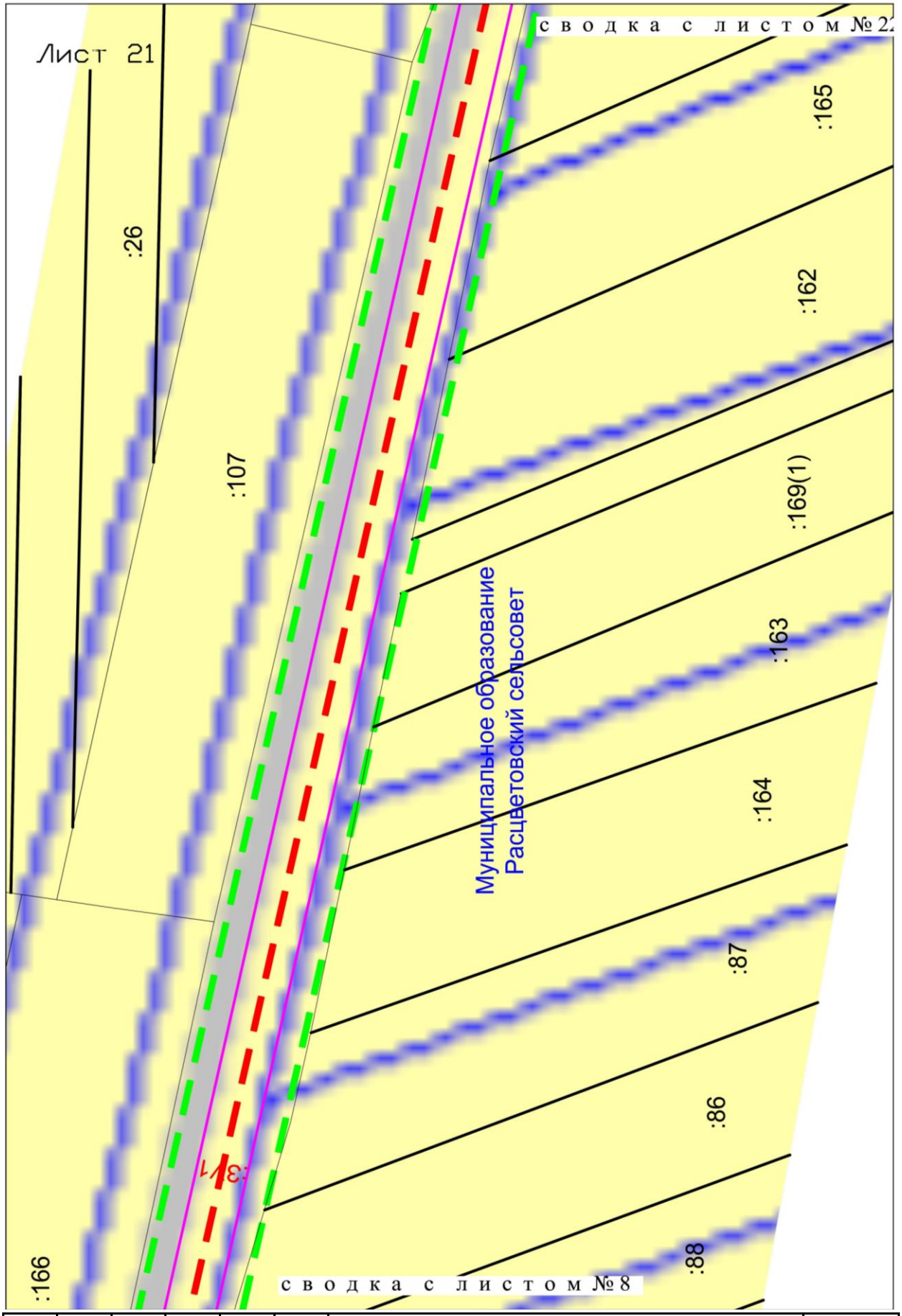
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							27
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



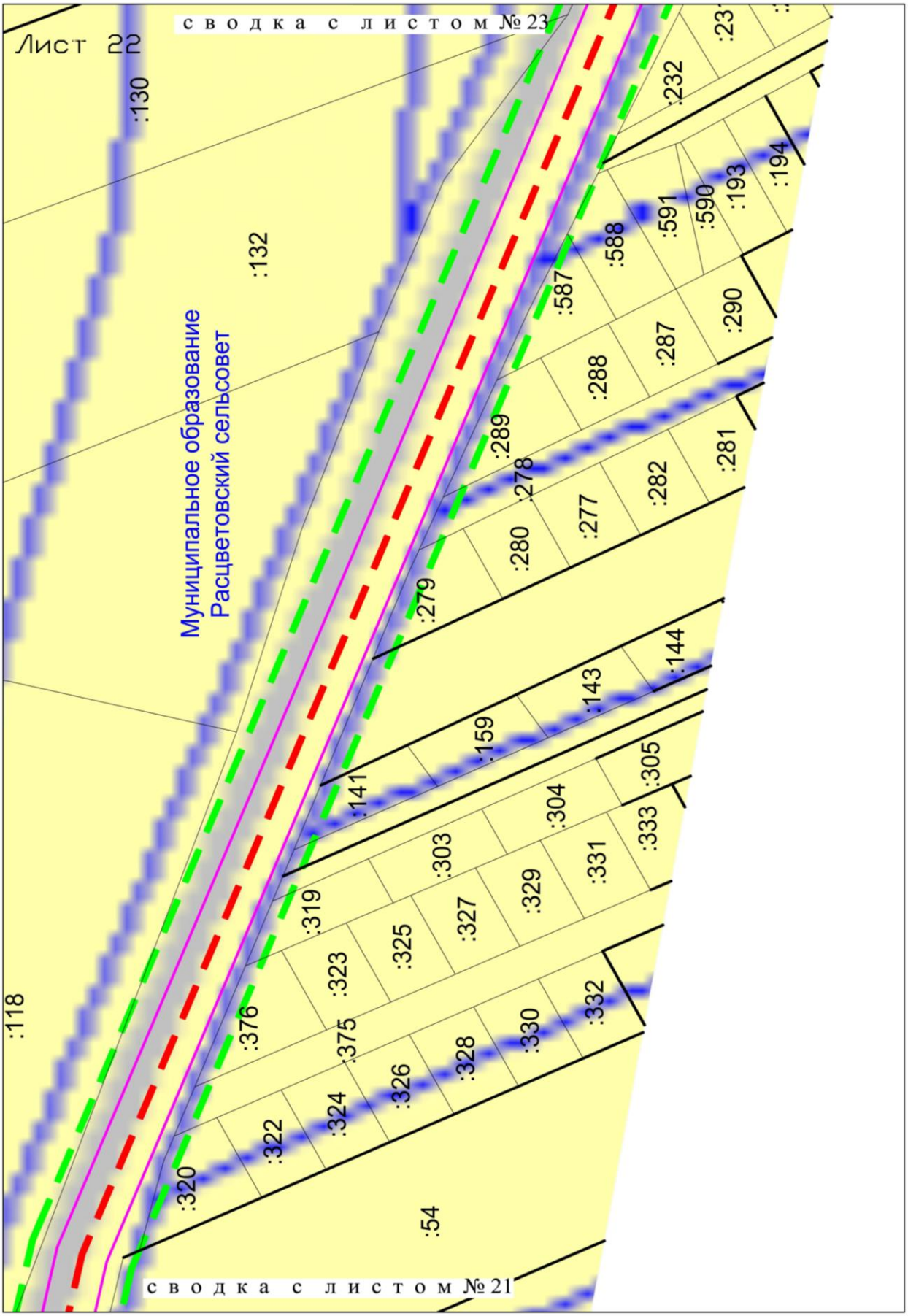
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		28



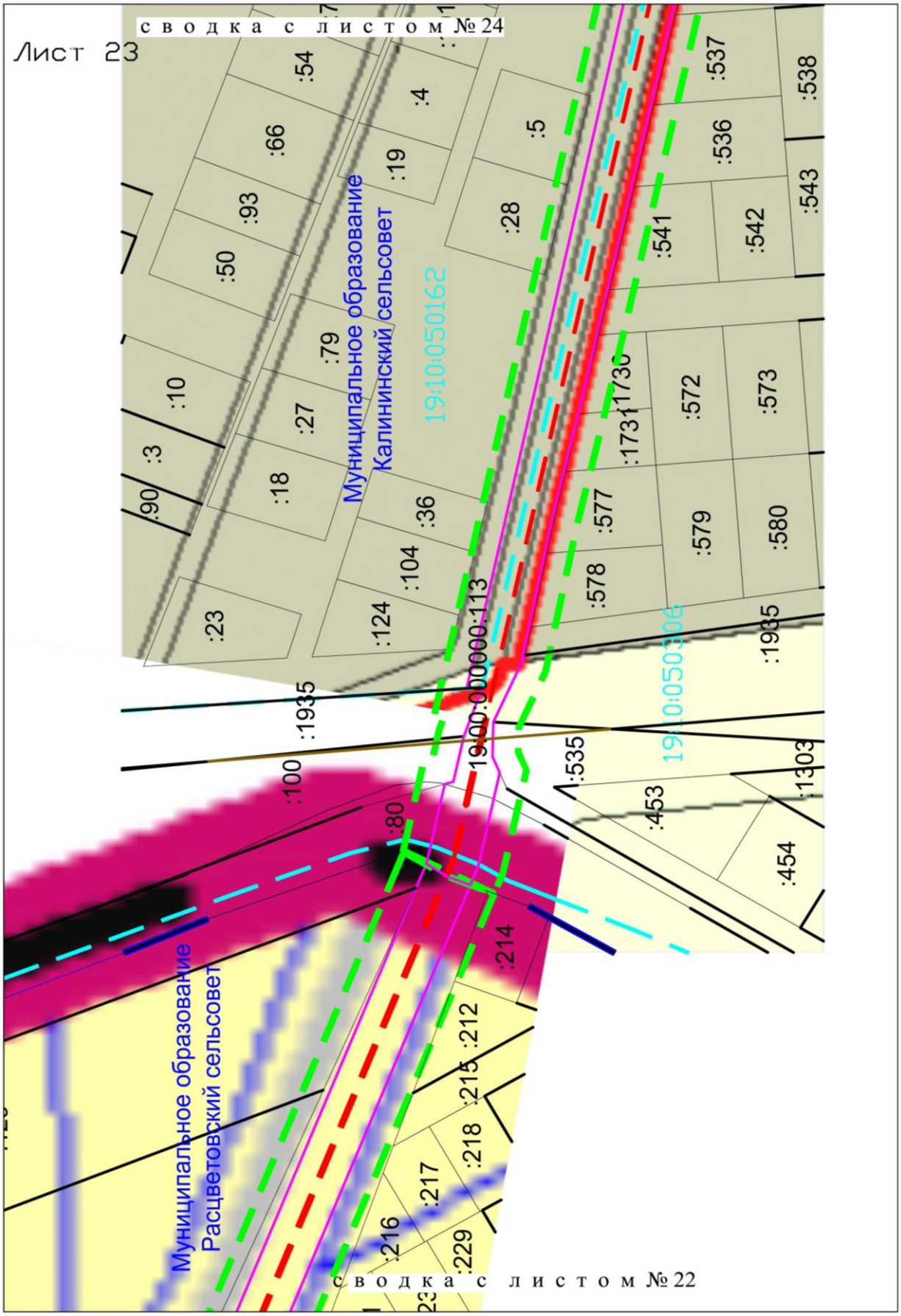
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							29
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



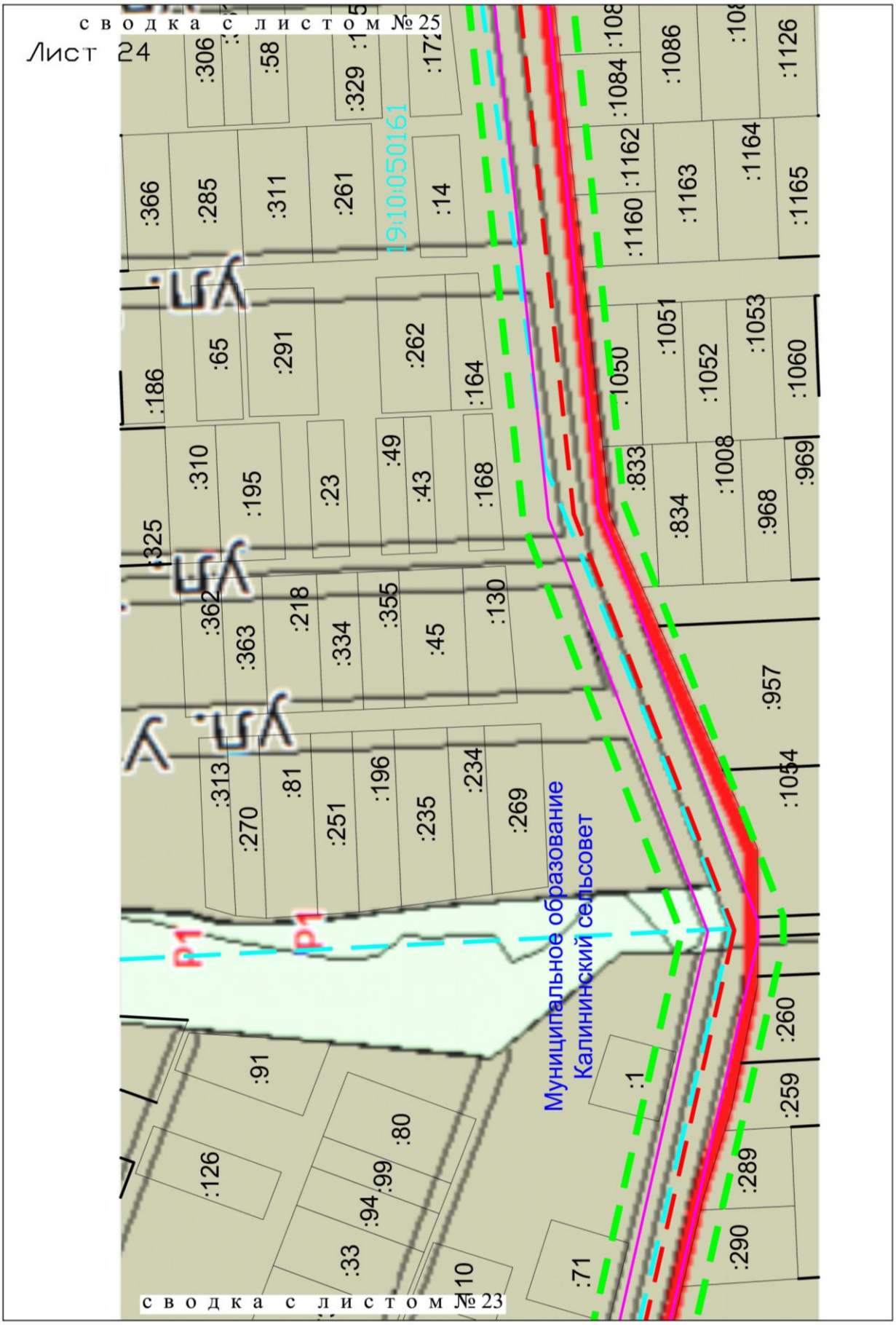
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		30



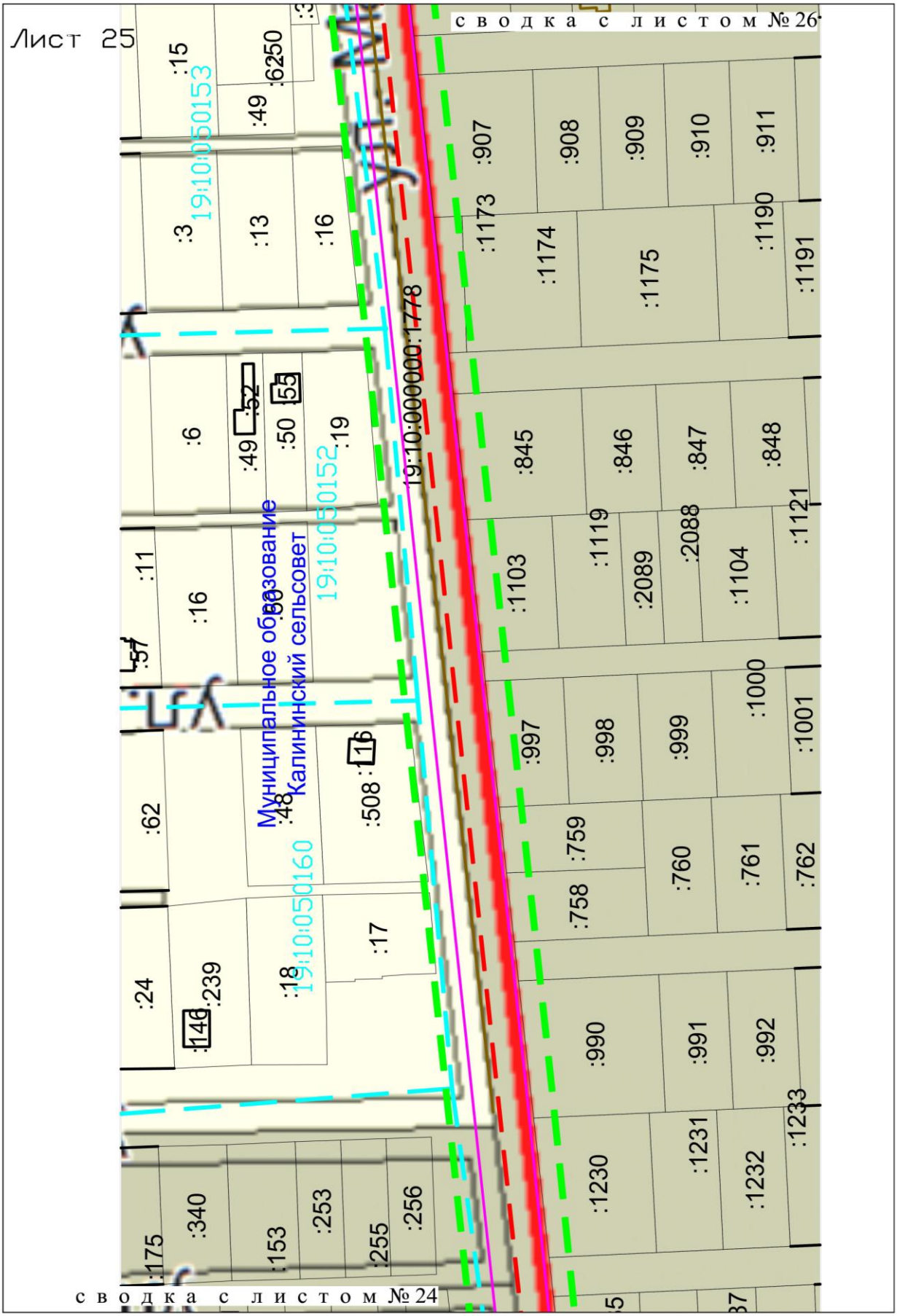
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							32
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

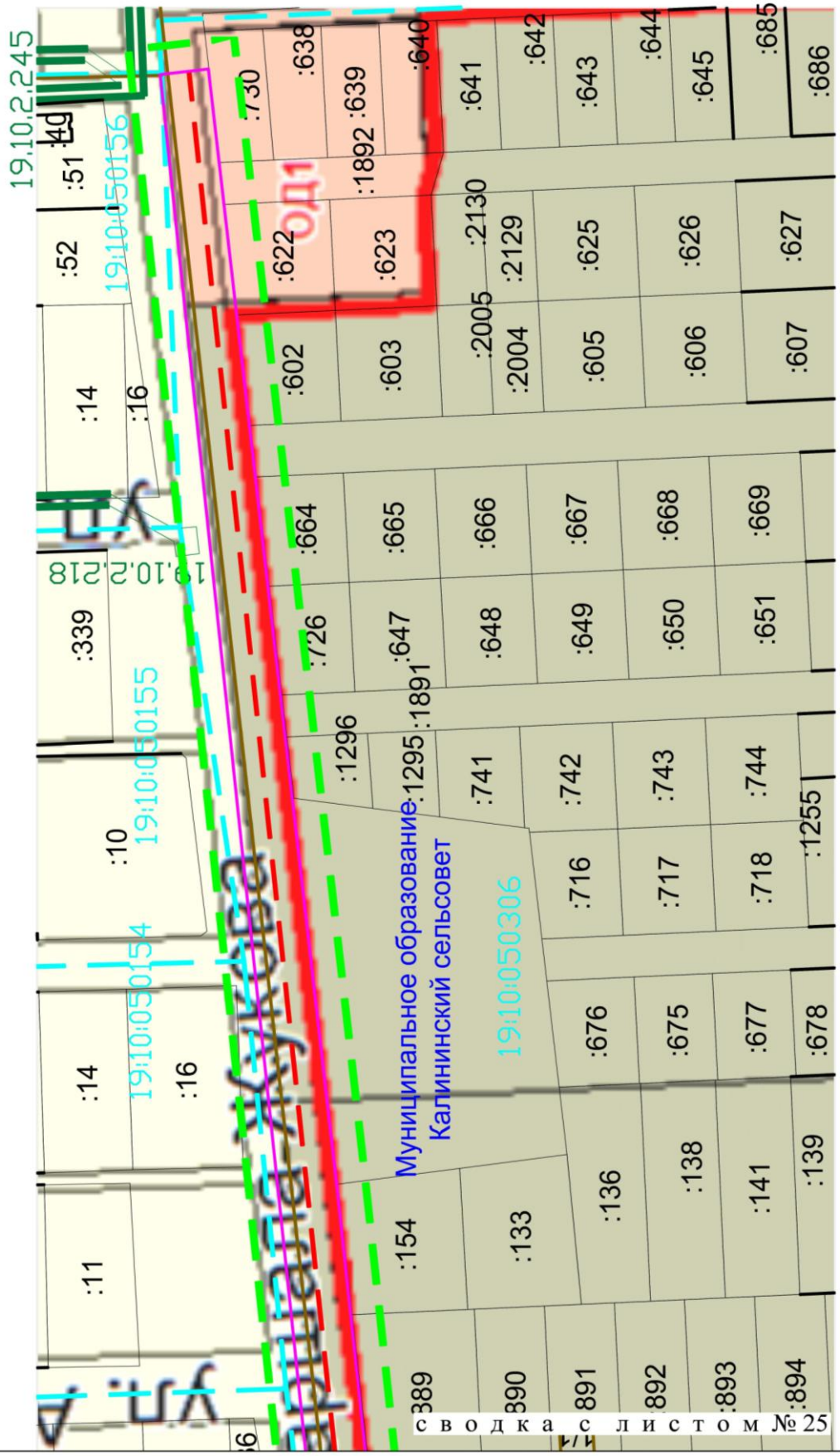


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		34

Лист 26



						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							35
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1 Введение

Физико-географическая характеристика

Проектируемая магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое расположена на юго-западе Восточной Сибири на территории Республики Хакасия (г. Абакан, Усть-Абаканский район, г. Черногорск). По физико-географическим условиям Республика Хакасия располагается в центральных районах Алтае-Саянской складчатой области в пределах Минусинского межгорного прогиба, называемого в литературе и на общегеографических картах Минусинской котловиной. Минусинский прогиб состоит из ряда почти замкнутых, вытянутых в субширотном направлении впадин. На территории одной из таких впадин, Минусинской, располагается район работ.

Климатические и метеорологические характеристики района

Климат описываемой территории отличается резко выраженной континентальностью, засушливостью; зима здесь суровая, а летний сезон непродолжительный, уже в конце августа - начале сентября наблюдаются заморозки. Среднегодовая амплитуда температуры воздуха равна 40,5°С.

Вследствие защищенности котловины горными массивами с запада, востока и юга и менее высокими возвышенностями с севера, характер погоды существенно отличается от равнинных районов. Территория Минусинской котловины значительно удалена от теплых морей, но открыта для мощных арктических вторжений, особенно в холодное время года.

Наиболее часто погода складывается под влиянием континентального полярного воздуха, поступающего в тылу западных циклонов. Зимой в условиях сложного рельефа Минусинской котловины воздух застаивается, устанавливаются температурные инверсии с холодной погодой и туманами. При выходе юго-

западных циклонов поступает тропический воздух, принося жаркую и сухую погоду. Теплый влажный воздух Атлантики доходит до Минусинской котловины редко, чаще по пути перемещения он трансформируется в континентальный.

Зима холодная, продолжительная длится 6-7 месяцев, начинается в конце октября - начале ноября. Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (январь) -25,5°С, абсолютный минимум -47,4°С.

Малоснежность зим обусловлена влиянием азиатского антициклона и орографическими особенностями территории, поэтому осадки, которые приносят циклоны, в большом количестве выпадают на западных склонах Кузнецкого Алатау.

В течение всего года в Усть-Абаканском районе преобладают ветры северного, юго-западного и южного направления. В таблице 7 представлена повторяемость направлений ветра и штилей.

Относительная влажность имеет суточный и годовой ход. Наибольшие ее значения наблюдаются в декабре-январе (79%). Летом в связи с повышением

температуры воздуха величина относительной влажности уменьшается и составляет 60-70%, в мае 52%.

Геологическое строение и гидрогеологическая изученность

На фундаменте протерозойского возраста, представленном мощной толщей метаморфизованных пород (гнейсов, кристаллических сланцев) лежит палеозойский комплекс осадочных пород представленных аргиллитами, алевролитами, конгломератами, песчаниками, сланцами, пластами угля. Общая мощность палеозойских отложений составляет около 2500 м.

Толща пород палеозоя перекрыта четвертичными отложениями современных и древних террас. Мощность четвертичных отложений колеблется от 10 до 50 м. Представлены четвертичные отложения гравийно-галечниковой толщей и песчано-глинистым покровным слоем.

Гравийно-галечниковая толща имеет двухслойное строение.

Верхняя часть сложена молодыми гравийно-галечниковыми отложениями рек – галькой, гравием, валунами с песчаным заполнителем. Облик породы свежий без следов выветривания, цвет в целом серый и темно-серый. Мощность отложений 10 – 20 м, реже до 30 м.

Нижняя часть гравийно-галечниковой толщи сложена древнеаллювиальными отложениями рек Абакан и Енисея. Литологически они представленным галькой, гравием, валунами с супесчаным заполнителем. Галька, гравий, валуны носят следы выветривания, Цвет породы красновато-бурый. Мощность древнего аллювия 10 – 15 м.

Гравийно-галечниковая толща перекрывается чехлом песчано-глинистых отложений. Мощность покрывного слоя 1 – 2 м и лишь на отдельных участках достигает трех и более метров.

Подземные воды в районе связаны с коренными породами девона и четвертичными аллювиальными отложениями.

Воды коренных пород приурочены к трещиноватым песчаникам, алевролитам, углям. Залегают воды на глубине от 40 до 100 м. Воды напорные с минерализацией до 2 г/л. Циркуляция подземных вод осуществляется по трещинам выветривания и тектоническим нарушениям.

Грунтовые воды четвертичных отложений связаны с аллювиальными гравийно-галечниковыми отложениями. Воды безнапорные порово-пластового типа. Мощность водоносного горизонта от 10 до 25 м. Глубина залегания зеркала грунтовых вод составляет 2,5 – 6,0 и более метров от поверхности земли. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и за счет поверхностных водотоков (реки Абакан, Ташеба, Енисей) в паводковый период. Водообильность горизонта высокая. За счет этих вод в настоящее время осуществляется водоснабжение г. Абакан. Общее направление грунтового потока с юга – юго-запада на север – северо-восток. Дренируются грунтовые воды реками Ташеба, Абакан.

2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Результаты инженерных изысканий

При подготовке Чертежа планировки территории был использован Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях Инженерно-геодезические изыскания ЮСТК-16/246-ИТГИ 2017 год ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ».

Обоснование определения границы зоны размещения объекта

Ширина полос земель для магистрального надземного трубопровода определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

Земельный участок, используемый хозяйствующими субъектами в период строительства (временный отвод) принят исходя из необходимой площади для обеспечения размещения строительных механизмов и их нормальной эксплуатации в течении строительства проектируемой тепловой сети.

Средняя ширина полосы на территории муниципального образования Расцветовский сельсовет Усть-Абаканского района составляет 20,5 м. Площадь полосы для временного пользования для первой очереди строительства – 111129 кв.м., для второй очереди строительства – 76706 кв.м.

Средняя ширина полосы на территории муниципального образования Опытненский сельсовет Усть-Абаканского района составляет 20,0 м. Площадь полосы для временного пользования для первой очереди строительства – 34222 кв.м., для второй очереди строительства – 14748 кв.м.

Средняя ширина полосы на территории муниципального образования Калининский сельсовет Усть-Абаканского района составляет 15,0 м. Площадь полосы для временного пользования для первой очереди строительства – 39772 кв.м., для второй очереди строительства – 38224 кв.м.

Организация движения транспорта; проходы к водным объектам общего пользования

Объекты транспортной инфраструктуры остаются в прежнем виде. В местах пересечения тепловой и дорожной сети тепловая сеть будет выполнена надземно с предусмотрением вертикальных компенсаторов, что не препятствует движению транспорта. По ул. Инзиюльская п. Тепличный подлежит восстановлению благоустройство. По ул. М. Жукова с. Калинино до детского сада строительство будет осуществлено поэтапно с восстановлением элементов благоустройства. Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети не выполнялись. Водные объекты общего пользования на территории планирования магистральной тепловой сети отсутствуют.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории

В приложении Н (согласно Техническому отчету о комплексных инженерных изысканиях Инженерно-экологические изыскания ЮСТК-16/246-ИТГИ 2017 год ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ») представлено письмо Министерства культуры Республики Хакасия о наличии (отсутствии) на участке работ объектов культурного наследия.

Территория проведения проектных работ входит в зону не обследованных в археологическом отношении земель, в связи с чем необходимо произвести историко-культурную экспертизу участка. В связи с выше изложенная схема

границ территорий объектов культурного наследия в проекте планировки территории отсутствует.

В Приложении Л представлено письмо Государственной ветеринарной инспекции Республики Хакасия об отсутствии зарегистрированных в пределах исследуемого участка скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронений трупов животных.

В приложении М представлено письмо Госкомитета по охране животного мира и окружающей среды Республики Хакасия об отсутствии в пределах испрашиваемого участка особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения.

В приложении П представлено письмо Государственного комитета по охране объектов животного мира и окружающей среды Республики Хакасии о редких и находящихся под угрозой исчезновения растениях и животных.

В приложении Р представлено Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ об отсутствии ООПТ федерального значения.

Зона с особыми условиями использования территории

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются после ввода объекта в эксплуатацию вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки на основании Приказа Минстроя России от 17.08.1992 N 197 О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Градостроительный регламент

В Карты теплоснабжения, водоснабжения и канализации Генеральных планов Расцветовского, Опытненского и Калининского сельсоветов Усть-Абаканского района внесены изменения.

Согласно Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 16.11.2012г. №41/6 проектируемая магистральная тепловая сеть находится в территориальных зонах Р1, Ж1с, ОД2, Ж1п, СХ3, Р3, ОД1, Р5, П1, Ж2с. Согласно Правил землепользования и застройки Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 21.03.2013г. № 5 проектируемая магистральная тепловая сеть находится в территориальных зонах АТ, Р1, Ж5, Ж1с, СХ1, ОД. Согласно Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 20.02.2015г. № 8 проектируемая магистральная тепловая сеть находится в территориальных зонах Ж1с, СХ2, Р1, СХУ. При этом согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Проектируемый объект относится к объекту регионального значения.

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу; подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу в границах проектирования магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое отсутствуют, в связи с этим Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, не выполнялась.

Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта и обоснование выбранного варианта трассы

Вариант маршрута прохождения проектируемой магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением

тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое предварительно согласован.

Предварительная схема прохождения осей отпаек тепловых сетей от оси трассы Магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска по территории Калининского, Расцветовского, Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района и Предварительная схема прохождения оси трассы Магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска по территории Калининского, Расцветовского, Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района включены в состав Приложения.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (мероприятия ГОЧС) разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (проектная документация).

В границах проектирования могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного характера.

С целью снижения негативных последствий чрезвычайных ситуаций необходимо регулярно проводить проверку систем оповещения и подготовку к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии чрезвычайной ситуации.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Необходимо регулярное проведение мероприятий по защите систем жизнеобеспечения, а именно: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Обеспечение пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемой тепловой сети содержит комплекс мероприятий, который выполняет следующие задачи:

1. исключение возникновения пожара;
2. обеспечение пожарной безопасности людей;
3. обеспечение пожарной безопасности материальных ценностей;
4. обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей одновременно.

В связи с этим, в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91, необходимо принять к исполнению соответствующие меры по пожарной безопасности.

Природоохранные мероприятия

Основным мероприятием, ограничивающим отрицательное воздействие на окружающую среду, является применение только технически исправной техники, с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс углеводородных соединений, а также применение новой техники более совершенной в экологическом отношении снабженной катализаторами выхлопных газов.

При выполнении работ предусматривается выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды на всех этапах производства работ:

- строительство ведется по методу «монтажа с колес», проектом не предусмотрено длительное складирование материалов и конструкций на территории строительной площадки;
- вода для бытовых и производственных нужд привозная;
- по окончании смены строительные машины возвращаются к месту постоянной дислокации вне границ водоохраной зоны, где производится их мойка, ремонт и отстой;
- использование на строительстве исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами (в объеме, превышающем предельно-допустимые концентрации) и горюче - смазочными материалами, все машины и механизмы проходят регулярный контроль;
- оборудование под стационарными механизмами (компрессорная и т.п.) специальных поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт;
- заправка строительной техники только на ближайших действующих АЗС;
- проектом предусмотрено расположение мобильного бытового городка и складских площадок только в зоне выделенного землеотвода проектируемого объекта;
- проезд строительной техники только по установленным проездам;
- полив территории строительной площадки в летний период технической водой, для исключения образования пыли;
- проектом не предусмотрен выпуск воды со стройплощадки непосредственно на поверхность земли без надлежащей защиты от размыва;
- применение на стройплощадке контейнеров для сбора строительного мусора с регулярным вывозом по мере их наполнения на ПТБО;
- использование биотуалетов с герметичным водонепроницаемым выгребом с периодическим вывозом стоков на сливную станцию;
- по окончании выполнения работ все временные здания и сооружения демонтируются, а место производства работ благоустраивается.

Для вывоза строительного мусора с территории проектом организации строительства предусмотрено использование мощностей полигона вторичных ресурсов (ПТБО), расположенного в г. Черногорск. Контроль за выполнением организационно-технических мероприятий по предотвращению загрязнения и охране окружающей среды осуществляют лица технического надзора. Все территории, используемые в процессе строительства, должны по окончании работ приводиться в состояние пригодное для дальнейшего хозяйственного использования.

Контроль за соблюдением закона об охране природы обязаны осуществлять руководители всех подразделений, ведущих работы на данном объекте.

Описание решений по организации рельефа и инженерной подготовке территории

Для строительства тепловой сети предусматривается сохранение существующих решений по вертикальной планировке с сохранением существующего рельефа, в связи с этим Схема вертикальной планировки территории не выполнялась.

Мероприятия по охране труда

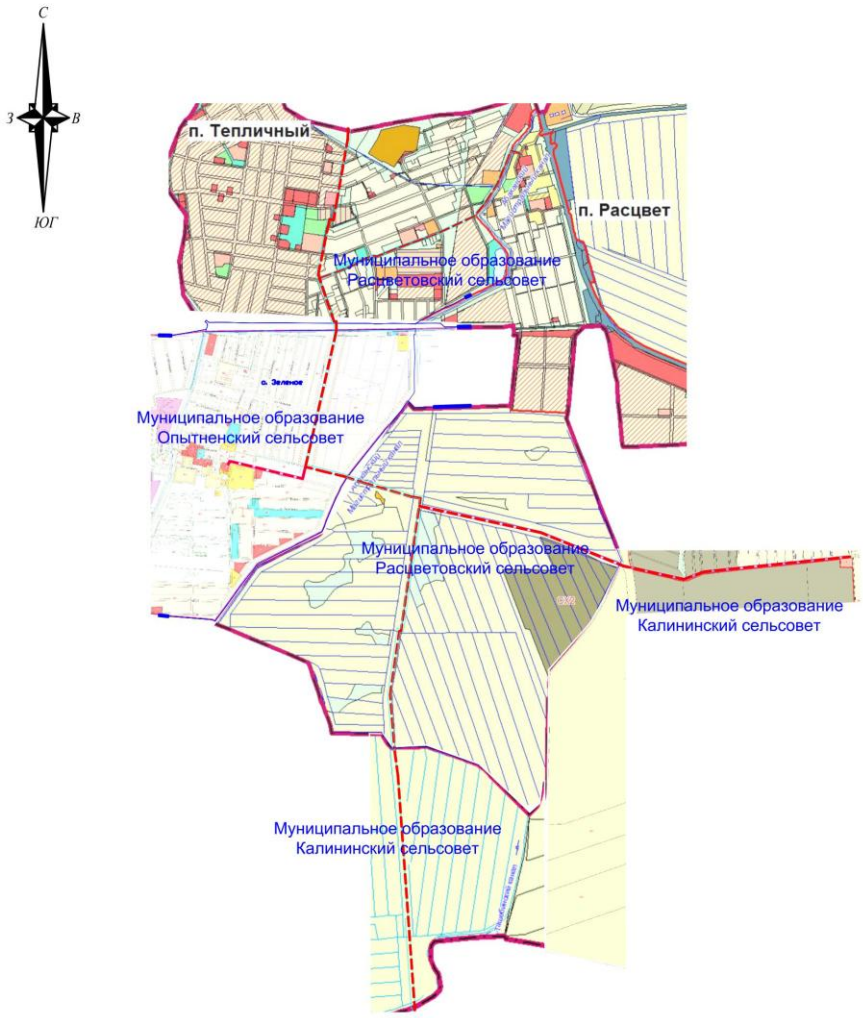
Мероприятия по охране труда при строительстве строительства линейного объекта - магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое определяются утвержденным в установленном порядке проектом, в соответствии с Приказом Минтруда России от 01.06.2015 N 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве», СТО 70238424.27.010.006-2009 Тепловые сети. Охрана труда (правила безопасности) при эксплуатации и техническом, Приказом Минтруда России от 17.08.2015 N 551н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок».

Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Проектируемая магистральная тепловая сеть находится в границах муниципальных образований: Расцветовский, Опытненский и Калининский сельсоветы Республики Хакасия.

Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий, в связи с чем часть проектируемой магистральной тепловой сети будет сформирована со значением категории земель «Земли населенных пунктов» и мероприятия по переводу в другую категорию земель не требуются.

Часть проектируемой магистральной тепловой сети в границах муниципальных образований Расцветовский и Калининский сельсоветы Республики Хакасия проходит по землям сельскохозяйственного назначения. На основании проекта планировки и межевания территории необходимо определить местоположение границ земельных участков, сформировать межевые планы. Процедуру перевода земель в другую категорию произвести в соответствии с действующим законодательством РФ.



Условные обозначения:

------ - ось проектируемой магистральной тепловой сети

- граница земельного участка на период строительства первой очереди

- граница земельного участка на период строительства второй очереди

- граница мцниципального образования

* подготовлено с использованием графических материалов Правил землепользования и застройки Расцветовского, Опытненского и Калининского сельсоветов Усть-Абаканского района

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое
Составил		Байкалова С.В.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Карта расположения границ элемента планировочной структуры М 1:50000
Проверил		Умрилова Г.Н.				

Стадия	Лист	Листов

ООО "ХАКАСТИСИЗ"

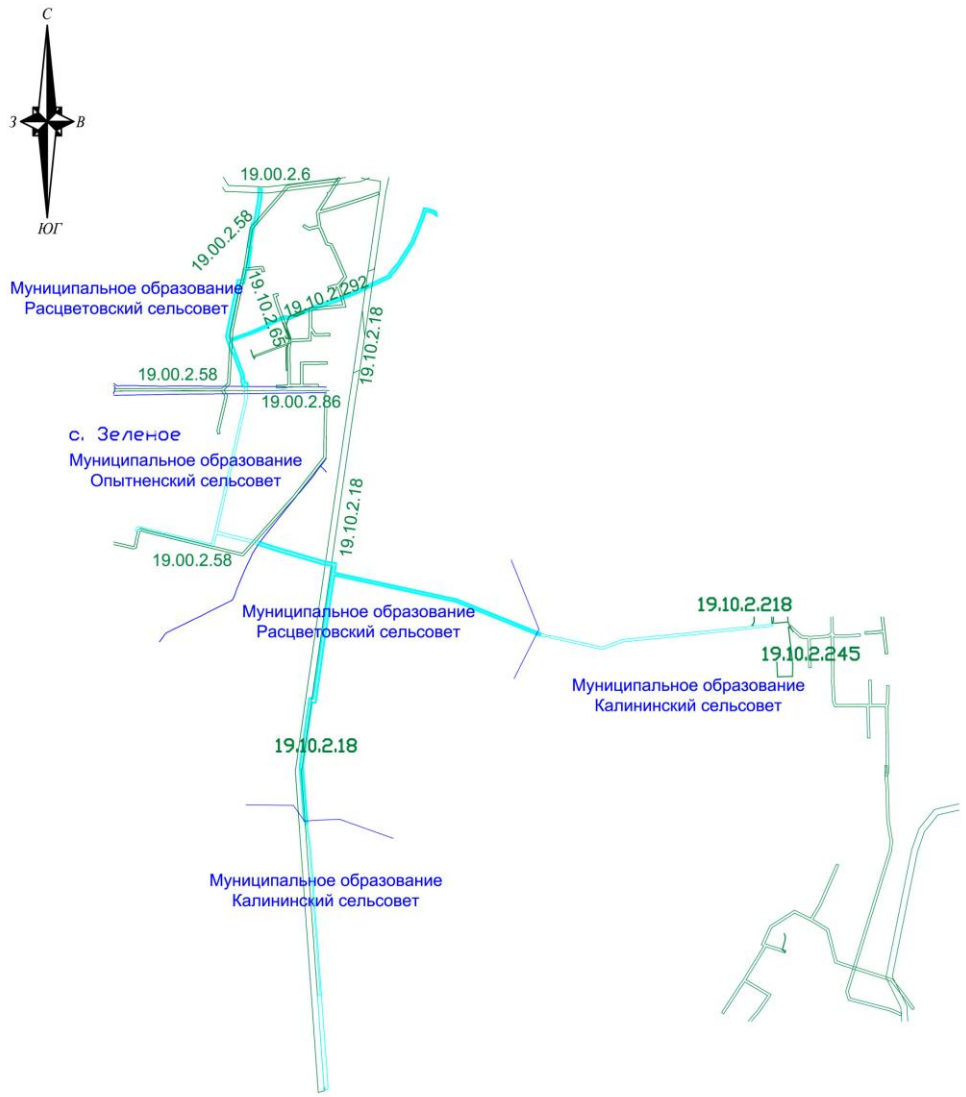
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Лист 44



Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- граница земельного участка на период строительства
- зона с особымы условиями использования территории

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое
Составил		Онищенко О.М.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:50000
Проверил		Умрилова Г.Н.				

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО "ХАКАСТИСИЗ"

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С

Лист 45

ПРИЛОЖЕНИЯ

КАРТОЧКА ОЗНАКОМЛЕНИЯ
С ДОКУМЕНТАМИ

Резолюция Главы Петрову Т.А. - в работу
Смотр

5021
02 12 16

Уважаемая Елена Владимировна!

Настоящим сообщаем, что при подключении к магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ существующих потребителей тепловой энергии Опытненского сельсовета, а также на перспективу подключения таких потребителей требуются следующие тепловые мощности:

1. Котельная «Центральная» - 2,5 Гкал/ч (с. Зеленое, ул. Садовая, 1Б, кадастровый № 19:10:040132:169).

~~2. Котельная «Школьная» - 1,5 Гкал/ч (с. Зеленое, ул. Гагарина, 2Б, кадастровый № 19:10:040105:206).~~

С учетом перспективы 20 Гкал/час

И.о. Главы Опытненского сельсовета В.А. Левенок

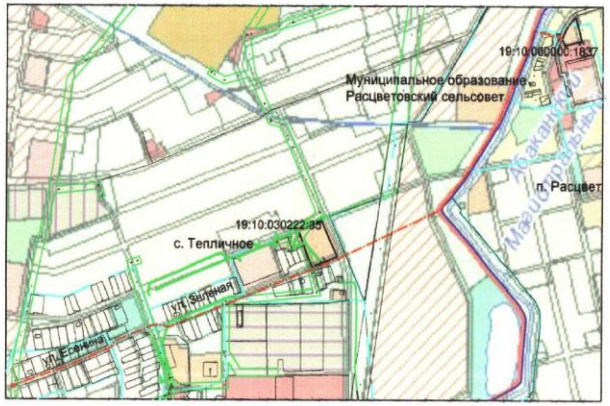
Разуваев (с Теплоцентр) - 14-16 Гкал/час
Калинино - 12-15 Гкал/час

Собственное

5.12.2016

Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Усть-Абаканского
района Республики Хакасия
Входящий № 5021
"02" 12 2016 г.

Предварительная схема прохождения осей отпаек тепловых сетей от оси трассы Магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска по территории Калининского, Расцветовского, Опытненского сельсоветов Усть-Абаканского района



Согласовано:

Глава администрации Усть-Абаканского района
Егорова Е.В._____

Первый Заместитель Главы администрации
Усть-Абаканского района
Петров Г.А._____

И.О. руководителя управления ЖКХ и
стрительства администрации Усть-Абаканского
района
Золотарев Г.А._____

И.О. руководителя управления
имущественных отношений администрации
Усть-Абаканского района
Макшина Н.И._____

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Усть-Абаканского района
Кажнова О.М._____

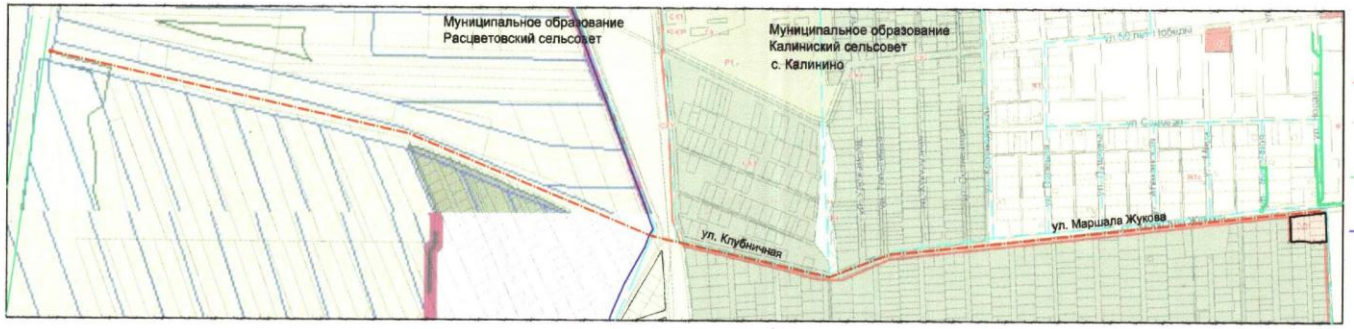
Заместитель главы администрации
Усть-Абаканского района, руководитель
Управления природных ресурсов и
землепользования
Глухенко В.Г._____

Глава Калининского сельсовета
Сажин И.А._____

Глава Расцветовского сельсовета
Мадисон А.В._____

И.О. Главы Опытненского сельсовета
Левенок В.А._____

Главный специалист Управления природных
ресурсов и землепользования
Бортницкий С.В._____



Условные обозначения:

- ось отпайки
- границы объектов недвижимости, содержащихся в ГКН
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы муниципальных образования
- точка подключения оси отпайки к оси трассы

* подготовлено с использованием Графических материалов Правил землепользования и застройки Калининского, Расцветовского, Опытненского сельсоветов Усть-Абаканского района

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № ЮСТК-16/246
№117/16-2С

Лист 48

Предварительная схема прохождения оси трассы Магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска по территории Калининского, Расцветовского, Опытненского сельсоветов Усть-Абаканского района

Согласовано:

Глава администрации Усть-Абаканского района
Егорова Е.В._____

Первый Заместитель Главы администрации Усть-Абаканского района
Петров Г.А._____

И.О. руководителя управления ЖКХ и стрительства администрации Усть-Абаканского района
Золотарев Г.А._____

И.О. руководителя управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района
Макшина Н.И._____

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Абаканского района
Кажнова О.М._____

Заместитель главы администрации Усть-Абаканского района, руководитель Управления природных ресурсов и землепользования
Глухенко В.Г._____

Глава Калининского сельсовета
Сажин И.А._____

Глава Расцветовского сельсовета
Мадисон А.В._____

И.О. глава Опытненского сельсовета
Левенок В.А._____

Главный специалист Управления природных ресурсов и землепользования
Бортницкий С.В._____

* подготовлено с использованием Графических материалов Правил землепользования и застройки Калининского, Расцветовского, Опытненского сельсоветов Усть-Абаканского района

Условные обозначения:

- ось трассы
- границы объектов недвижимости, содержащихся в ГКН
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы муниципальных образования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Основная часть

1.1 Введение

Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проекта межевания территории:

1. Договор на выполнение работ № ЮСТК-16/246 от 06.10.2016г.
2. Договор субподряда на выполнение работ № 117/16-2С от 06.10.2016г.
3. Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях Инженерно-геодезические изыскания ЮСТК-16/246-ИТГИ 2017 год ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»
4. Кадастровый план территории № 1900/16-141784
5. Кадастровый план территории № 1900/16-182833
6. Кадастровый план территории № 1900/16-166736
7. Кадастровый план территории № 1900/16-166730
8. Кадастровый план территории № 1900/16-166712
9. Кадастровый план территории № 1900/16-154110
10. Кадастровый план территории № 1900/16-142467
11. Кадастровый план территории № 1900/16-142466
12. Кадастровый план территории № 1900/16-142465
13. Кадастровый план территории № 1900/16-142459
14. Кадастровый план территории № 1900/16-142456
15. Кадастровый план территории № 1900/16-141797
16. Кадастровый план территории № 1900/16-141791
17. Кадастровый план территории № 1900/16-141790
18. Кадастровый план территории № 1900/16-135150
19. Кадастровый план территории № 1900/16-122938
20. Кадастровый план территории № 1900/13-49220
21. Кадастровый план территории № 1900/16-122942
22. Кадастровый план территории № 1900/16-166713
23. Кадастровый план территории № 1900/16-135143
24. Кадастровый план территории № 1900/16-122943
25. Кадастровый план территории № 1900/16-122939
26. Кадастровый план территории № 1900/16-167591
27. Кадастровый план территории № 1900/16-167592
28. Кадастровый план территории № 1900/16-167595
29. Кадастровый план территории № 1900/16-167598
30. Кадастровый план территории № 1900/16-167600
31. Кадастровый план территории № 1900/16-167601
32. Кадастровый план территории № 1900/16-167606
33. Кадастровый план территории № 1900/16-167608
34. Кадастровый план территории № 1900/16-167609

Система координат: 166.

Сведения о прохождении объекта по территории муниципального образования Расцветовский сельсовет Усть-Абаканского района

Проектируемая территория находится в границах муниципального образования Расцветовский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Согласно ширины полосы отвода линейного объекта формированию подлежат следующие объекты:

1. *Путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

1.1 Участок ЗУ1 (первая очередь строительства)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1)

Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое.

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

:ЗУ1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	423100,22	195082,80	102°54,04'	25,16
2	423094,60	195107,33	182°10,86'	79,78
3	423014,88	195104,29	190°03,45'	191,49
4	422826,33	195070,85	225°00,00'	1,00
5	422825,62	195070,14	135°00,00'	1,00
6	422824,91	195070,85	190°20,03'	17,89
7	422807,31	195067,64	242°12,86'	22,40
8	422796,87	195047,82	190°00,82'	180,78
9	422618,85	195016,39	98°18,11'	8,10
10	422617,68	195024,41	188°42,91'	156,85
11	422462,64	195000,64	94°39,69'	6,10
12	422462,14	195006,72	189°57,77'	30,38
13	422432,23	195001,47	263°06,44'	18,49
14	422430,01	194983,11	190°15,69'	116,31
15	422315,56	194962,39	281°48,87'	33,05
16	422322,33	194930,04	191°37,04'	451,48
17	421880,10	194839,12	158°22,36'	129,07
18	421760,11	194886,70	159°43,08'	216,70
19	421556,85	194961,81	186°28,21'	22,07

20	421534,92	194959,33	161°58,97'	39,46
21	421497,39	194971,53	89°56,61'	19,69
22	421497,41	194991,23	180°03,42'	29,66
23	421467,75	194991,20	270°20,23'	15,93
24	421467,84	194975,27	270°14,77'	23,54
25	421467,94	194951,73	344°34,10'	44,70
26	421511,03	194939,84	3°06,19'	37,14
27	421548,12	194941,85	339°55,82'	210,63
28	421745,96	194869,57	251°00,12'	10,99
29	421742,38	194859,17	341°29,66'	143,61
30	421878,56	194813,59	11°37,49'	475,80
31	422344,60	194909,47	90°51,00'	37,37
32	422344,04	194946,84	3°52,36'	26,84
33	422370,82	194948,65	9°57,77'	69,42
34	422439,19	194960,66	99°22,93'	16,81
35	422436,45	194977,24	9°57,58'	177,62
36	422611,39	195007,96	278°18,11'	16,68
37	422613,80	194991,46	10°02,35'	157,52
38	422768,90	195018,92	112°38,81'	4,91
39	422767,01	195023,45	20°33,36'	1,11
40	422768,05	195023,84	293°15,61'	4,89
41	422769,98	195019,35	9°31,40'	39,25
42	422808,69	195025,84	59°36,07'	21,93
43	422819,79	195044,76	10°00,82'	200,78
44	423017,51	195079,67	2°10,02'	82,77
	423100,22	195082,80		
Внутренний контур				
45	422436,41	194991,57	164°07,73'	1,06
46	422435,39	194991,86	255°47,37'	5,58
47	422434,02	194986,45	350°01,34'	1,10
48	422435,10	194986,26	76°08,50'	5,47
	422436,41	194991,57		
Внутренний контур				
49	422365,99	194953,74	135°00,00'	1,00
50	422365,28	194954,45	225°00,00'	1,00
51	422364,57	194953,74	315°00,00'	1,00
52	422365,28	194953,03	45°00,00'	1,00
	422365,99	194953,74		
Внутренний контур				
53	421801,55	194852,89	135°00,00'	1,00
54	421800,84	194853,60	225°00,00'	1,00
55	421800,13	194852,89	315°00,00'	1,00
56	421800,84	194852,18	45°00,00'	1,00
	421801,55	194852,89		
Внутренний контур				
57	422703,48	195011,16	135°00,00'	0,99
58	422702,78	195011,86	224°35,62'	1,00

59	422702,07	195011,16	315°00,00'	1,00
60	422702,78	195010,45	45°24,38'	1,00
	422703,48	195011,16		
Внутренний контур				
61	422637,45	195000,71	135°00,00'	1,00
62	422636,74	195001,42	225°00,00'	1,00
63	422636,03	195000,71	315°00,00'	1,00
64	422636,74	195000,00	45°00,00'	1,00
	422637,45	195000,71		

Площадь: 41187 кв. м.

1.2 Участок ЗУ2 (вторая очередь строительства).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1).

Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое.

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости

:ЗУ2				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	422250,95	195872,33	156°33,36'	20,01
2	422232,59	195880,29	244°52,74'	27,94
3	422220,73	195854,99	246°55,07'	26,86
4	422210,20	195830,28	253°11,76'	55,00
5	422194,30	195777,63	253°23,83'	16,62
6	422189,55	195761,70	162°13,10'	9,45
7	422180,55	195764,59	252°51,73'	33,66
8	422170,63	195732,42	252°14,63'	36,30
9	422159,56	195697,85	251°54,22'	50,29
10	422143,94	195650,05	250°26,72'	180,10
11	422083,66	195480,34	249°14,61'	2,34
12	422082,83	195478,15	248°12,27'	18,18
13	422076,08	195461,27	247°07,66'	18,68
14	422068,82	195444,06	247°08,37'	35,16
15	422055,16	195411,66	247°11,50'	18,70
16	422047,91	195394,42	248°43,98'	28,67
17	422037,51	195367,70	247°19,64'	40,40
18	422021,94	195330,42	280°32,98'	40,98
19	422029,44	195290,13	244°55,09'	77,78

20	421996,47	195219,69	248°32,45'	51,31
21	421977,70	195171,94	225°28,01'	32,98
22	421954,57	195148,43	247°16,54'	44,27
23	421937,47	195107,60	247°16,42'	44,29
24	421920,36	195066,75	247°14,43'	6,00
25	421918,04	195061,22	247°09,03'	22,84
26	421909,17	195040,17	247°21,62'	24,50
27	421899,74	195017,56	248°22,17'	23,03
28	421891,25	194996,15	258°51,18'	16,55
29	421888,05	194979,91	246°23,50'	3,12
30	421886,80	194977,05	250°27,55'	91,43
31	421856,22	194890,89	11°39,80'	2,23
32	421858,40	194891,34	284°44,61'	0,20
33	421858,45	194891,15	191°44,22'	2,24
34	421856,26	194890,70	250°23,42'	39,18
35	421843,11	194853,79	338°22,36'	15,85
36	421857,84	194847,95	70°43,19'	16,74
37	421863,37	194863,75	70°43,19'	30,01
38	421873,28	194892,08	70°43,90'	30,00
39	421883,18	194920,40	70°44,98'	30,00
40	421893,07	194948,72	70°43,90'	30,00
41	421902,97	194977,04	69°45,55'	30,00
42	421913,35	195005,19	65°59,50'	3,81
43	421914,90	195008,67	67°02,46'	24,18
44	421924,33	195030,93	67°06,67'	26,71
45	421934,72	195055,54	67°01,16'	29,69
46	421946,31	195082,87	67°04,77'	31,66
47	421958,64	195112,03	66°47,10'	31,99
48	421971,25	195141,43	25°41,59'	17,05
49	421986,61	195148,82	67°22,85'	59,72
50	422009,58	195203,95	67°04,77'	99,25
51	422048,23	195295,36	100°48,33'	34,36
52	422041,79	195329,11	67°50,16'	16,43
53	422047,99	195344,33	68°01,31'	15,04
54	422053,62	195358,28	66°50,84'	14,73
55	422059,41	195371,82	68°33,51'	9,16
56	422062,76	195380,35	67°02,09'	6,77
57	422065,40	195386,58	69°18,51'	14,86
58	422070,65	195400,48	67°59,71'	15,69
59	422076,53	195415,03	68°36,58'	15,27
60	422082,10	195429,25	65°02,23'	13,44
61	422087,77	195441,43	69°37,92'	19,97
62	422094,72	195460,15	68°12,96'	18,40
63	422101,55	195477,24	68°21,20'	61,18
64	422124,12	195534,11	65°50,48'	21,94
65	422133,10	195554,13	71°25,68'	230,02
66	422206,36	195772,17	68°41,94'	83,35

67	422236,64	195849,83	335°39,43'	3,41
68	422239,74	195848,43	64°52,74'	26,40
	422250,95	195872,33		
69	422319,68	196018,92	188°17,02'	23,96
70	422295,98	196015,47	244°52,74'	61,56
71	422269,84	195959,73	8°49,67'	24,11
72	422293,66	195963,43	64°52,74'	61,29
	422319,68	196018,92		
73	422922,41	196503,46	103°45,18'	17,11
74	422918,35	196520,08	125°54,27'	30,82
75	422900,27	196545,04	195°28,91'	7,80
76	422892,75	196542,96	163°10,97'	20,95
77	422872,70	196549,02	305°54,27'	46,30
78	422899,85	196511,52	283°45,18'	15,09
79	422903,44	196496,86	19°9,59'	20,09
	422922,41	196503,46		
Контур МЗУ				
80	421849,55	194865,59	171°28,15'	0,20
81	421849,35	194865,62	263°14,79'	4,59
82	421848,81	194861,06	354°17,36'	0,20
83	421849,01	194861,04	83°13,90'	4,58
	421849,55	194865,59		
	422897,83	196517,63	175°14,18'	0,24
	422897,59	196517,65	263°09,43'	0,25
	422897,56	196517,40	352°52,50'	0,24
	422897,80	196517,37	83°25,08'	0,26
	422897,83	196517,63		
Контур МЗУ				
84	422105,97	195510,27	227°30,08'	5,99
85	422101,92	195505,85	5°22,49'	3,74
86	422105,64	195506,20	85°21,87'	4,08
	422105,97	195510,27		

Площадь: 22380 кв. м.

2. *Путем выдела в счет долей в праве общей собственности*

2.1 Земельный участок 19:10:000000:449:ЗУ1.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Усть-Абаканское".

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости

19:10:000000:449:ЗУ1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	420173,01	195132,94	108°13,67'	108,68
2	420139,02	195236,17	106°12,09'	405,60
3	420025,85	195625,66	98°30,64'	95,17
4	420011,76	195719,78	188°37,97'	639,87
5	419379,15	195623,73	187°56,83'	519,88
6	418864,26	195551,86	269°59,18'	30,57
7	418864,25	195521,28	189°26,88'	12,57
8	418851,85	195519,22	188°12,93'	516,12
9	418341,03	195445,47	175°26,71'	474,22
10	417868,30	195483,13	306°16,90'	25,29
11	417883,27	195462,74	328°24,90'	12,45
12	417893,87	195456,22	355°27,59'	449,47
13	418341,94	195420,64	8°12,93'	564,65
14	418900,79	195501,33	97°57,36'	30,32
15	418896,60	195531,35	7°57,36'	490,84
16	419382,71	195599,29	8°37,97'	615,26
17	419991,00	195691,64	278°30,64'	72,08
18	420001,66	195620,36	286°12,09'	407,68
19	420115,41	195228,87	288°13,66'	117,80
20	420152,26	195116,99	37°33,63'	26,18
21	420173,01	195132,94		

Площадь: 68902 кв. м.

2.2 Участок 19:10:000000:449:ЗУ2 (вторая очередь строительства).

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Усть-Абаканское".

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости

19:10:000000:449:ЗУ2				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	419933,26	195707,86	102°18,71'	1028,39

2	419713,97	196712,60	112°04,66'	734,24
3	419438,00	197393,00	112°35,45'	10,65
4	419433,91	197402,83	212°24,27'	9,89
5	419425,56	197397,53	200°40,32'	9,44
6	419416,72	197394,20	292°01,26'	741,63
7	419694,80	196706,67	282°18,26'	719,81
8	419848,19	196003,40	282°19,76'	305,60
9	419913,44	195704,85	8°37,97'	20,04
10	419933,26	195707,86		

Площадь: 35168 кв. м.

3. *Путем образования части земельного участка*
3.1 Часть земельного участка 19:10:000000:1658/чзу1.

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

19:10:000000:1658/чзу1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
19:10:000000:1658/чзу1(1)				
1	422293,66	195963,43	188°49,67'	24,11
2	422269,84	195959,73	244°52,74'	87,74
3	422232,59	195880,29	336°33,36'	20,01
4	422250,95	195872,33	64°52,74'	100,62
5	422293,66	195963,43		
19:10:000000:1658/чзу1(2)				
1	422936,97	196443,97	103°45,18'	21,58
2	422931,84	196464,93	202°02,93'	11,27
3	422921,40	196460,70	197°40,56'	8,87
4	422912,95	196458,01	197°40,56'	27,65
5	422886,60	196449,61	197°39,29'	10,45
6	422876,64	196446,44	197°40,20'	24,87
7	422852,94	196438,89	202°18,30'	58,10
8	422799,19	196416,84	201°20,48'	16,65
9	422783,68	196410,78	199°33,40'	4,36
10	422779,57	196409,32	200°57,96'	15,54
11	422765,06	196403,76	199°40,32'	33,98
12	422733,06	196392,32	199°30,99'	10,39
13	422723,27	196388,85	199°31,71'	4,31
14	422719,21	196387,41	199°44,81'	0,83
15	422718,43	196387,13	203°44,11'	86,78
16	422638,99	196352,20	216°20,42'	22,07
17	422621,21	196339,12	211°24,84'	89,46
18	422544,86	196292,49	213°10,79'	80,98

19	422477,08	196248,17	216°38,58'	43,45
20	422442,22	196222,24	217°50,03'	28,06
21	422420,06	196205,03	216°53,30'	12,48
22	422410,08	196197,54	227°12,63'	27,87
23	422391,15	196177,09	200°01,46'	14,25
24	422377,76	196172,21	200°01,46'	10,64
25	422367,76	196168,57	244°52,74'	169,09
26	422295,98	196015,47	8°17,02'	23,96
27	422319,68	196018,92	64°52,74'	147,65
28	422382,36	196152,60	20°01,46'	21,48
29	422402,54	196159,95	39°51,84'	112,03
30	422488,53	196231,76	32°14,72'	170,07
31	422632,37	196322,50	36°20,42'	20,72
32	422649,06	196334,78	22°02,27'	227,33
33	422859,78	196420,08	17°11,82'	80,80
	422936,97	196443,97		

Площадь: 18356 кв. м.

3.2 Часть земельного участка 19:10:030301:64/чзу1.

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)

19:10:030301:64/чзу1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	422931,84	196464,93	103°45,18'	39,67
2	422922,41	196503,46	199°9,59'	20,09
3	422903,44	196496,86	283°45,18'	40,00
4	422912,95	196458,01	17°40,56'	8,87
5	422921,40	196460,70	22°02,93'	11,27
6	422931,84	196464,93		

Площадь: 801 кв. м.

3.3 Часть земельного участка 19:10:000000:86/чзу1.

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)

19:10:000000:86/чзу1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	420186,19	195092,92	108°13,67'	42,14
2	420173,01	195132,94	217°33,63'	26,18

3	420152,26	195116,99	288°13,66'	41,77
4	420165,33	195077,31	35°04,34'	9,12
5	420172,79	195082,55	37°44,54'	16,94
6	420186,19	195092,92		

Площадь: 1040 кв. м

Красные линии на территории Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского в границах проектирования не установлены.

Сведения о прохождении объекта по территории муниципального образования Опытненский сельсовет Усть-Абаканского района

Проектируемая территория находится в границах муниципального образования Опытненский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Согласно ширины полосы отвода линейного объекта формированию подлежат следующие объекты:

1. *Путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

1.1 Участок ЗУ3 (первая очередь строительства).

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1)

Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Опытненский сельсовет, магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое.

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

:ЗУ3				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
:ЗУ3(1)				
1	421467,94	194950,95	90°14,14'	24,32
2	421467,84	194975,27	90°19,42'	15,93
3	421467,75	194991,20	180°00,00'	0,20
4	421467,55	194991,20	270°18,82'	40,19
5	421467,77	194951,01	340°33,60'	0,18
	421467,94	194950,95		
:ЗУ3(2)				
1	421446,14	194966,47	90°19,48'	24,70
2	421446,00	194991,17	180°00,00'	6,56
3	421439,44	194991,17	180°08,59'	4,00

4	421435,44	194991,16	180°00,00'	8,90
5	421426,54	194991,16	269°29,24'	13,41
6	421426,42	194977,75	269°38,69'	11,29
7	421426,35	194966,46	0°00,00'	7,42
8	421433,77	194966,46	0°02,78'	12,37
	421446,14	194966,47		

Площадь: 493 кв. м

1.2 Участок ЗУ6 (первая очередь строительства).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1)

Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Опытненский сельсовет, магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое.

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

:ЗУ6				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
:ЗУ6(1)				
1	421409,17	194991,14	180°06,68'	5,15
2	421404,02	194991,13	269°22,42'	24,70
3	421403,75	194966,43	0°06,73'	5,11
4	421408,86	194966,44	89°16,86'	24,70
	421409,17	194991,14		
:ЗУ6(2)				
1	421362,49	194988,64	192°48,25'	17,11
2	421345,80	194984,85	271°13,60'	20,42
3	421346,24	194964,44	12°48,25'	8,78
4	421354,80	194966,38	0°03,42'	7,44
5	421362,24	194966,39	89°21,53'	22,25
	421362,49	194988,64		
:ЗУ6(3)				
1	420756,52	194830,41	92°43,16'	20,31
2	420755,56	194850,70	192°48,25'	72,23
3	420685,12	194834,70	283°28,16'	20,00
4	420689,78	194815,24	12°48,25'	68,44
	420756,52	194830,41		
:ЗУ6(4)				
1	420279,90	194722,09	103°49,43'	20,00
2	420275,12	194741,51	103°49,43'	313,12

3	420200,30	195045,56	99°19,44'	9,12
4	420198,82	195054,56	108°13,67'	40,38
5	420186,19	195092,92	217°44,54'	16,94
6	420172,79	195082,55	215°04,34'	9,12
7	420165,33	195077,31	288°13,66'	31,05
8	420175,04	195047,82	283°26,69'	177,96
9	420216,42	194874,73	284°15,90'	163,01
10	420256,58	194716,74	12°54,89'	23,92
	420279,90	194722,09		

Площадь: 11147 кв. м

1.3 Участок ЗУ4 (вторая очередь строительства).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1).

Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Опытненский сельсовет, магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое.

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

:ЗУ4				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	420314,64	194084,34	98°22,63'	30,46
2	420310,20	194114,48	103°29,98'	175,35
3	420269,26	194284,99	182°20,52'	12,67
4	420256,60	194284,47	93°17,50'	23,86
5	420255,23	194308,29	2°23,43'	8,36
6	420263,59	194308,64	103°29,98'	398,46
7	420170,57	194696,09	13°29,98'	88,46
8	420256,58	194716,74	104°15,90'	20,00
9	420251,66	194736,13	193°29,98'	108,19
10	420146,45	194710,87	283°29,98'	555,19
11	420276,06	194171,02	285°11,66'	64,99
12	420293,09	194108,30	268°45,96'	13,02
13	420292,81	194095,28	208°23,35'	16,06
14	420278,68	194087,64	278°39,04'	21,25
15	420281,88	194066,64	28°23,35'	37,24
	420314,64	194084,34		

Площадь: 14786 кв. м

2. П*утем раздела земельного участка*

2.1 Земельный участок 19:10:040303:372:ЗУ1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Зеленое, восточная окраина села.

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

19:10:040303:372:ЗУ1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	421346,24	194964,44	91°13,60'	20,42
2	421345,80	194984,85	192°48,25'	605,29
3	420755,56	194850,70	272°43,16'	20,31
4	420756,52	194830,41	12°48,25'	604,75
	421346,24	194964,44		

Площадь: 12101 кв. м.

2.2 Участок 19:10:040303:11:ЗУ1

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование.

Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 500 м восточнее с. Зеленое.

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

19:10:040303:11:ЗУ1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
19:10:040303:11:ЗУ1(1)				
1	421404,02	194991,13	180°03,42'	30,71
2	421373,32	194991,10	192°48,25'	11,10
3	421362,49	194988,64	269°21,53'	22,25
4	421362,24	194966,39	0°03,42'	41,51
5	421403,75	194966,43	89°21,53'	24,70
	421404,02	194991,13		
19:10:040303:11:ЗУ1(2)				

1	420689,78	194815,24	103°28,16'	20,00
2	420685,12	194834,70	192°48,25'	420,46
3	420275,12	194741,51	283°49,43'	20,00
4	420279,90	194722,09	12°4 8,25'	420,34
	420689,78	194815,24		

Площадь: 9420 кв. м.

3. *Путем образования части земельного участка*

3.1 Часть земельного участка 19:10:000000:1742/чзу1

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

19:10:000000:1742/чзу1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	421426,54	194991,16	180°03,42'	17,37
2	421409,17	194991,14	269°17,75'	24,70
3	421408,86	194966,44	0°03,42'	17,49
4	421426,35	194966,46	89°40,19'	11,29
5	421426,42	194977,75	89°29,61'	13,41
	421426,54	194991,16		

Площадь: 430 кв. м.

3.2 Часть земельного участка 19:10:000000:96/чзу1

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости (объекта землеустройства)

19:10:000000:96/чзу1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	421467,77	194951,01	90°18,52'	40,19
2	421467,55	194991,20	180°03,42'	9,04
3	421458,51	194991,19	269°55,65'	24,70
4	421458,48	194966,49	0°03,42'	2,26
5	421460,74	194966,49	270°03,64'	13,21
6	421460,76	194953,28	342°02,42'	7,37
	421467,77	194951,01		

Площадь: 325 кв. м.

3.3 Часть земельного участка 19:10:000000:96/чзу2

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)

19:10:000000:96/чзу2				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	421458,51	194991,19	180°03,42'	12,51
2	421446,00	194991,17	270°19,08'	24,70
3	421446,14	194966,47	0°03,42'	12,34
4	421458,48	194966,49	89°55,65'	24,70
	421458,51	194991,19		

Площадь: 307 кв. м.

Сведения о прохождении объекта по территории муниципального образования Калининский сельсовет Усть-Абаканского района

Проектируемая территория находится в границах муниципального образования Калининский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Согласно ширины полосы отвода линейного объекта формированию подлежат следующие объекты:

1. *Путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

1.1 Участок ЗУ5 (вторая очередь строительства).

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1)

Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский сельсовет, магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое.

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

:ЗУ5				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	419510,73	199312,21	173°11,67'	16,71
2	419494,13	199314,19	263°39,23'	399,49
3	419449,97	198917,14	264°03,02'	544,27
4	419393,56	198375,81	264°26,09'	293,39
5	419365,10	198083,80	249°31,66'	179,08
6	419302,47	197916,02	269°34,22'	6,41
7	419302,42	197909,61	270°42,89'	1,45

8	419302,44	197908,16	282°36,76'	327,58
9	419373,97	197588,48	283°24,74'	47,22
10	419384,92	197542,55	281°37,89'	59,33
11	419396,88	197484,44	294°32,99'	26,11
12	419407,73	197460,69	271°15,09'	14,19
13	419408,04	197446,50	246°34,06'	7,03
14	419405,24	197440,05	282°23,20'	11,03
15	419407,61	197429,27	28°11,93'	0,93
16	419408,43	197429,71	17°05,07'	9,14
17	419417,16	197432,39	17°05,07'	10,03
18	419426,75	197435,34	163°31,19'	3,52
19	419423,38	197436,34	102°33,50'	18,99
20	419419,25	197454,88	109°52,20'	21,21
21	419412,04	197474,83	356°07,95'	6,15
22	419418,17	197474,42	102°23,20'	447,59
23	419322,16	197911,59	69°31,66'	178,97
24	419384,76	198079,25	84°9,98'	1239,37
	419510,73	199312,21		

Площадь: 37520 кв. м.

2. *Путем образования части земельного участка*

2.1 Часть земельного участка 19:10:000000:80/чзу1

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

19:10:000000:80/чзу1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	419433,91	197402,83	102°33,59'	5,06
2	419432,81	197407,77	102°23,20'	28,23
3	419426,75	197435,34	197°05,07'	10,03
4	419417,16	197432,39	197°05,07'	9,14
5	419408,43	197429,71	208°11,93'	0,93
6	419407,61	197429,27	282°23,20'	28,09
7	419413,64	197401,83	292°01,26'	8,23
8	419416,72	197394,20	20°40,32'	9,44
9	419425,56	197397,53	32°24,27'	9,89
	419433,91	197402,83		

Площадь: 704 кв. м.

2.2 Часть земельного участка 19:10:000000:80/чзу2

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)

19:10:000000:80/чзу2				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	415708,82	195651,97	175°52,21'	25,01
2	415683,87	195653,78	238°10,58'	22,03
3	415672,25	195635,06	253°45,33'	5,31
4	415670,76	195629,96	355°52,21'	27,80
5	415698,49	195627,96	66°44,08'	26,14
	415708,82	195651,97		

Площадь: 668 кв. м.

2.3 Часть земельного участка 19:10:000000:1935/чзу1

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)

19:10:000000:1935/чзу1(1)				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	417875,41	195473,46	126°17,10'	13,22
2	417867,58	195484,11	175°27,46'	10,29
3	417857,33	195484,92	172°14,69'	20,99
4	417836,52	195487,76	267°28,71'	10,04
5	417836,08	195477,72	352°14,69'	20,36
6	417856,25	195474,98	355°27,46'	19,21
	417875,41	195473,46		
19:10:000000:1935/чзу1(2)				
1	415752,17	195649,85	175°52,21'	43,05
2	415709,23	195652,95	246°44,08'	1,06
3	415708,82	195651,97	246°44,08'	9,53
4	415705,05	195643,22	246°44,08'	16,62
5	415698,49	195627,96	246°43,24'	8,42
6	415695,16	195620,22	356°02,73'	8,41
7	415703,55	195619,64	66°37,39'	13,51
8	415708,91	195632,04	356°26,29'	41,85
9	415750,68	195629,44	85°50,03'	10,46
10	415751,44	195639,87	85°50,03'	10,00
	415752,17	195649,85		

Площадь: 1427 кв. м.

2.4 Часть земельного участка 19:10:050304:232/чзу1

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)

19:10:050304:232/чзу1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	417836,52	195487,76	172°14,85'	182,95
2	417655,24	195512,44	265°29,12'	10,01
3	417654,45	195502,46	352°14,69'	183,30
4	417836,08	195477,72	87°28,71'	10,04
	417836,52	195487,76		

Площадь: 1830 кв. м.

2.5 Часть земельного участка 19:10:050304:50/чзу1

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)

19:10:050304:50/чзу1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	417655,24	195512,44	175°52,21'	1394,82
2	416264,04	195612,89	269°53,73'	10,02
3	416264,02	195602,86	269°53,73'	13,38
4	416264,00	195589,48	322°04,33'	8,56
5	416270,75	195584,22	355°57,95'	180,38
6	416450,68	195571,53	84°19,60'	17,81
7	416452,44	195589,26	355°52,19'	1205,14
8	417654,45	195502,46	85°29,12'	10,01
	417655,24	195512,44		

Площадь: 17310 кв. м.

2.6 Часть земельного участка 19:10:050304:221/чзу1

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)

,				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	416264,04	195612,89	175°52,21'	513,21
2	415752,17	195649,85	265°50,03'	10,00

3	415751,44	195639,87	265°50,03'	10,46
4	415750,68	195629,44	356°25,84'	514,33
5	416264,01	195597,42	89°50,90'	5,44
6	416264,02	195602,86	89°53,73'	10,02
	416264,04	195612,89		

Площадь: 9221 кв. м.

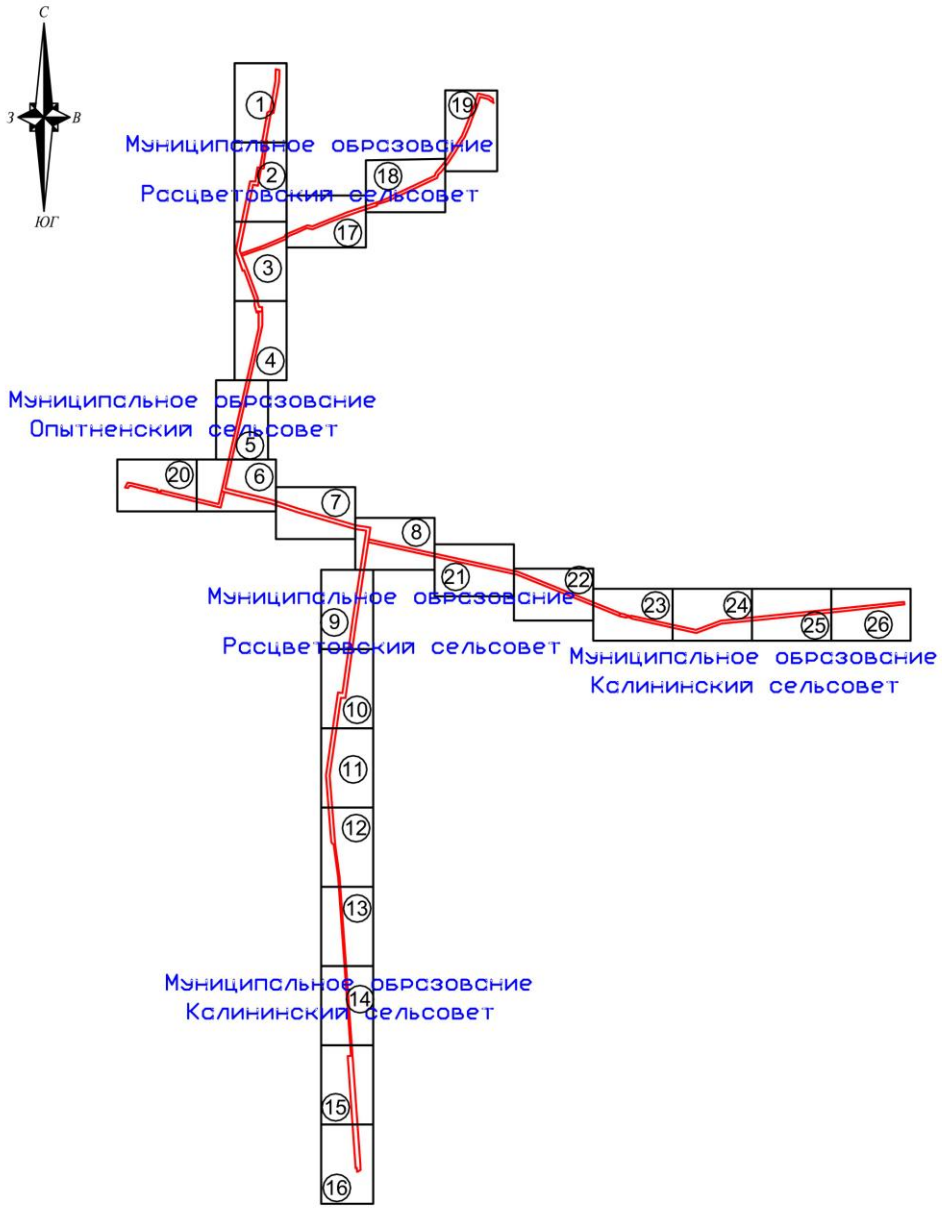
2.6 Часть земельного участка 19:10:050304:161/чзу1

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)

19:10:050304:161/чзу1				
№ п/п	**X, м**	**Y, м**	**Дирекционный угол**	**Расстояние, м**
1	2	3	4	5
1	416450,68	195571,53	175°57,95'	180,38
2	416270,75	195584,22	142°04,33'	8,56
3	416264,00	195589,48	89°55,67'	7,94
4	416264,01	195597,42	176°25,84'	514,33
5	415750,68	195629,44	176°26,29'	41,85
6	415708,91	195632,04	246°37,39'	13,51
7	415703,55	195619,64	356°03,29'	24,71
8	415728,20	195617,94	355°56,83'	184,22
9	415911,96	195604,92	355°55,99'	184,43
10	416095,93	195591,84	355°58,97'	184,99
11	416280,47	195578,88	355°53,73'	170,17
12	416450,20	195566,70	84°19,60'	4,85
	416450,68	195571,53		

Площадь: 9316 кв. м

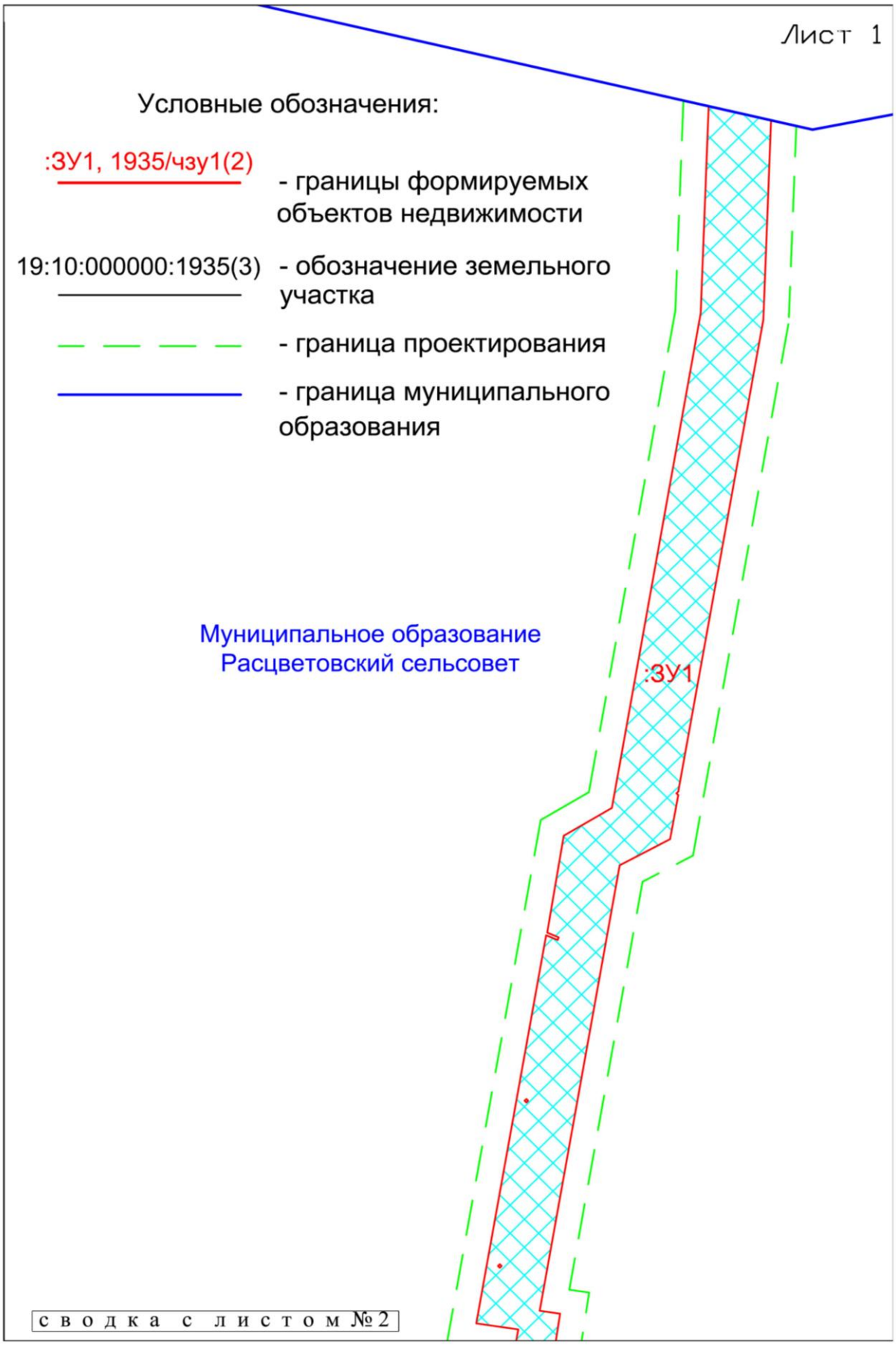
Схема расположения листов



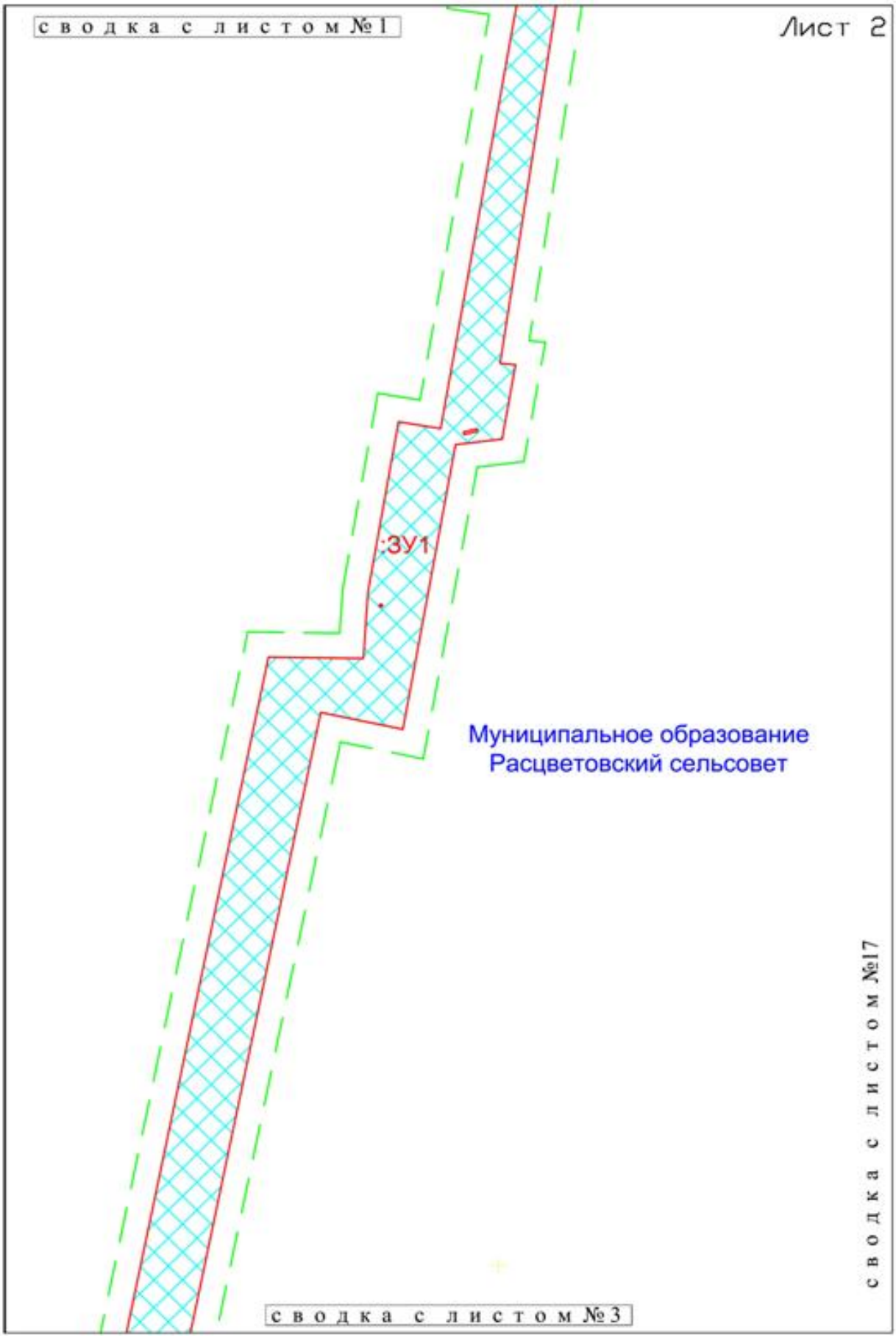
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое
Составил		Онищенко О.М.				Проект межевания территории
Проверил		Умрилова Г.Н.				Основная часть
						Чертеж межевания территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов

ООО "ХАКАСТИСИЗ"

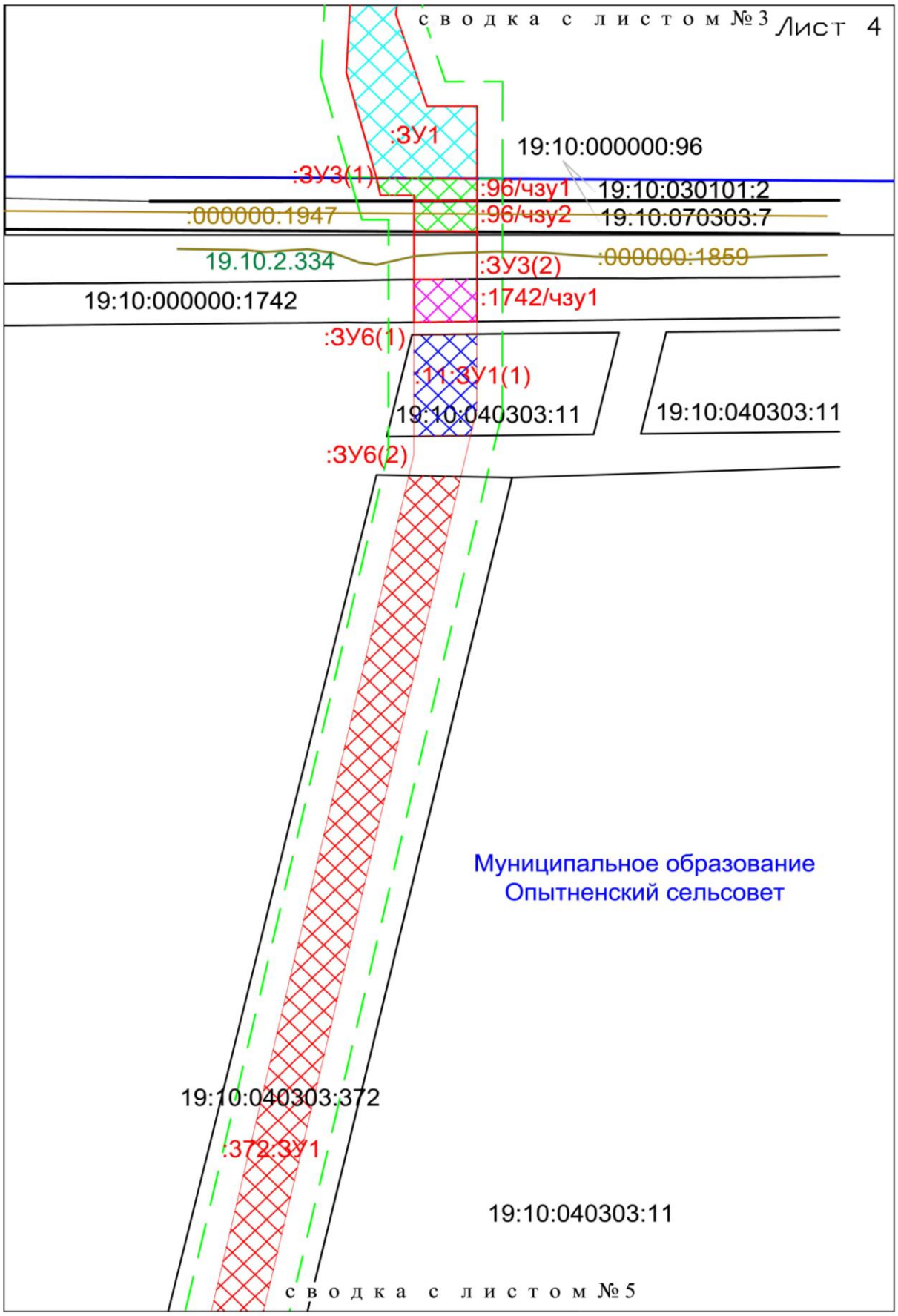


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		71

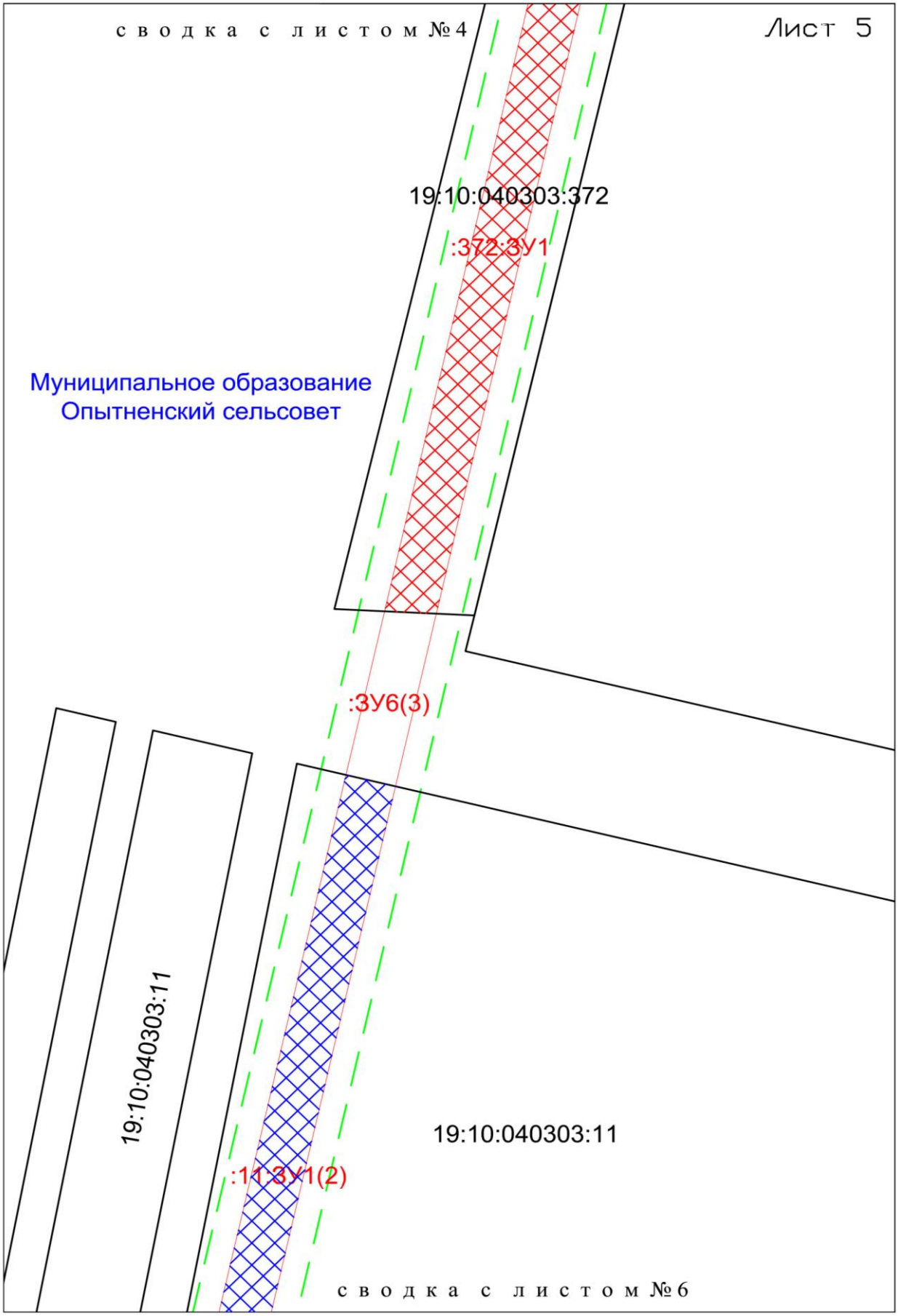


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							72
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

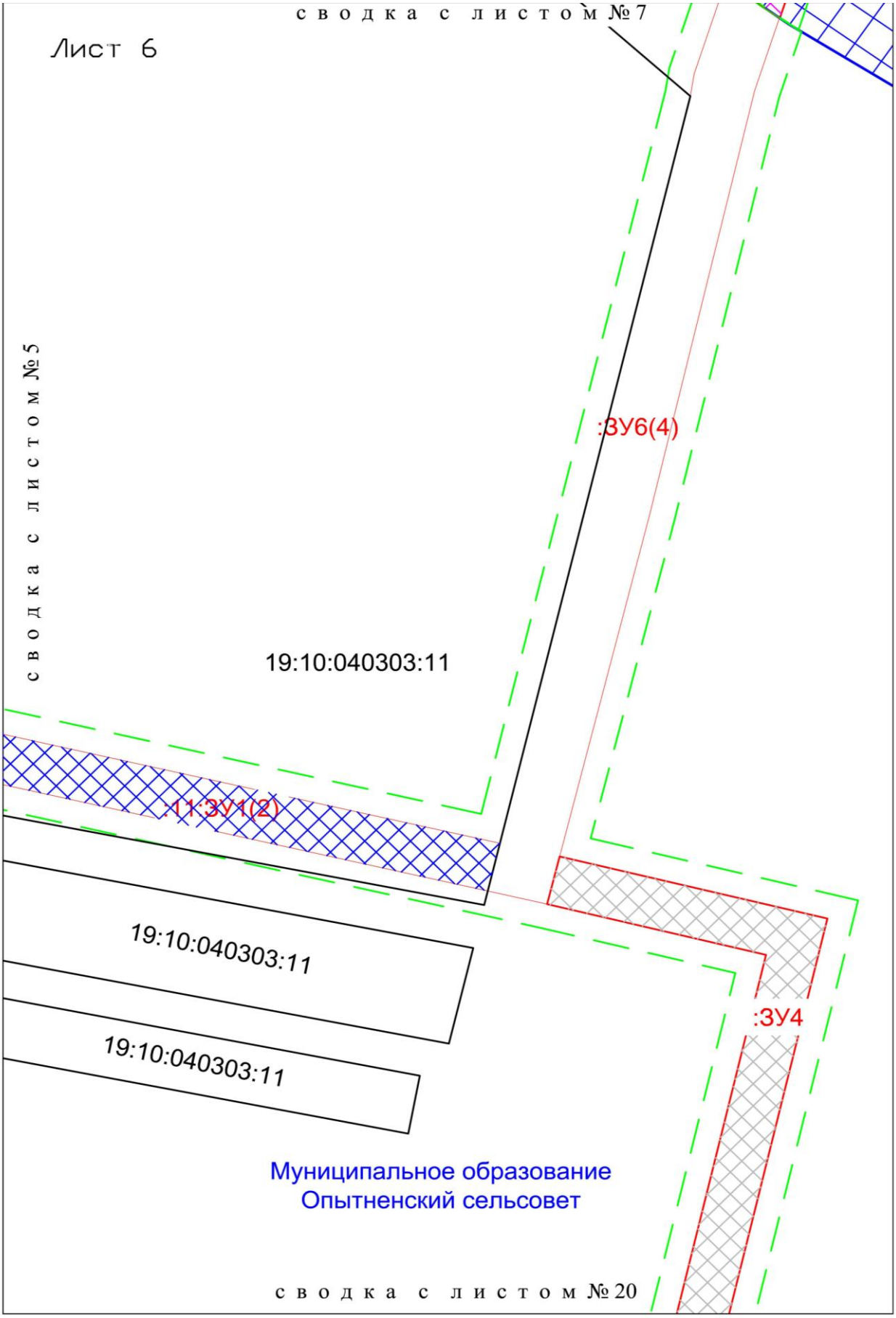
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		73



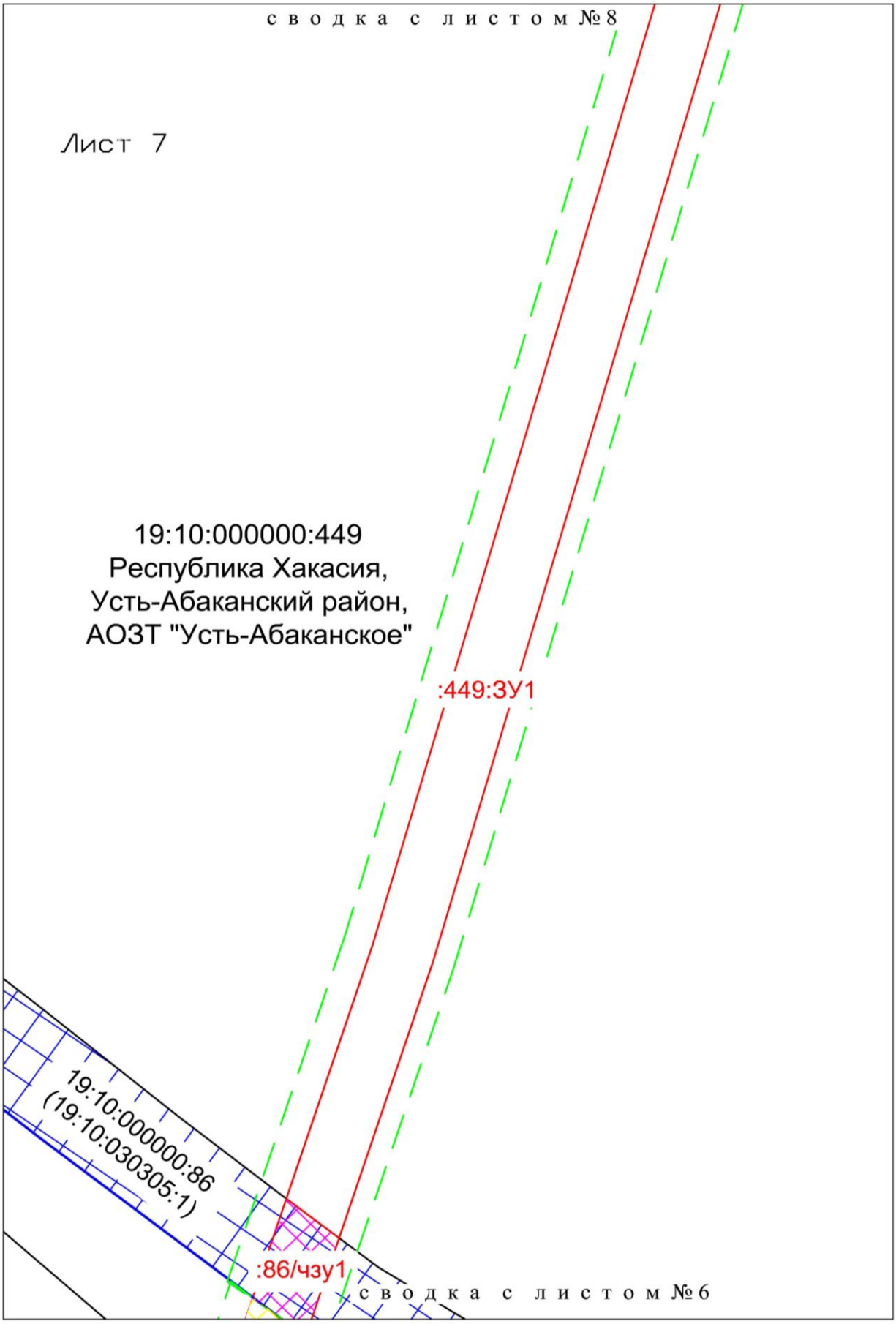
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							74
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



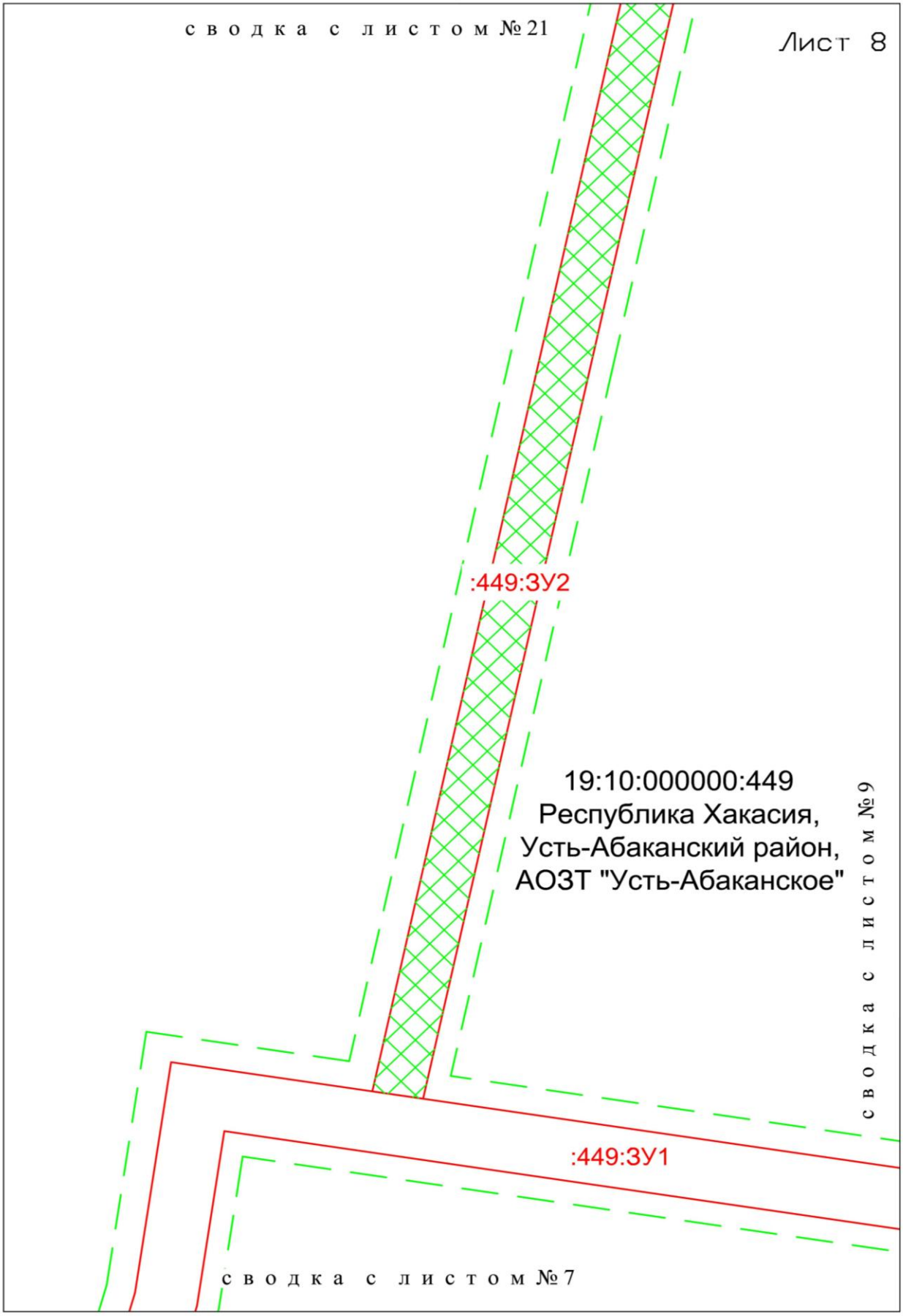
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							75
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



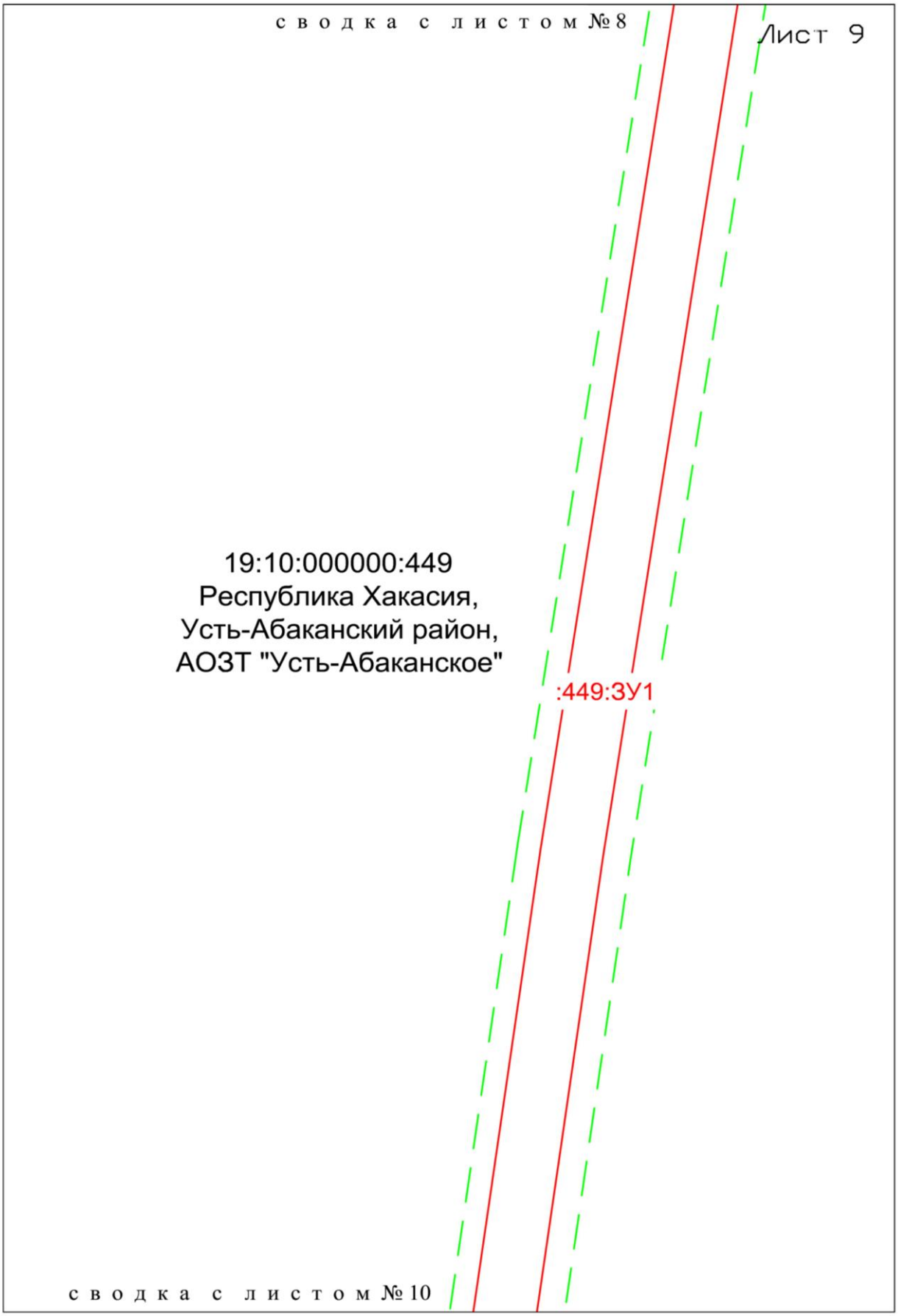
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		76



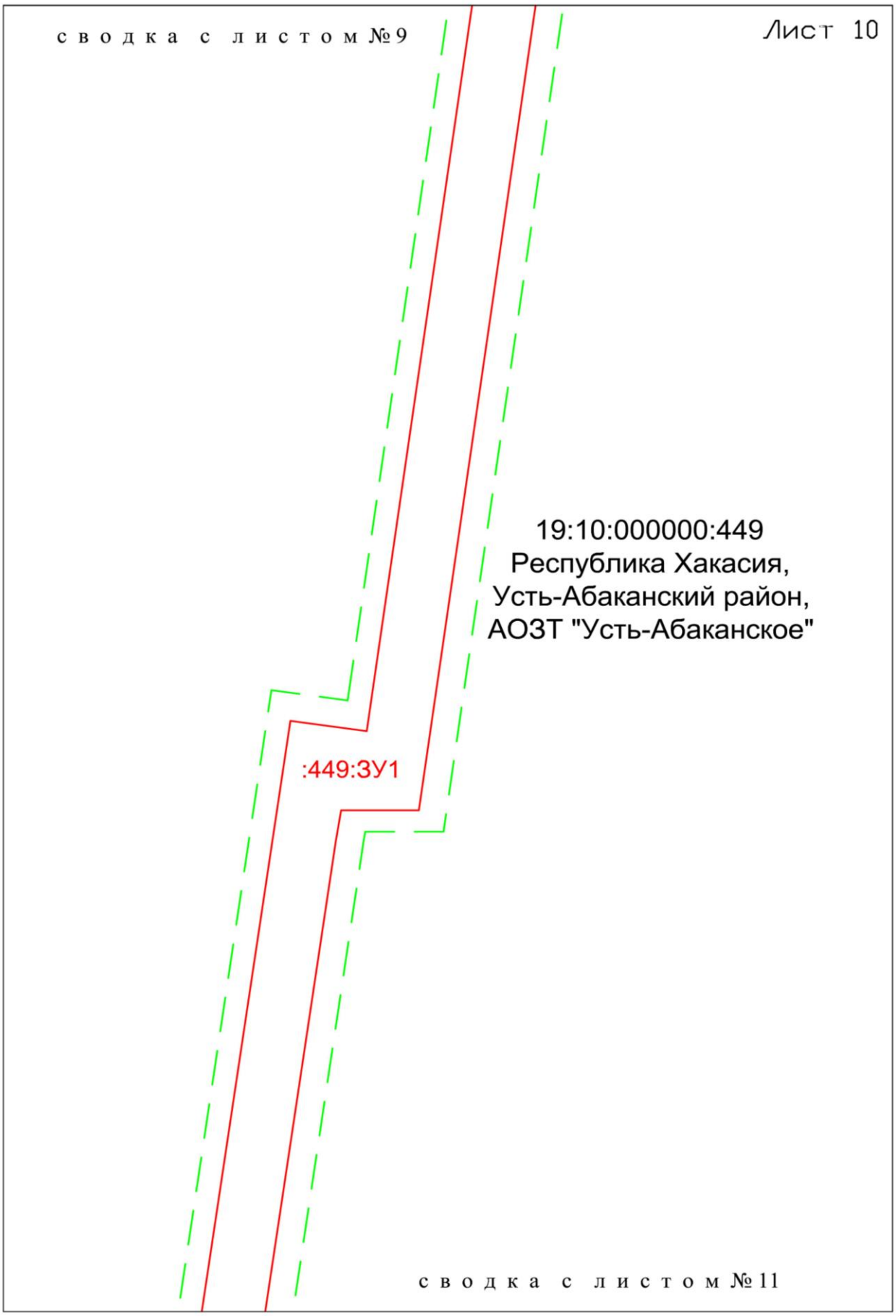
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							77
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



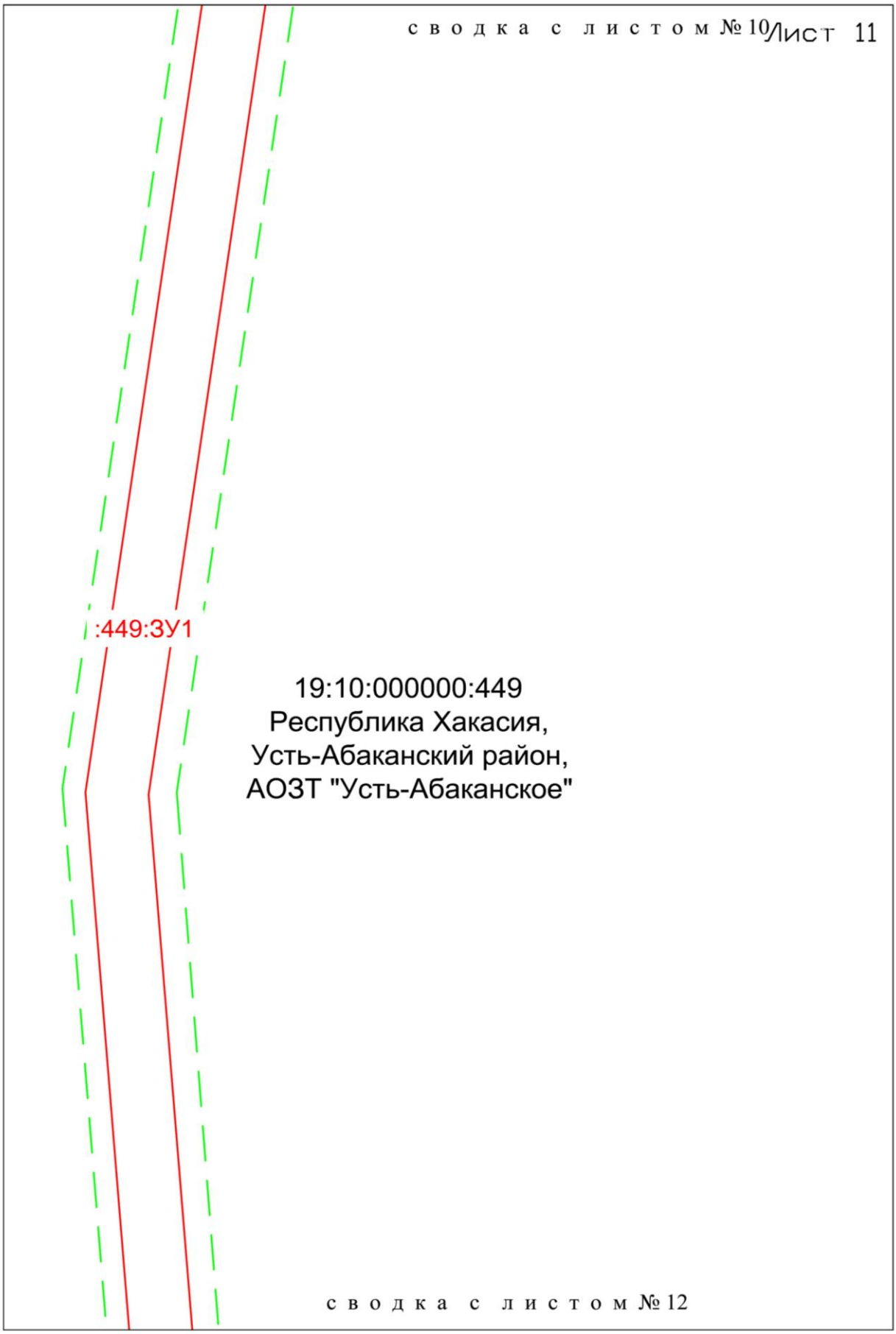
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		78



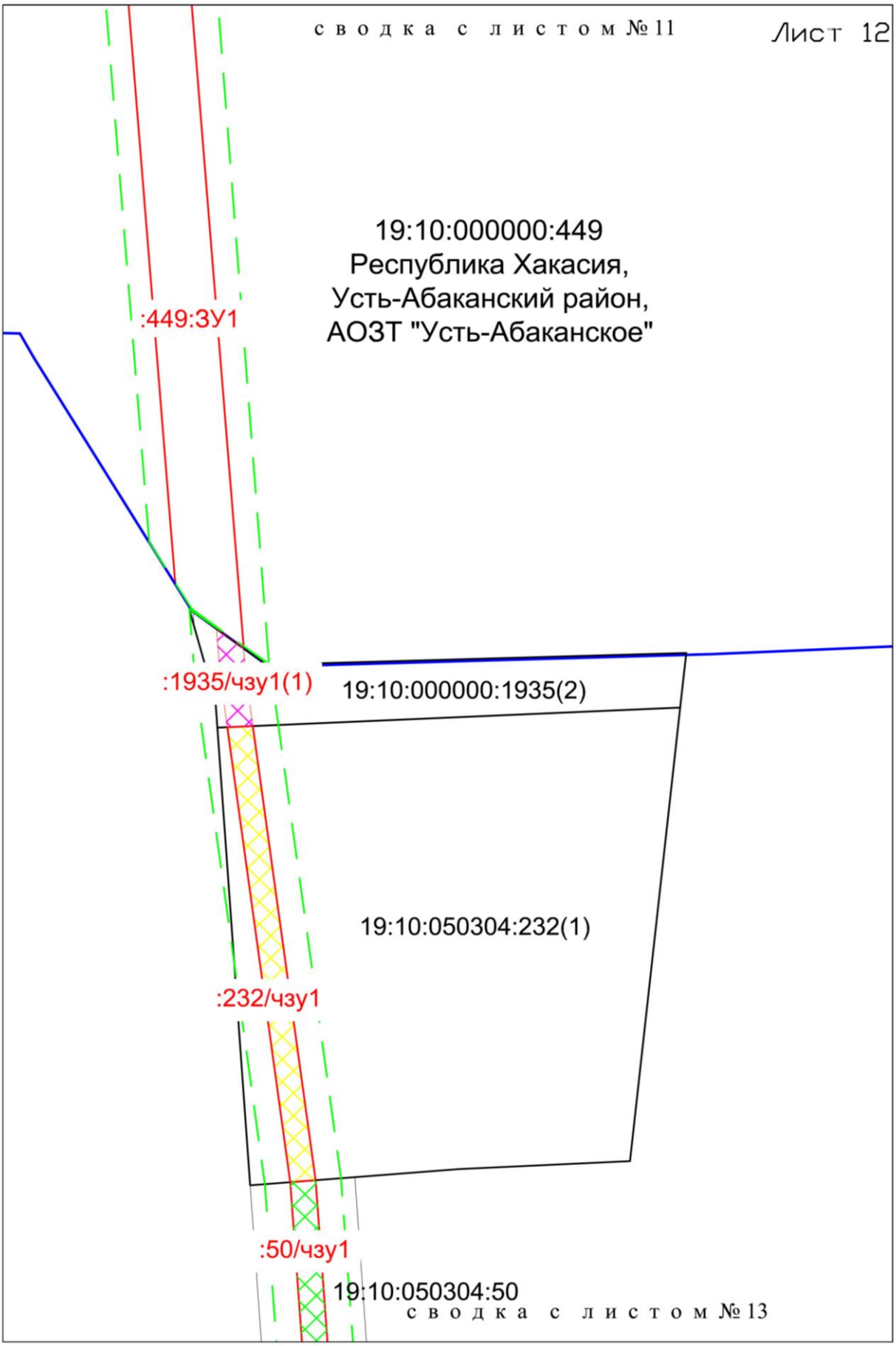
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		79

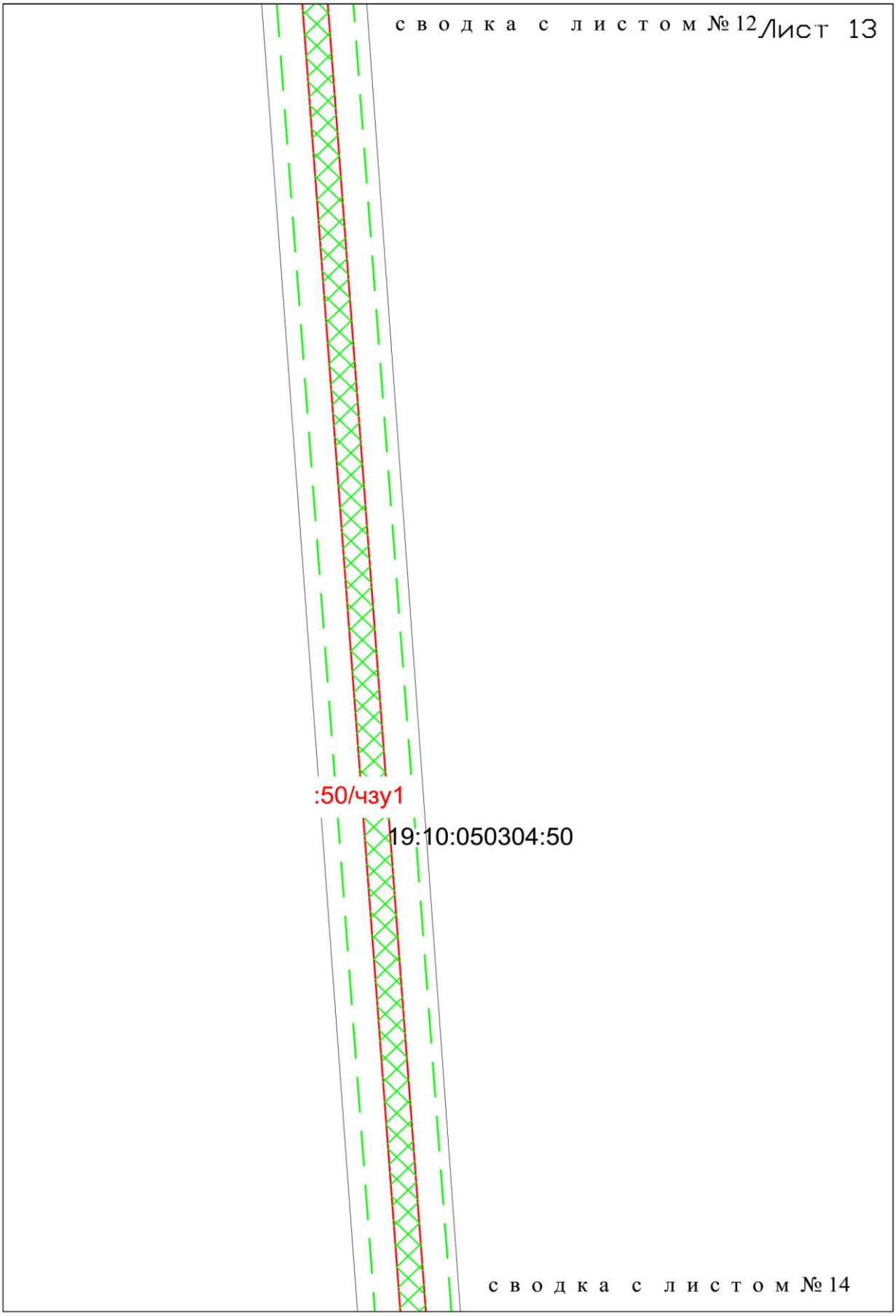


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		80

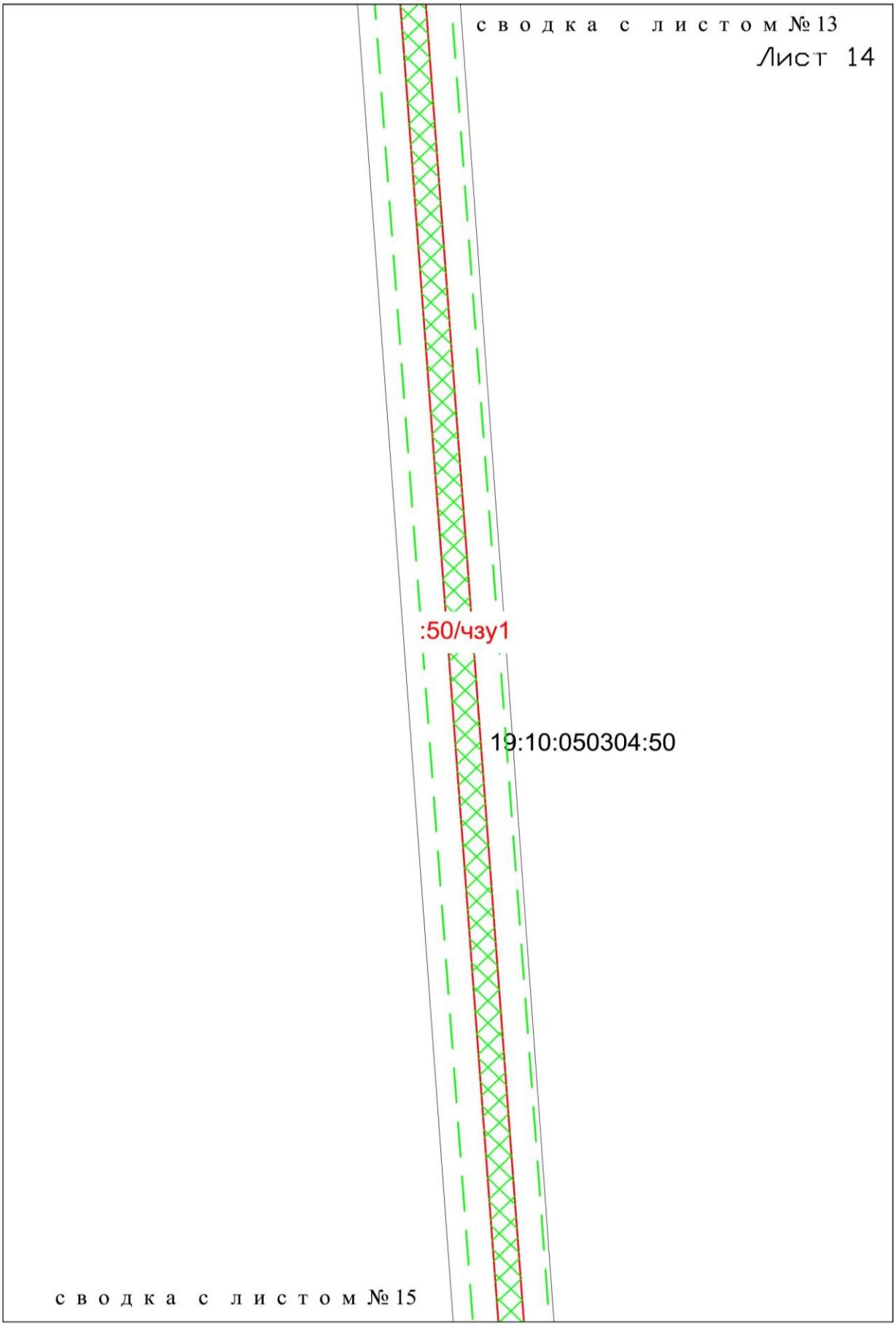


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		81

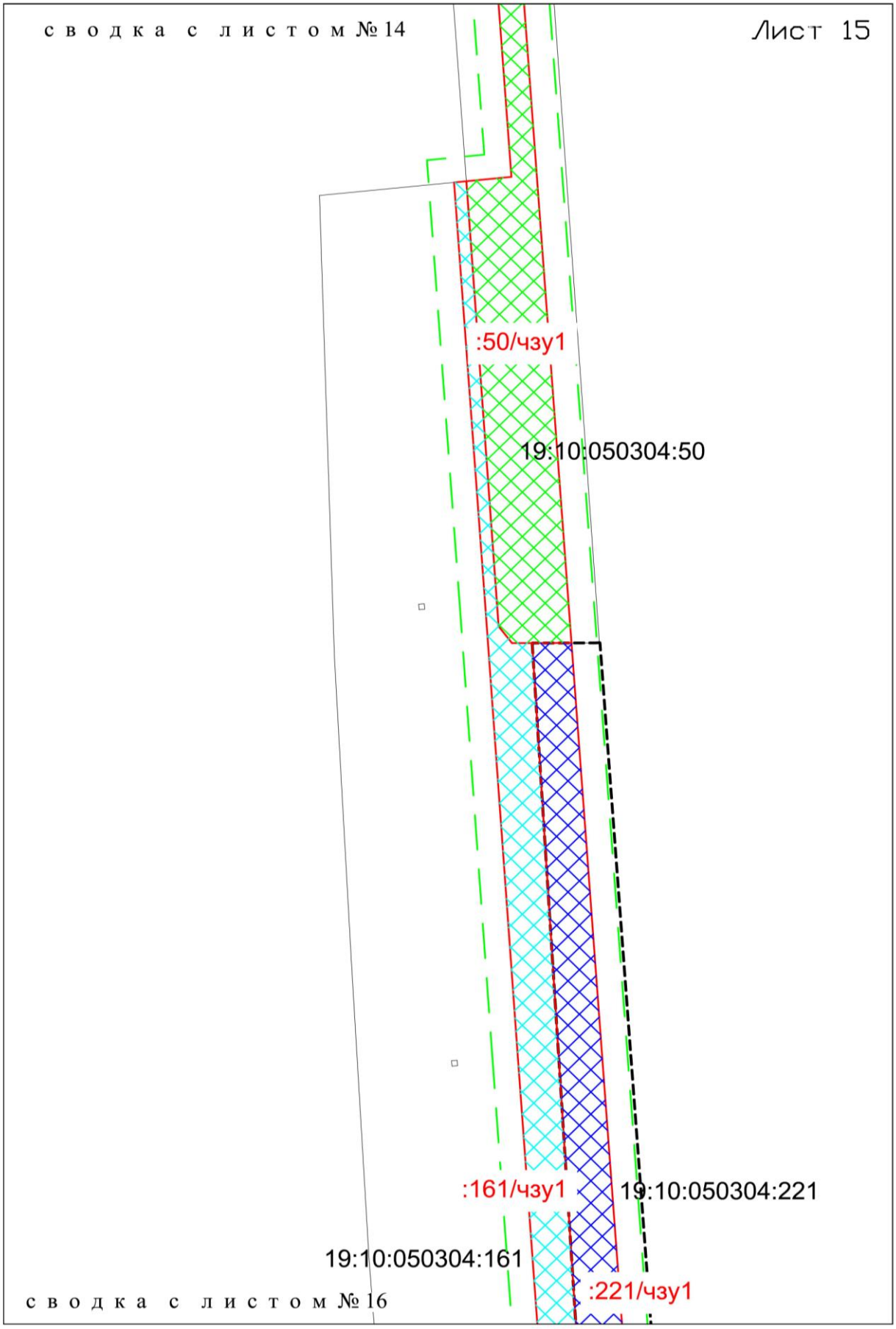

сводка с листом №11
Лист 12
19:10:000000:449
Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район,
АОЗТ "Усть-Абаканское"
:449:ЗУ1
:1935/чзу1(1)
19:10:000000:1935(2)
19:10:050304:232(1)
:232/чзу1
:50/чзу1
19:10:050304:50
сводка с листом №13



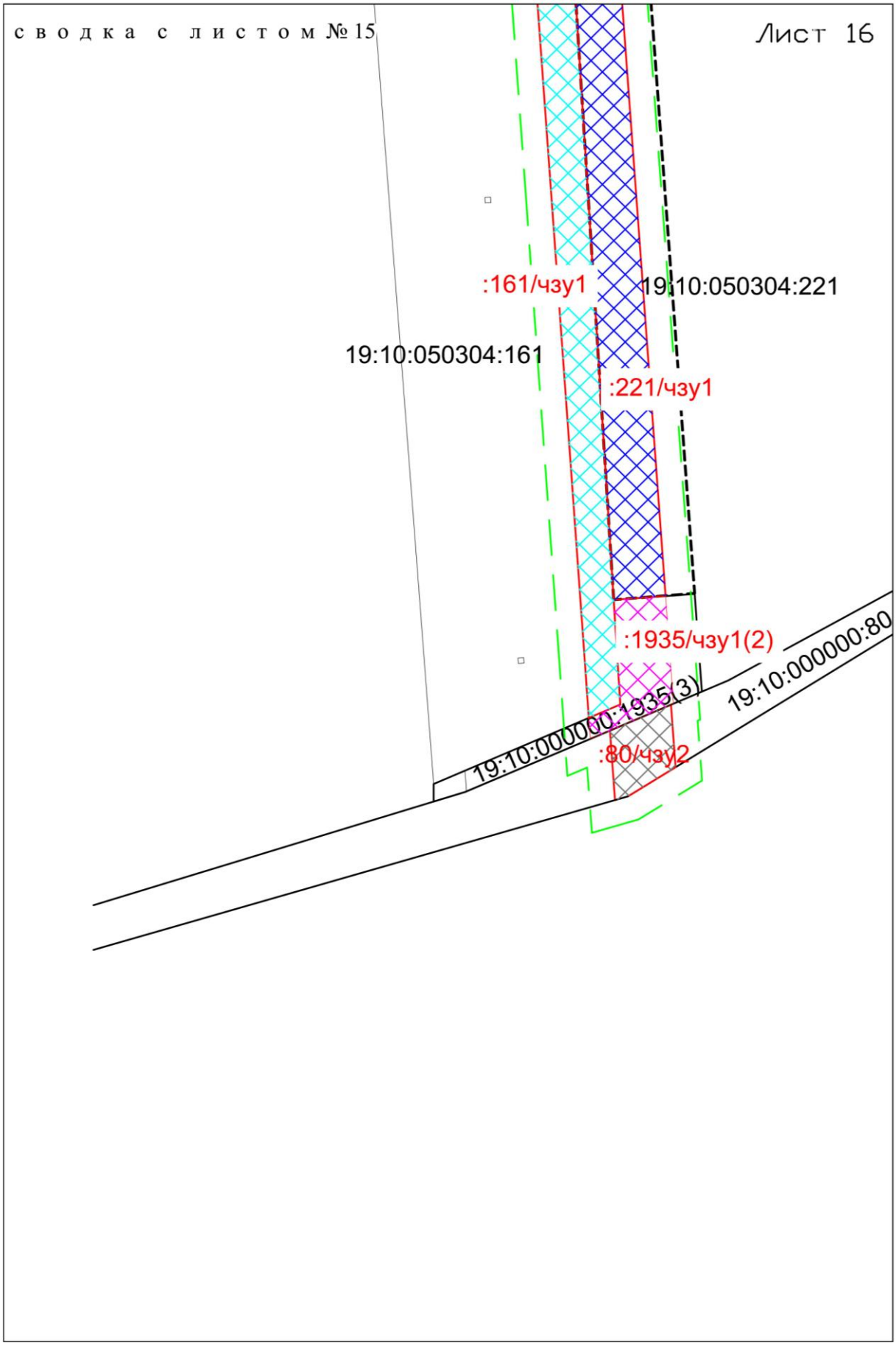
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		83



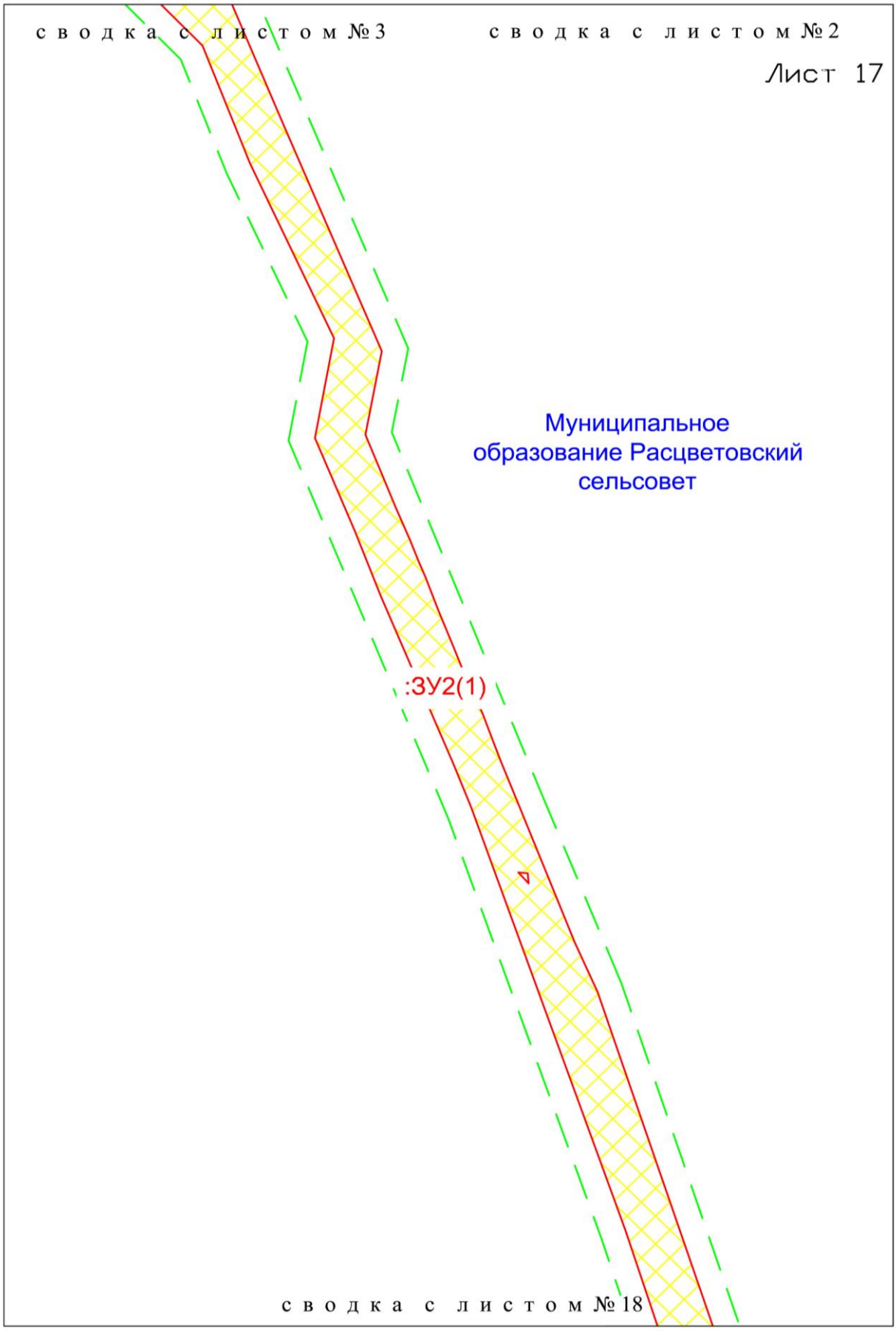
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		84



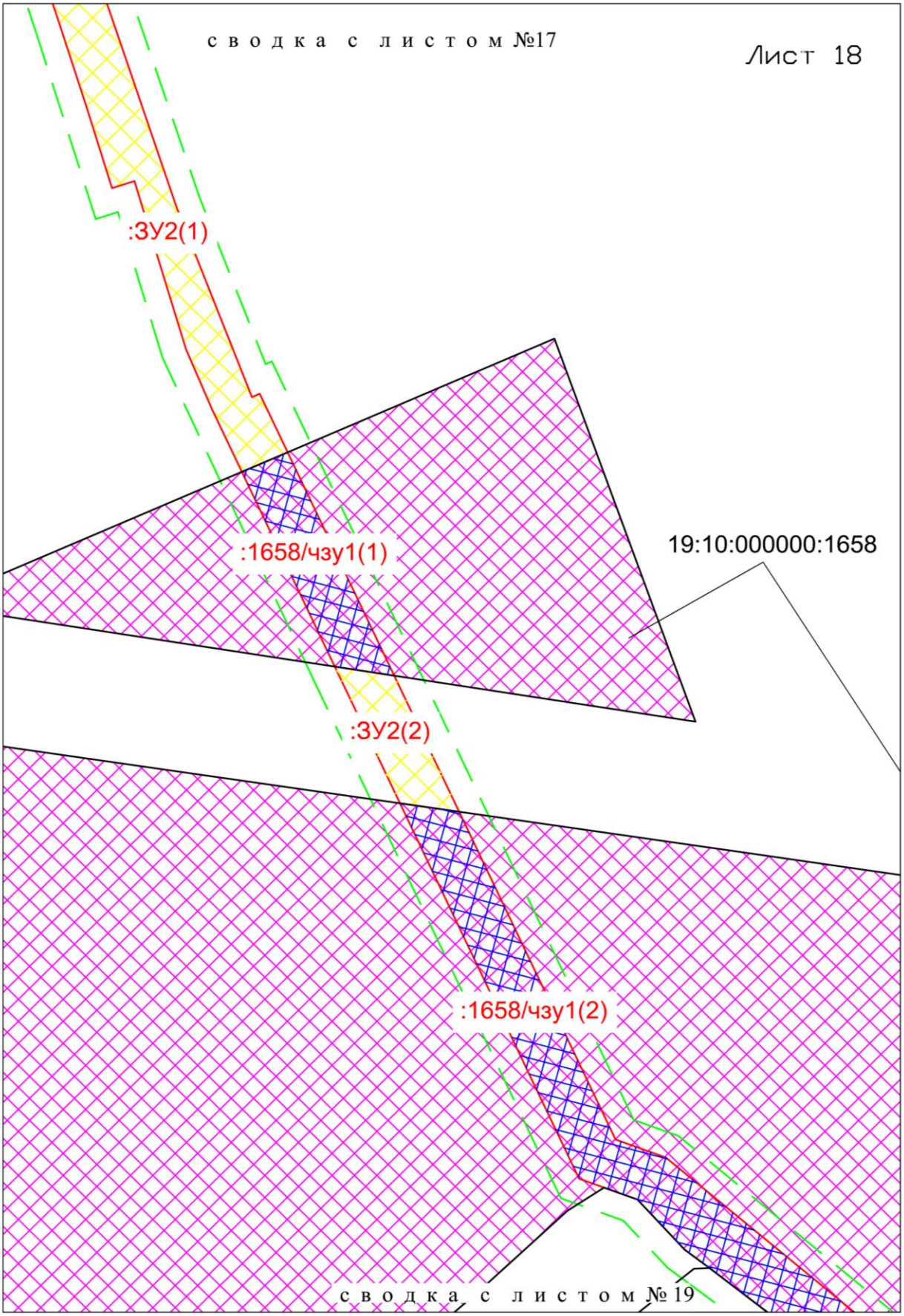
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		85



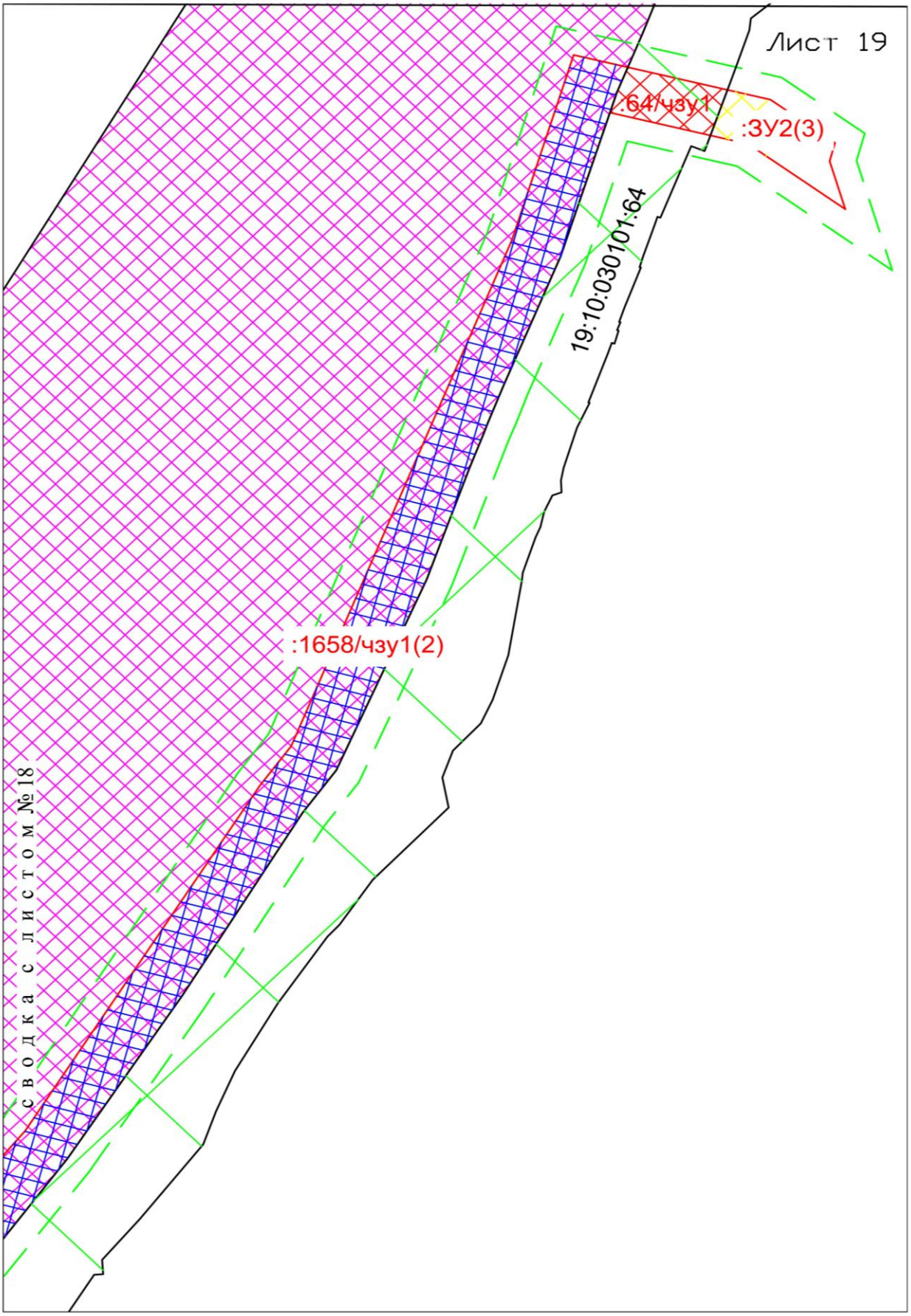
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							86
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



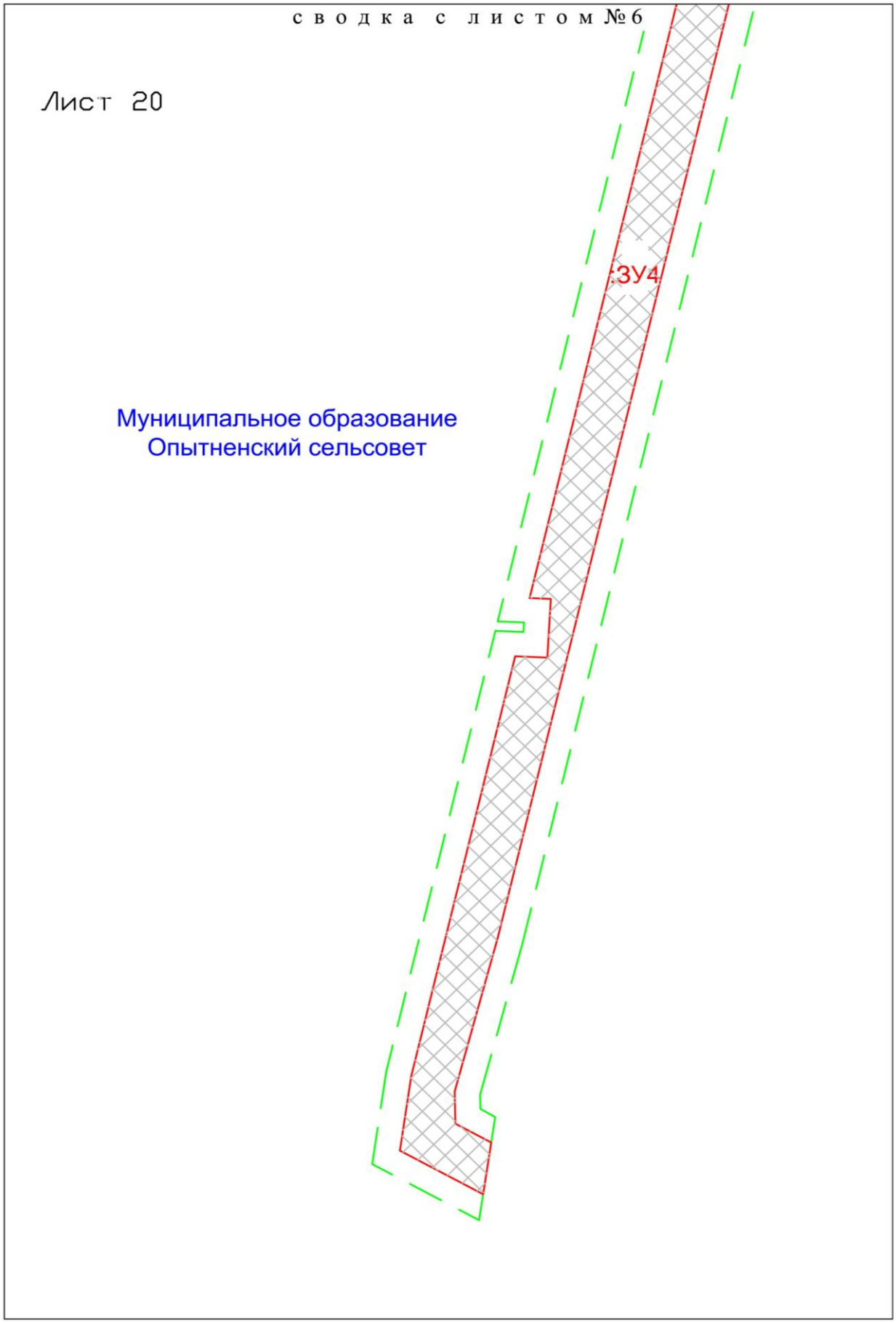
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		87



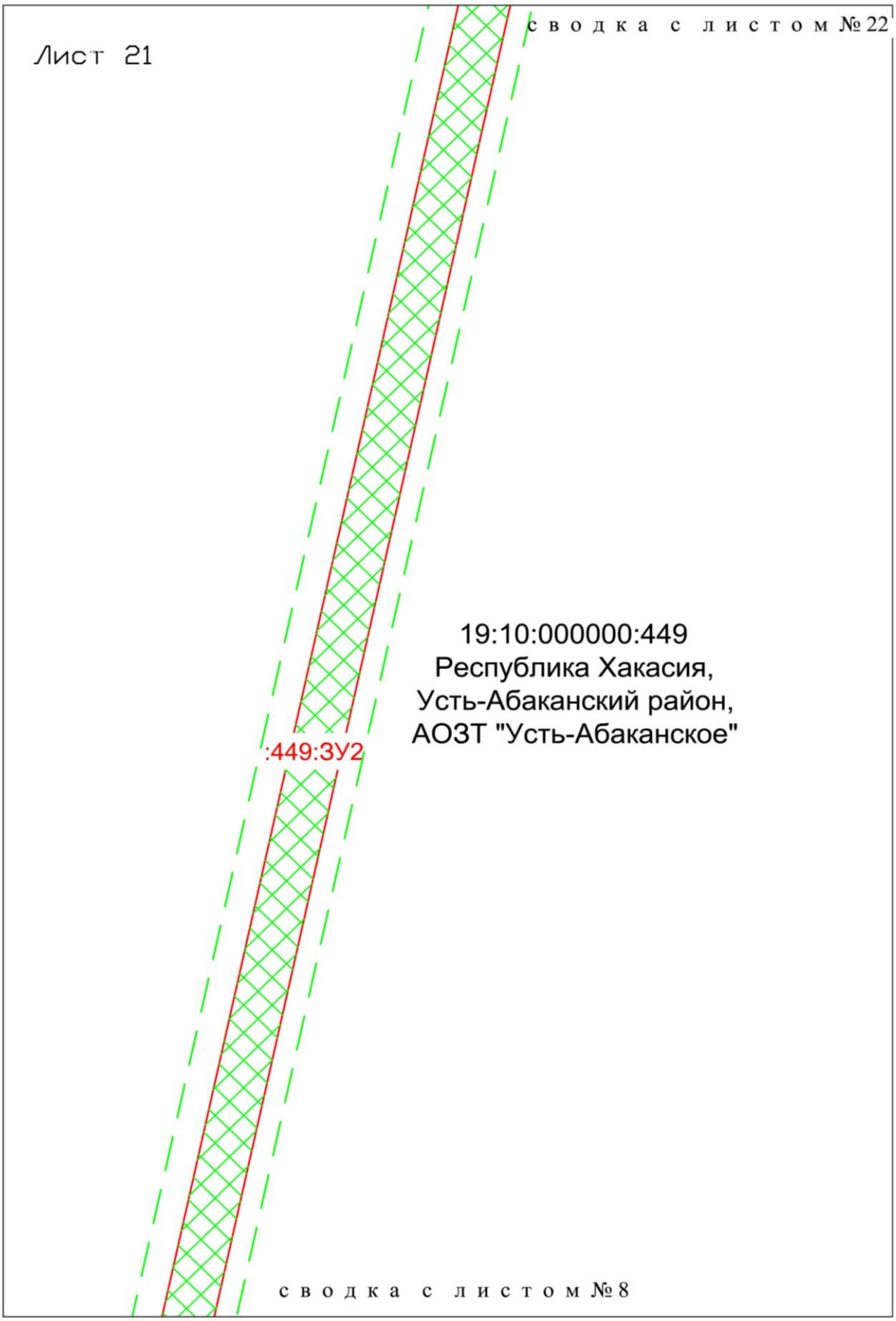
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		88



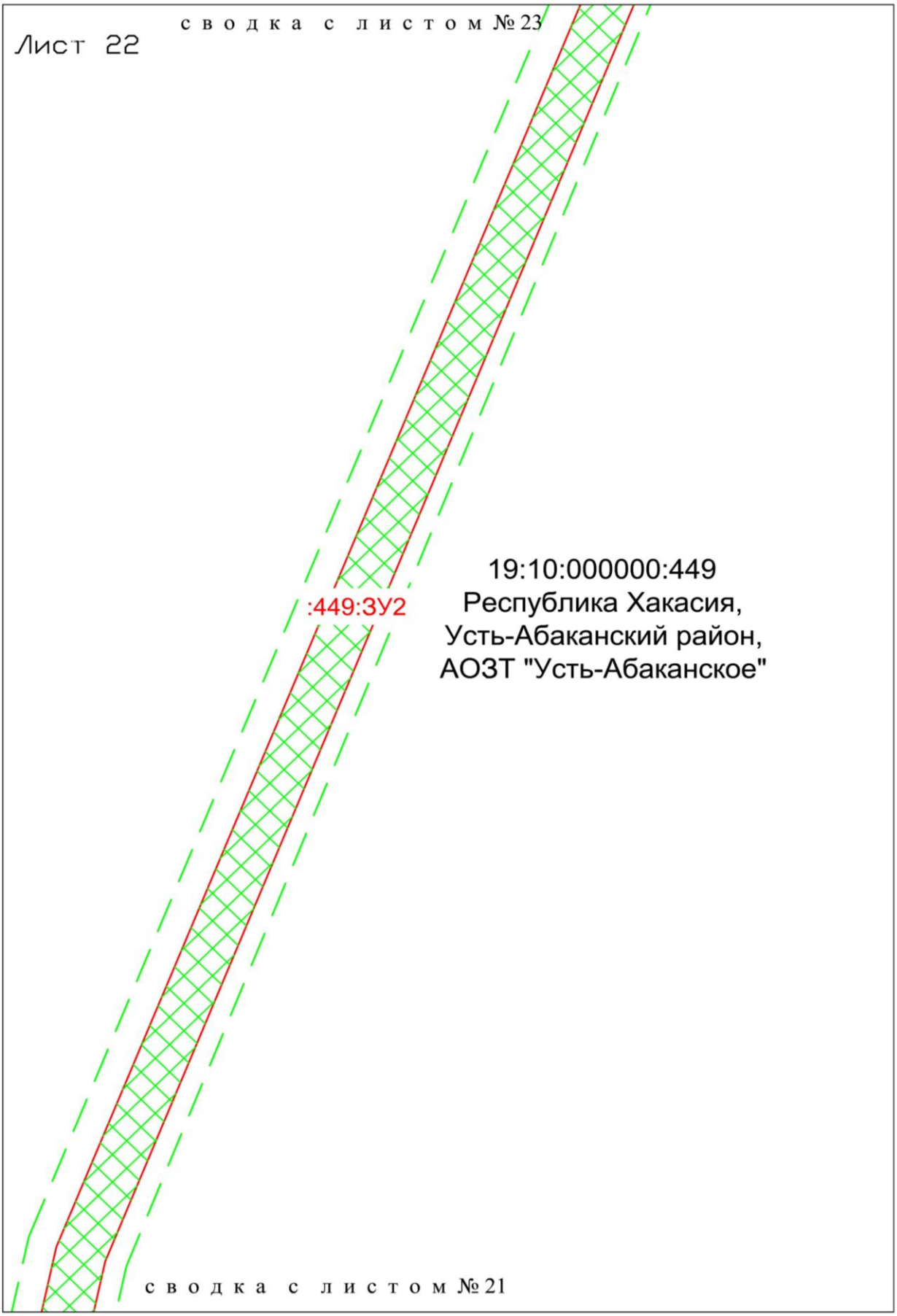
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							89
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



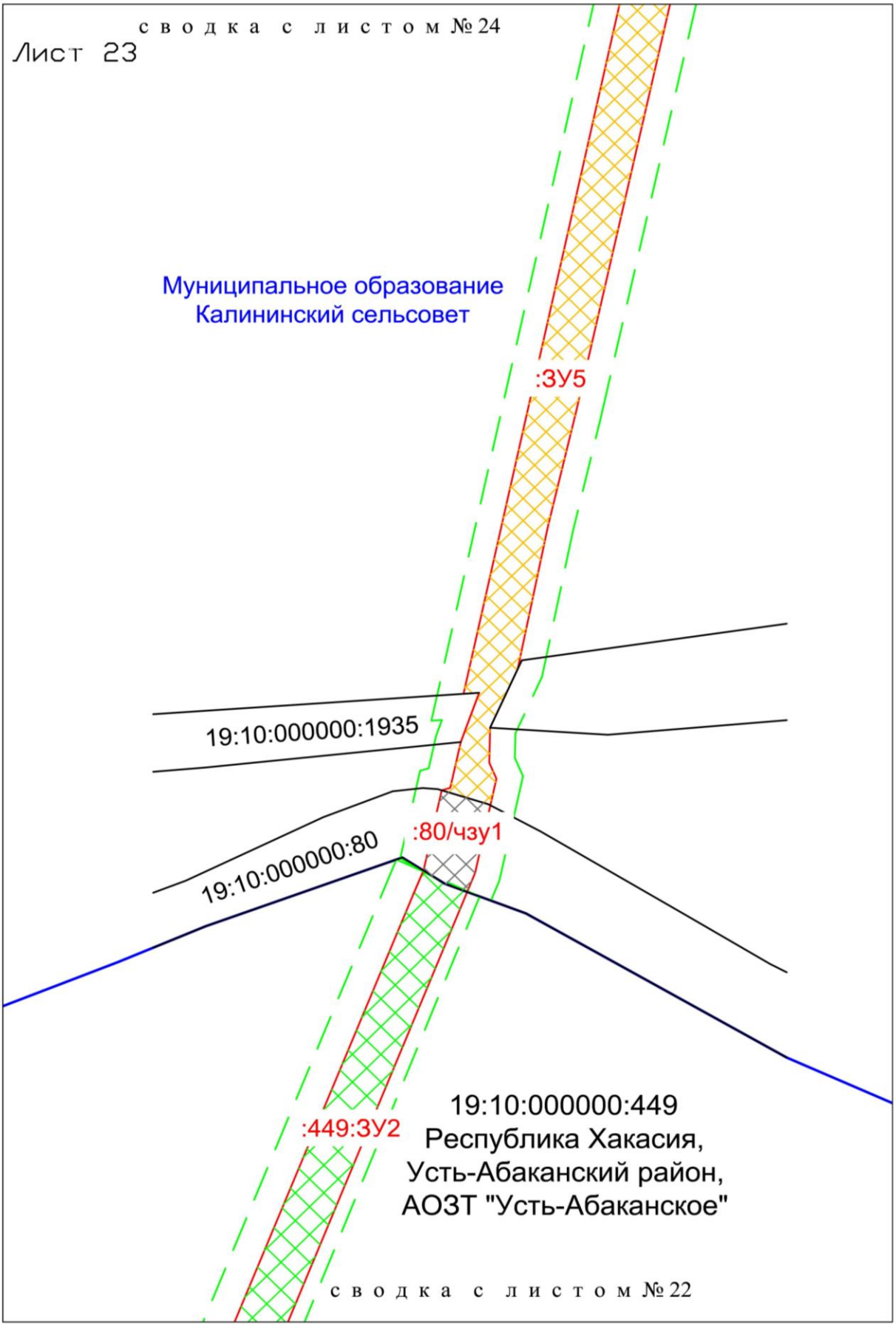
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		90

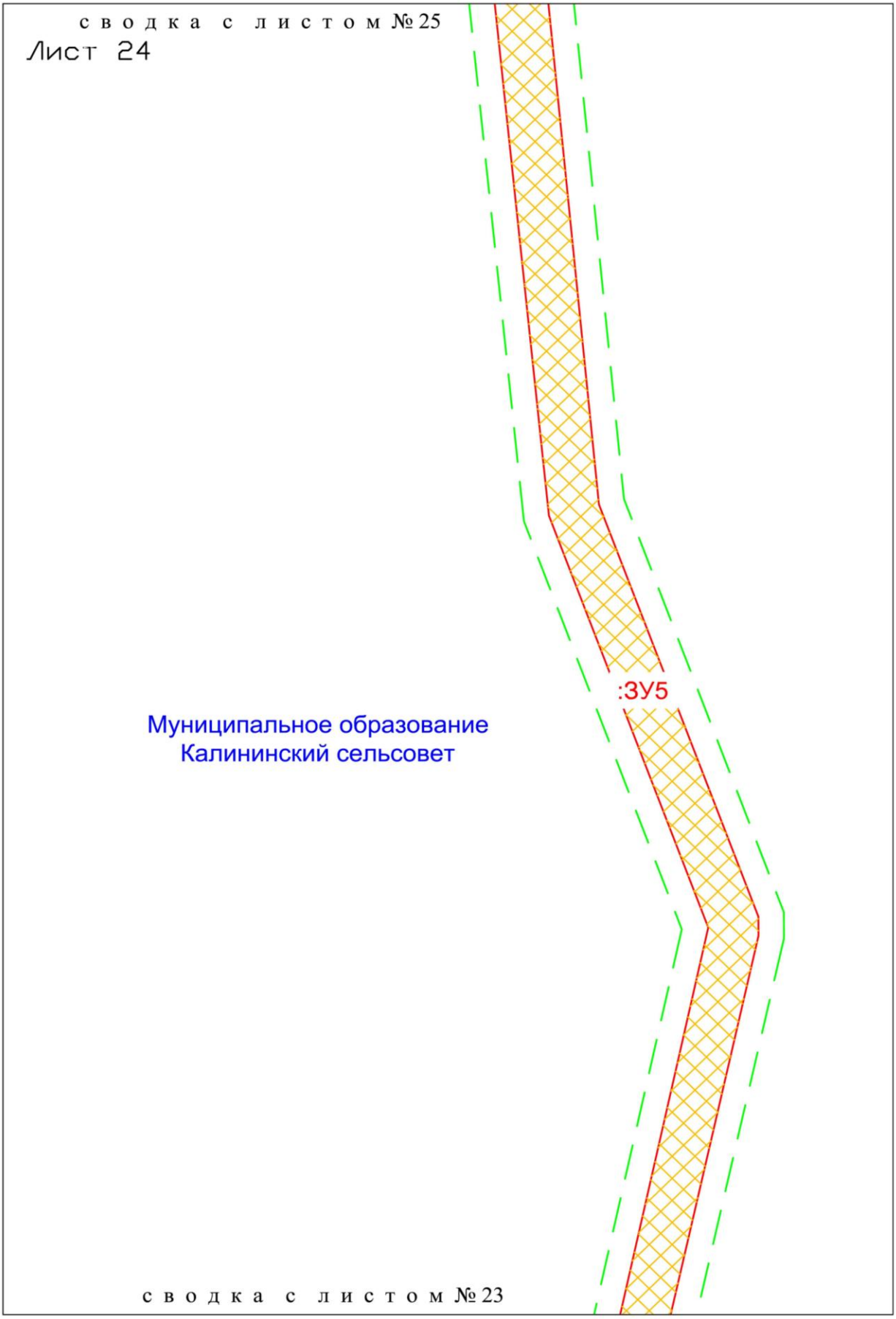


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							91
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

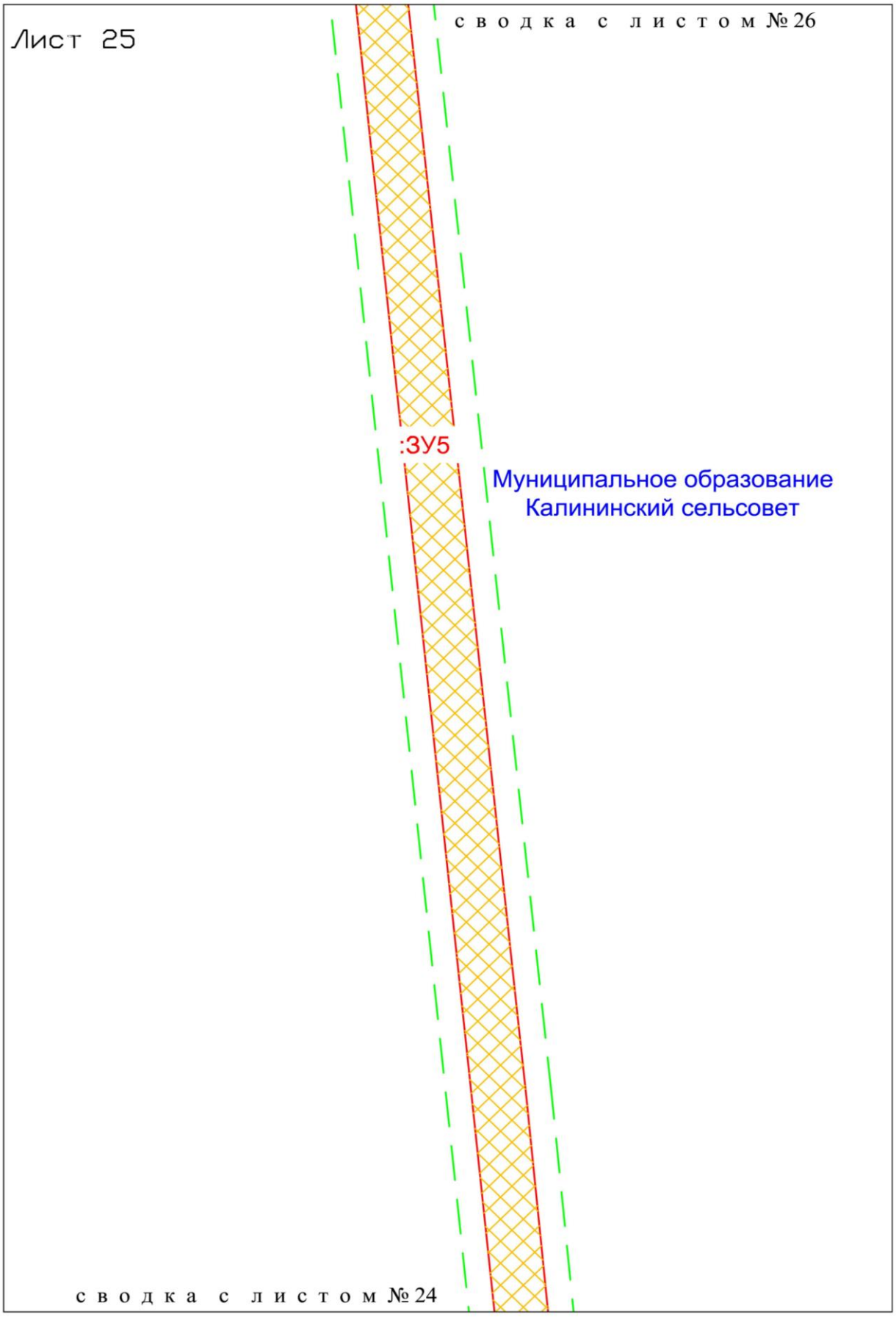


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							92
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		


сводка с листом №24
Лист 23
Муниципальное образование
Калининский сельсовет
:ЗУ5
19:10:000000:1935
:80/чзу1
19:10:000000:80
:449:ЗУ2
19:10:000000:449
Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район,
АОЗТ "Усть-Абаканское"
сводка с листом №22

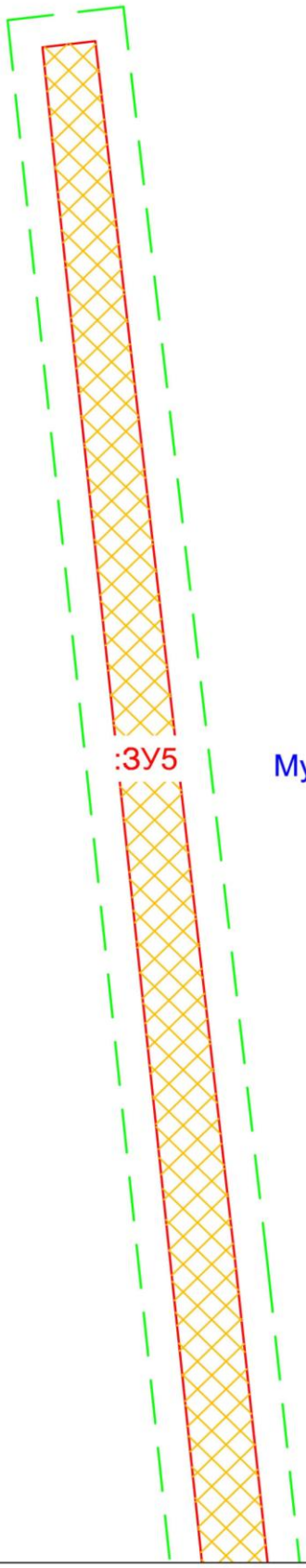


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							94
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							95
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

Лист 26



Муниципальное образование
Калининский сельсовет

сводка с листом № 25

						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							96
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

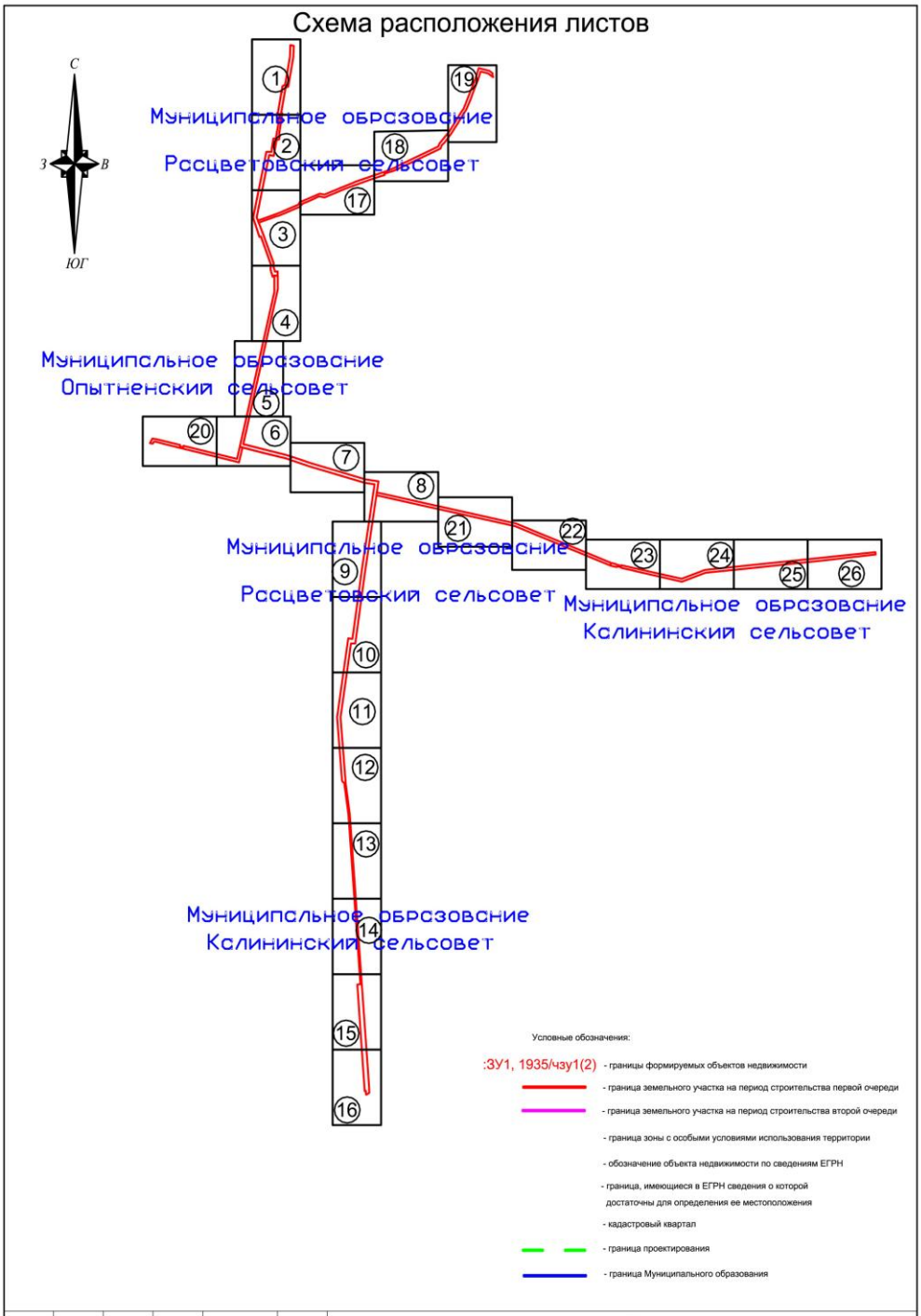
2.1 Введение

В плане фактического использования территории М 1:2000 отображены границы существующих земельных участков, границы содержащихся в государственном кадастре недвижимости зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий не установлены. Сведения о их наличии/отсутствии приведены в Проекте планировки территории.

Красные линии на территории муниципальных образований Расцветовский, Опытненский и Калининский сельсоветы Усть-Абаканского района в границах проектирования не установлены.

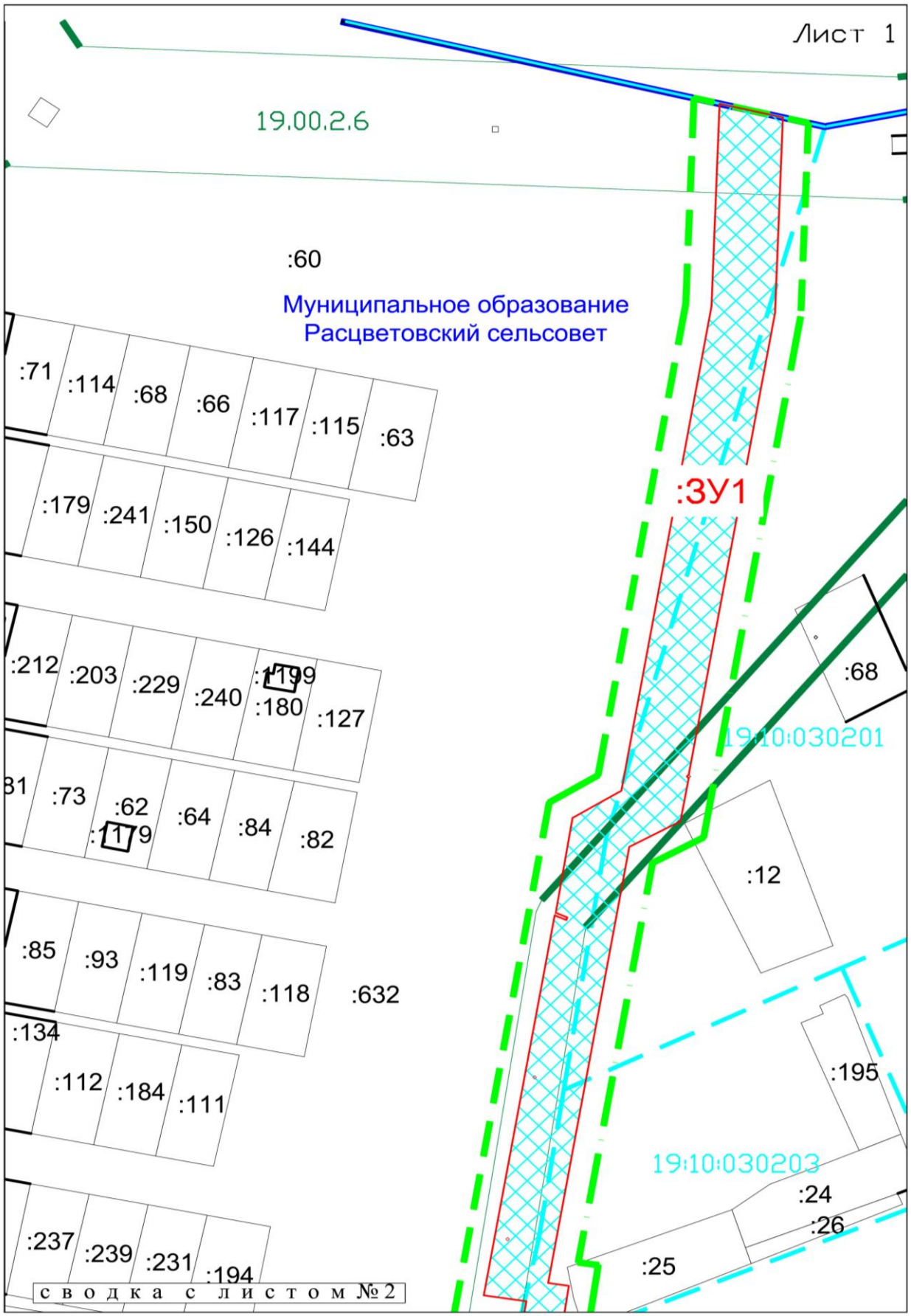
Элементом планировочной структуры принята территория, предназначенная для размещения линейного объекта.



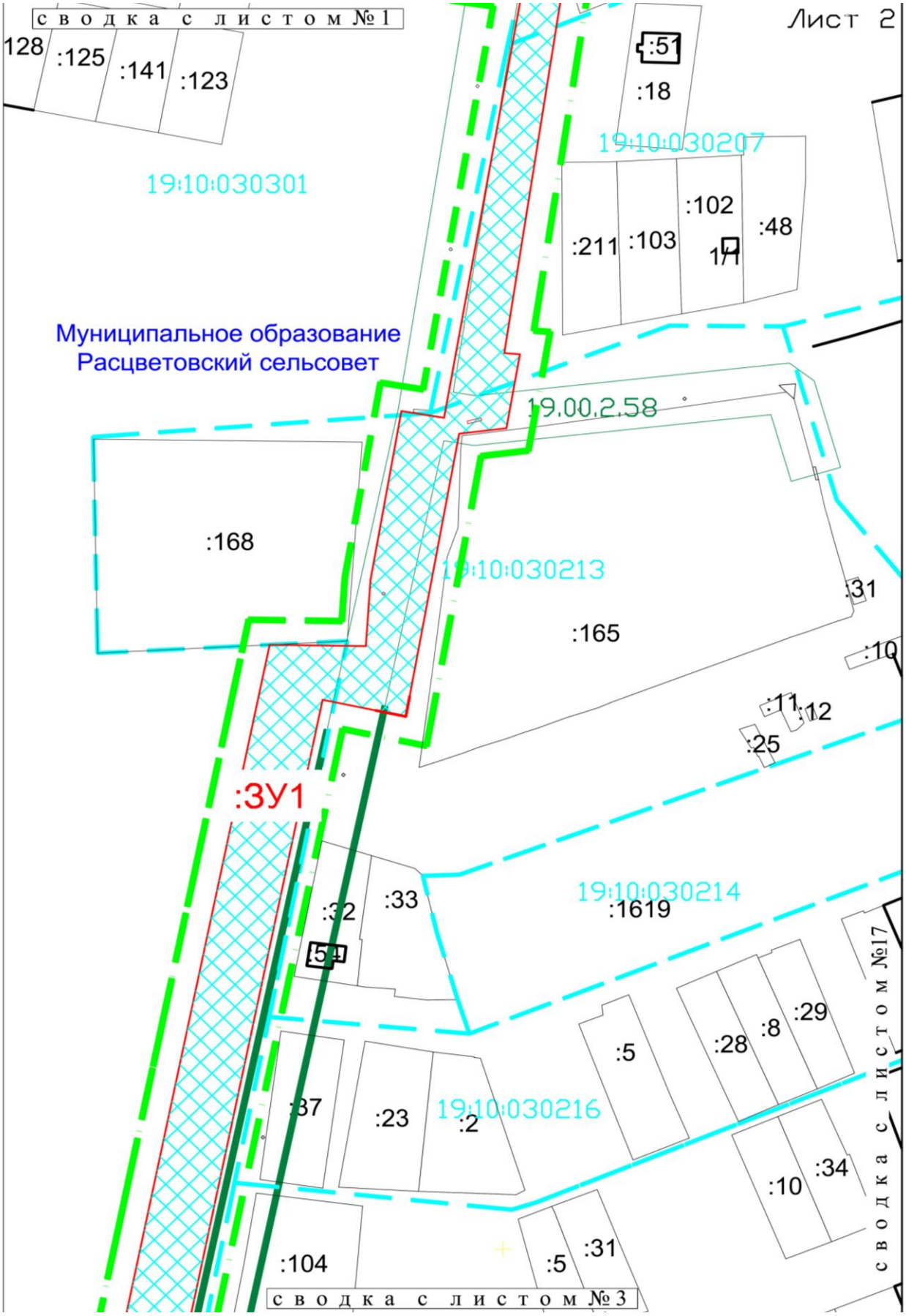
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое
Составил		Онищенко О.М.				Проект межевания территории Основная часть План фактического использования территории М 1:2000
Проверил		Умрилова Г.Н.				

Стадия	Лист	Листов

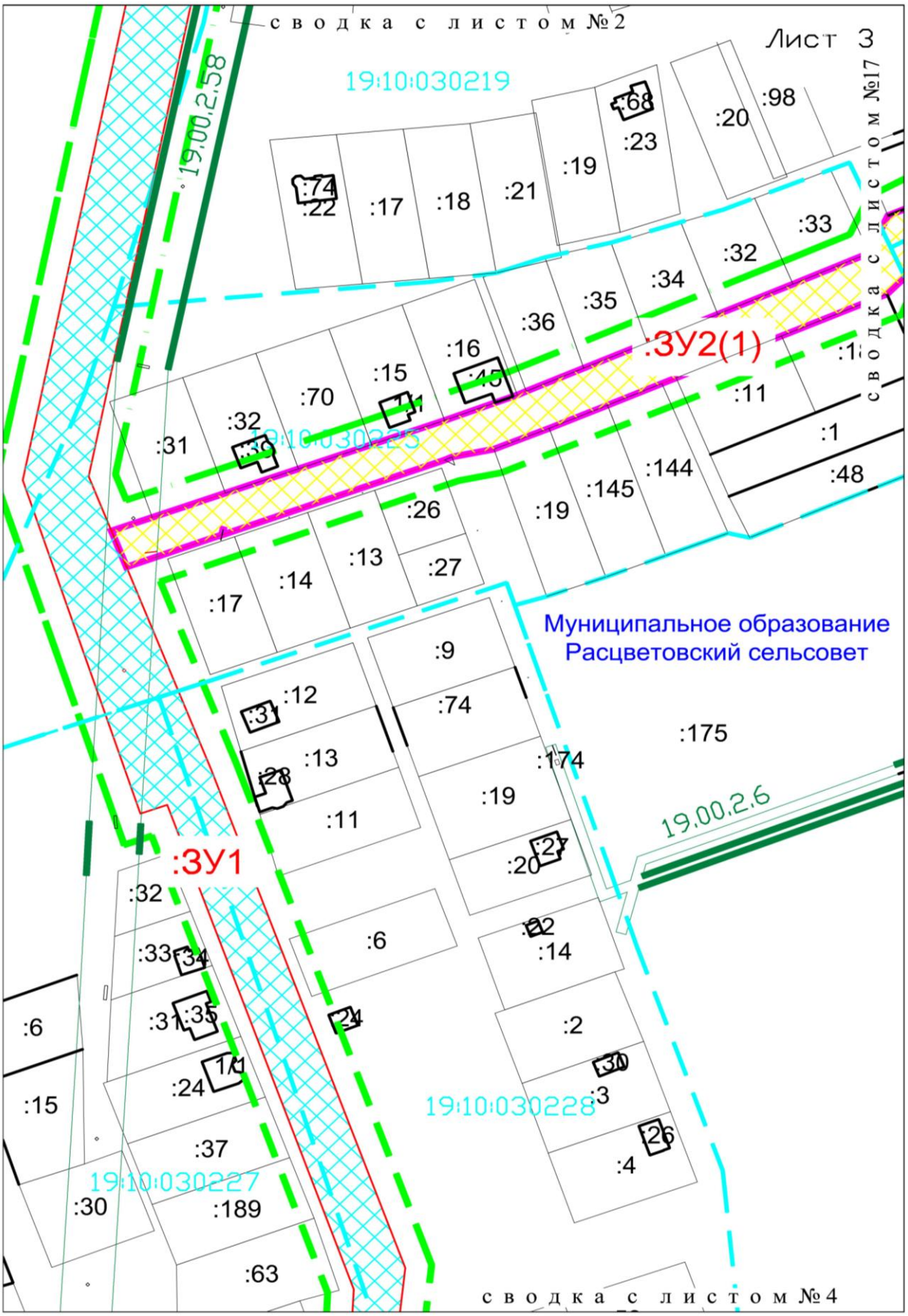
ООО "ХАКАСТИСИЗ"



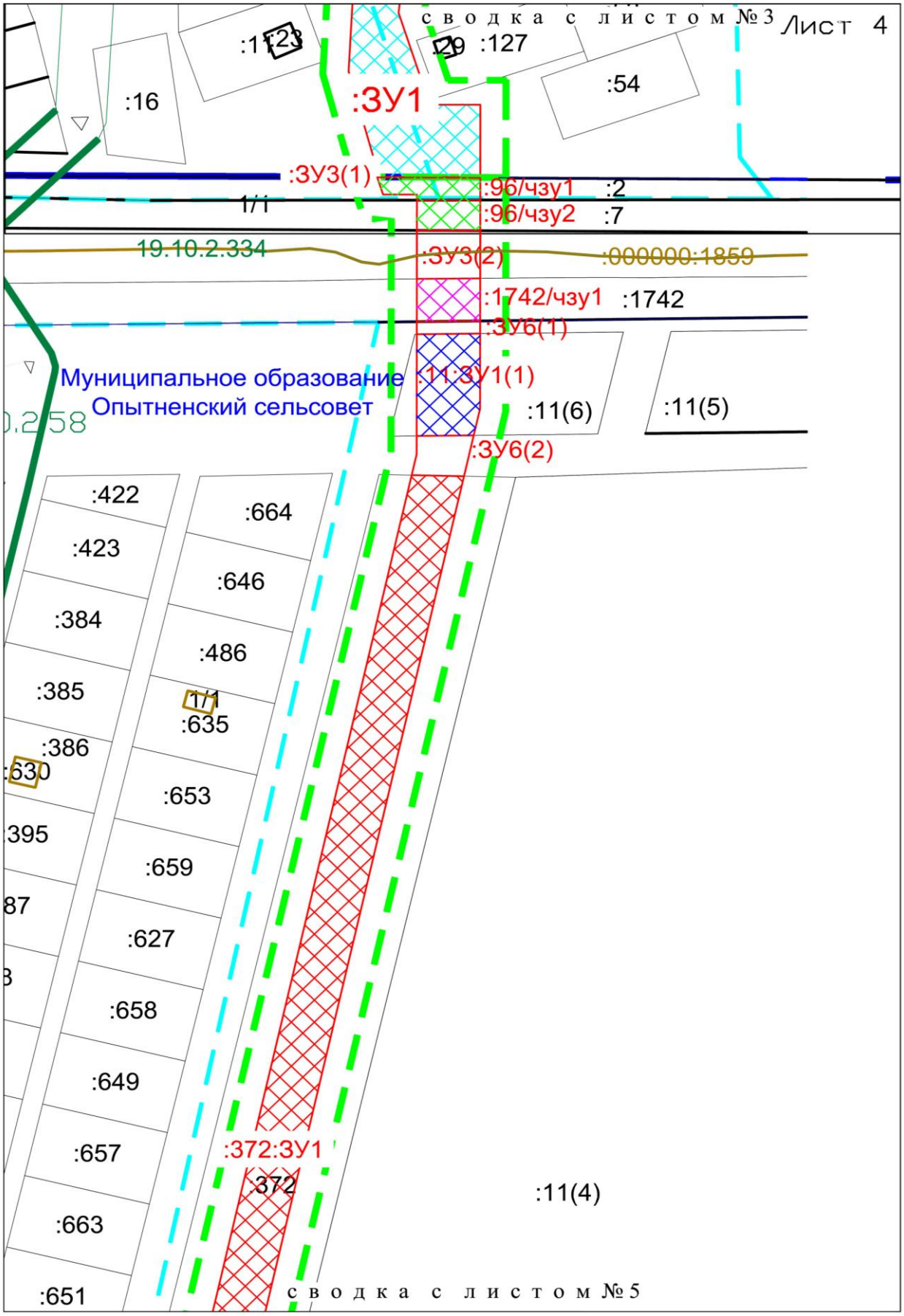
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							99
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



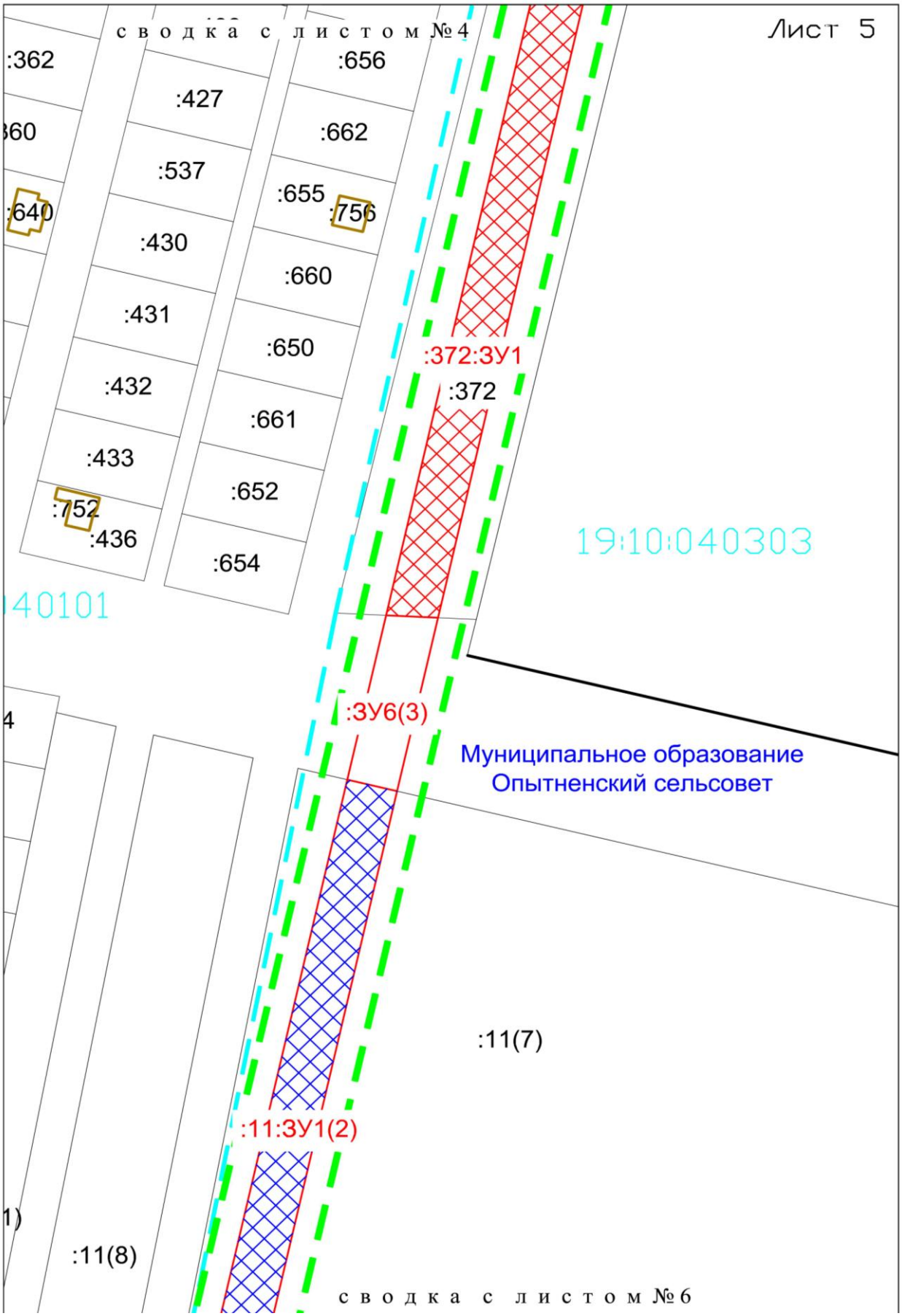
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							100
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



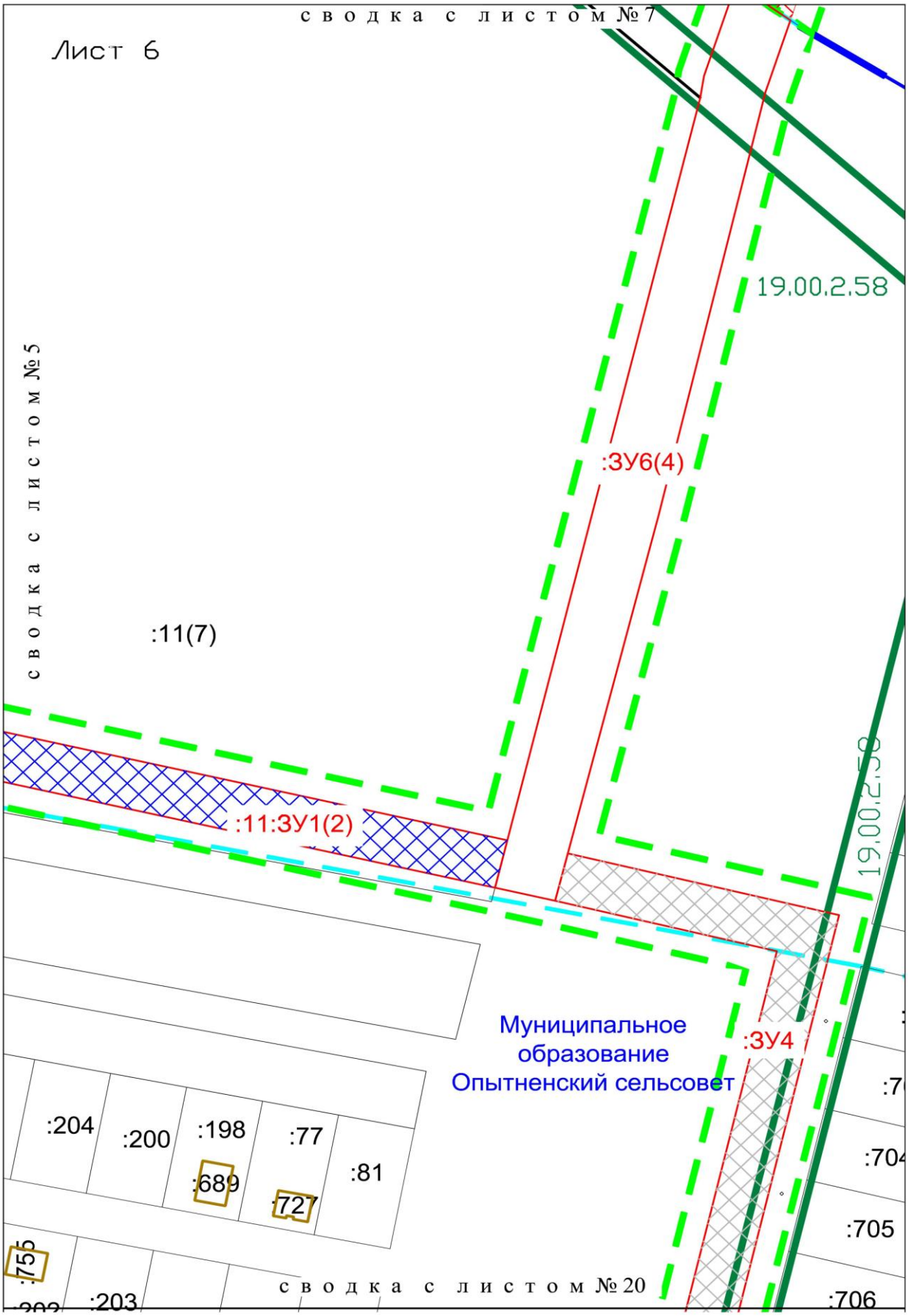
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							101
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



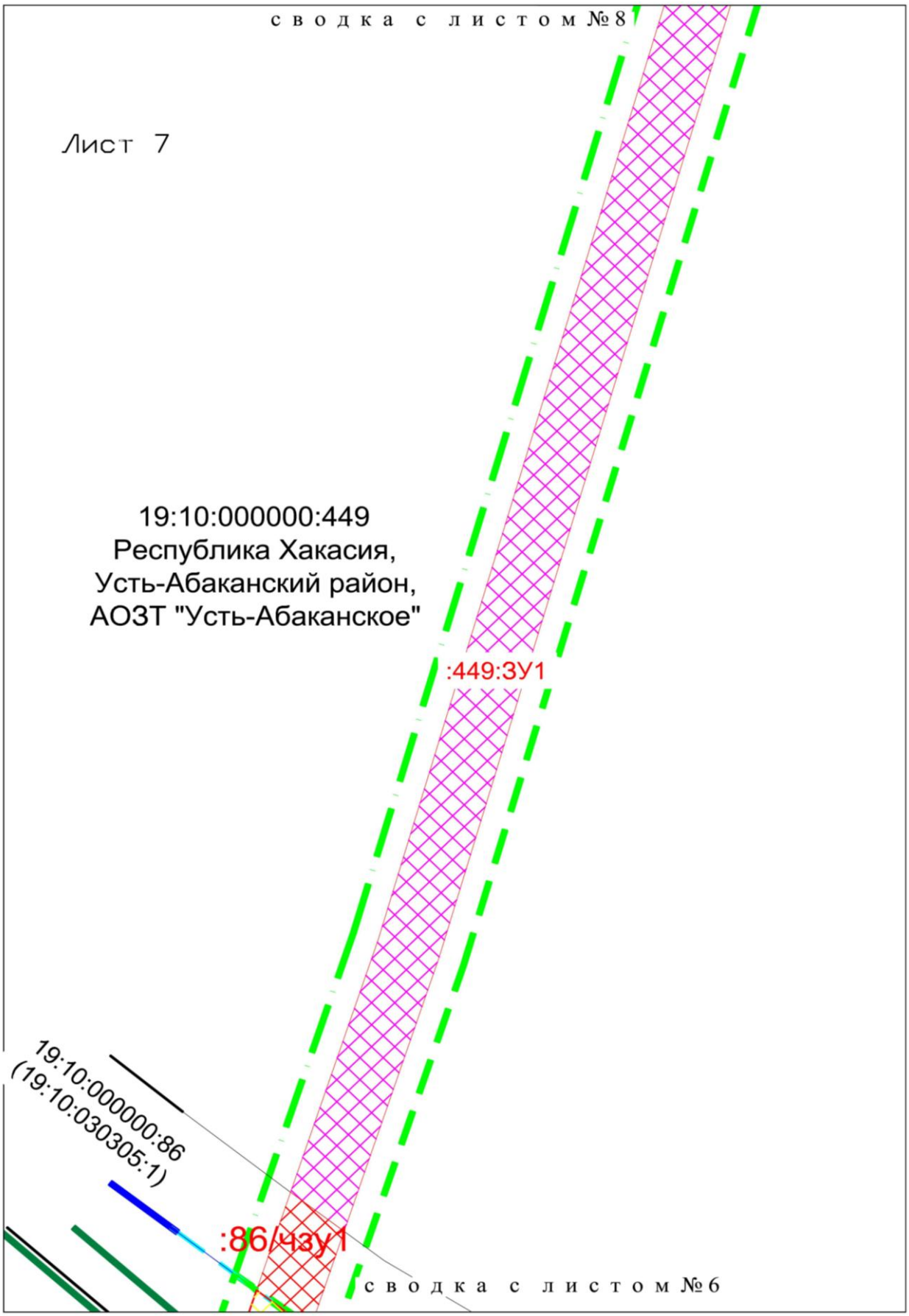
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		102



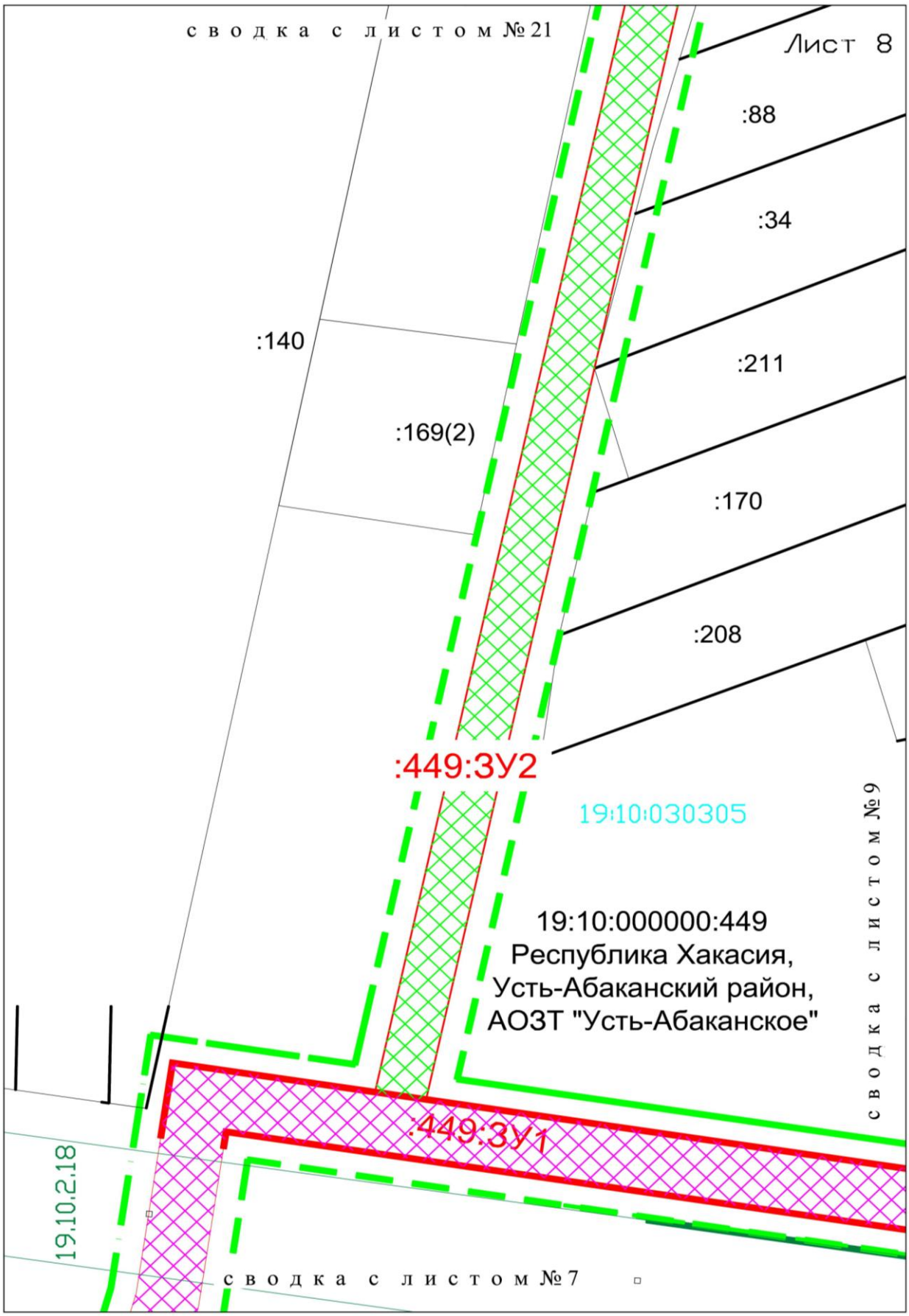
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		103



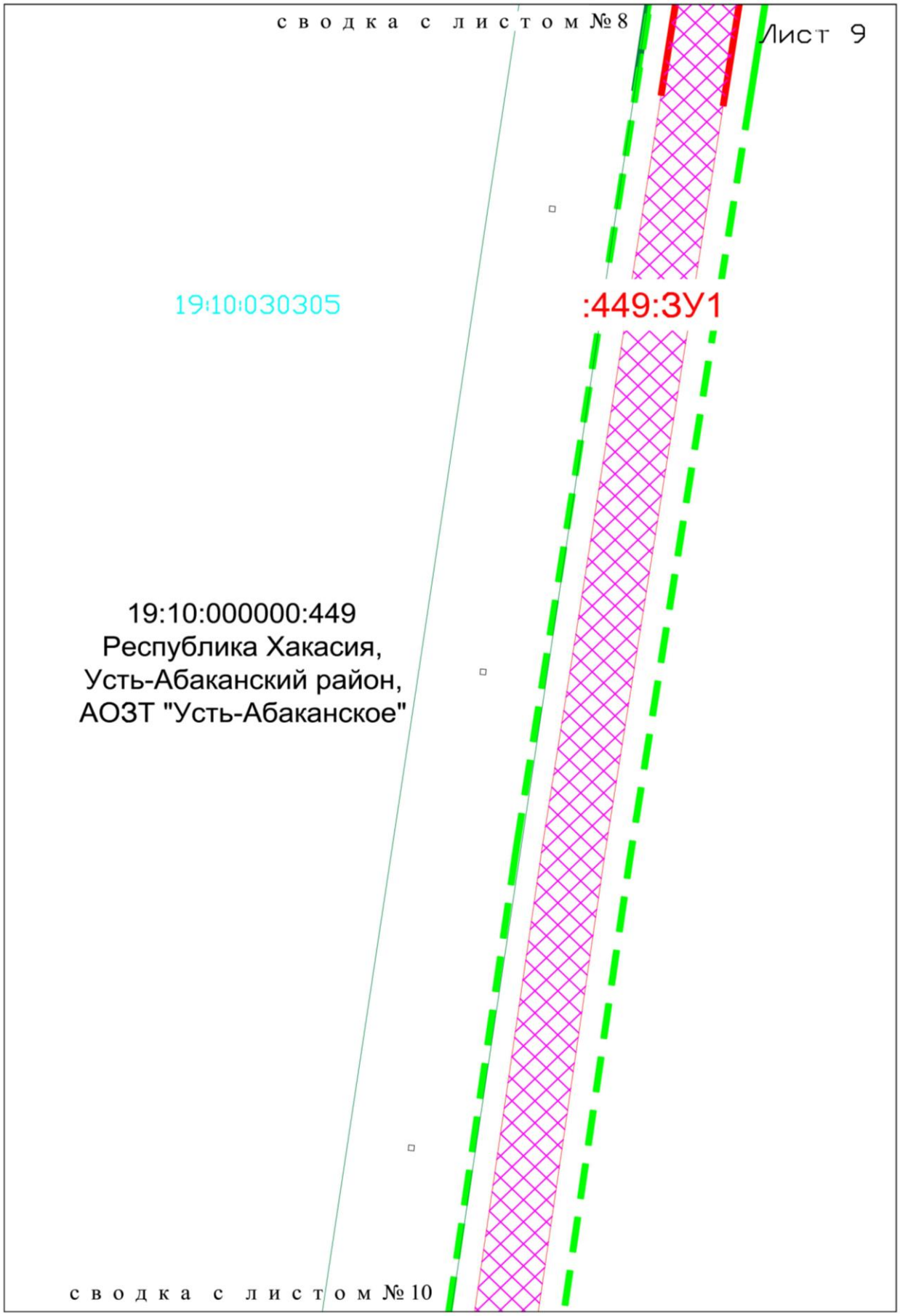
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		104

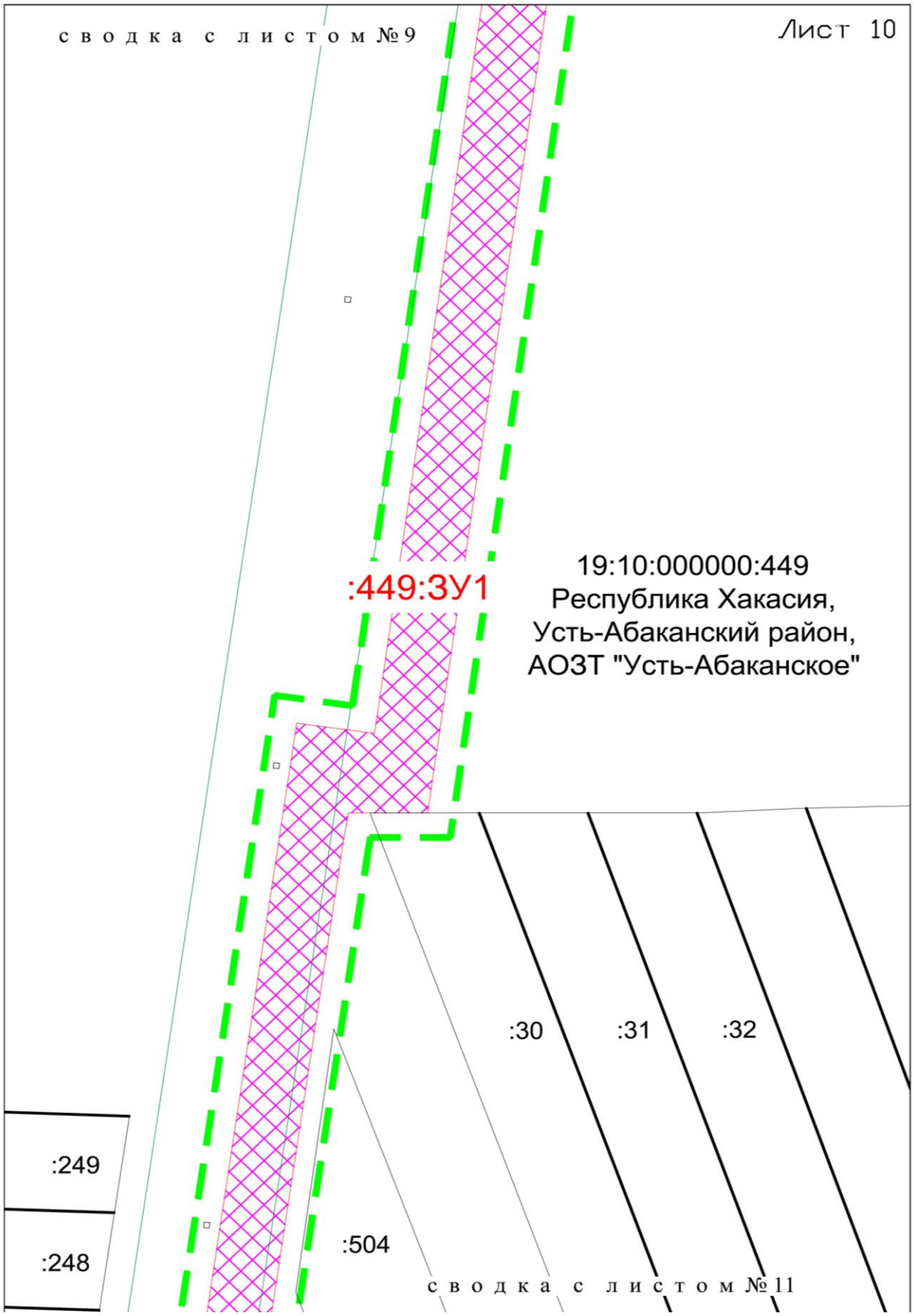


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							105
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

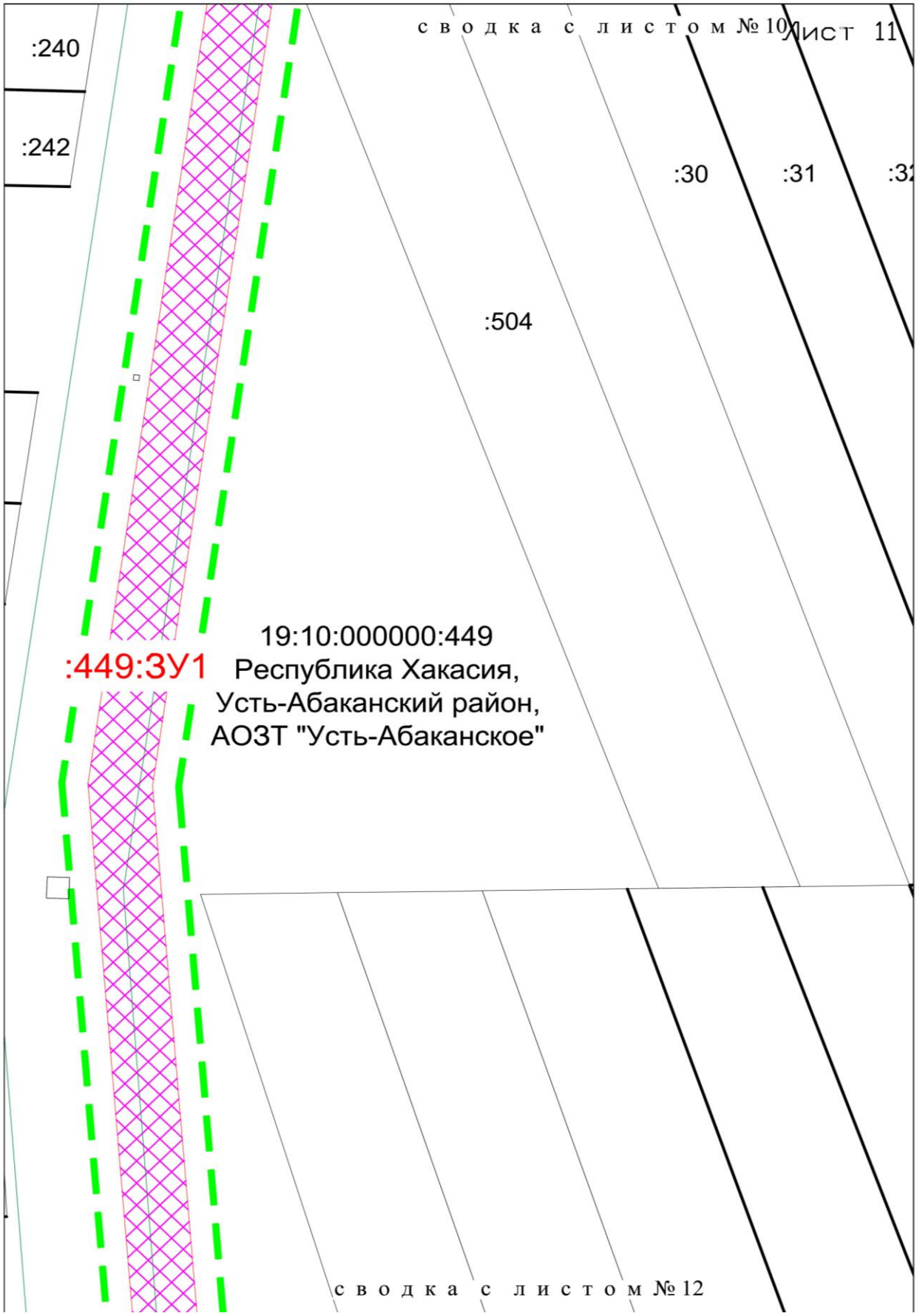


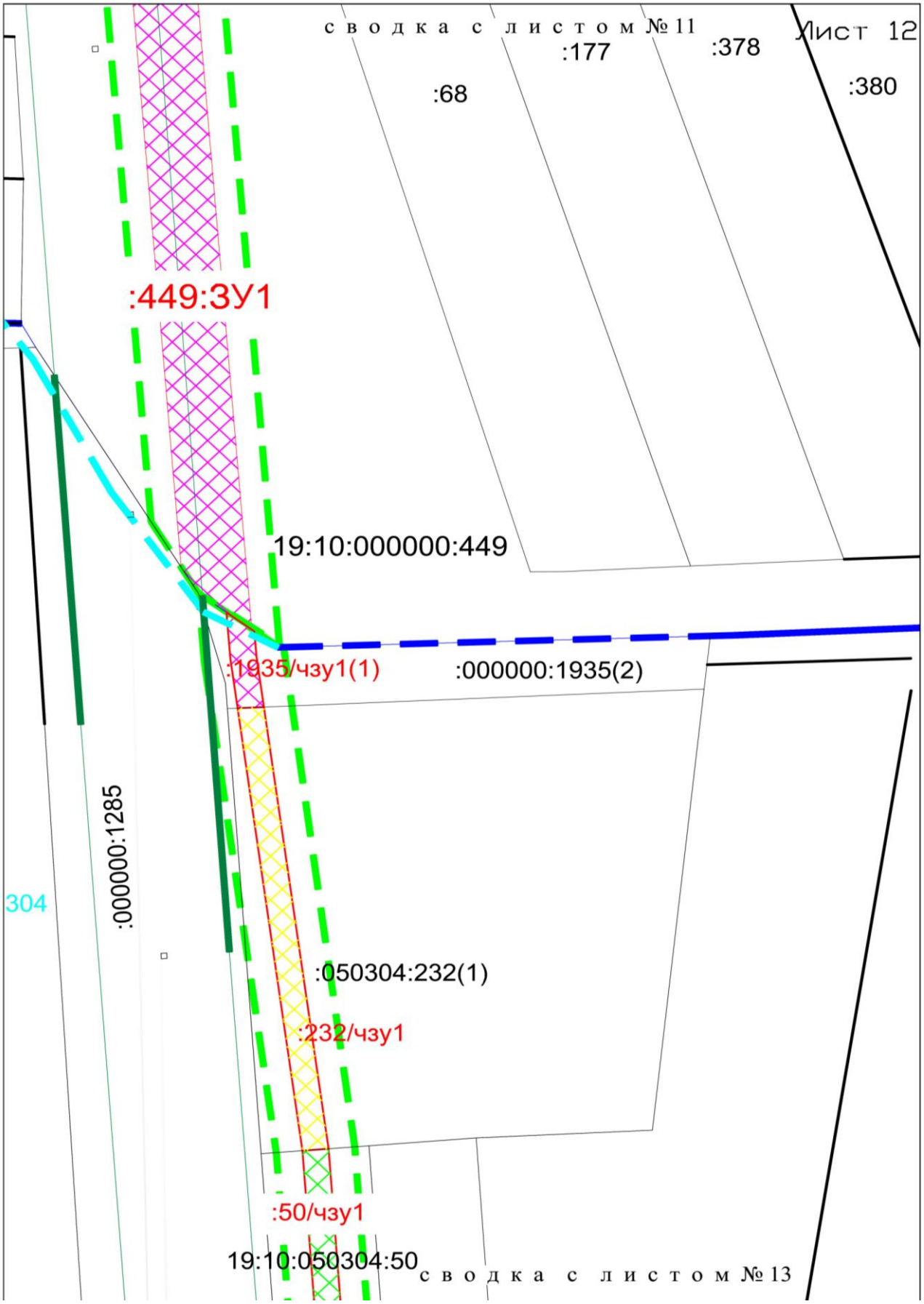
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		106


сводка с листом №8
Лист 9
19:10:030305
:449:ЗУ1
19:10:000000:449
Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район,
АОЗТ "Усть-Абаканское"
сводка с листом №10

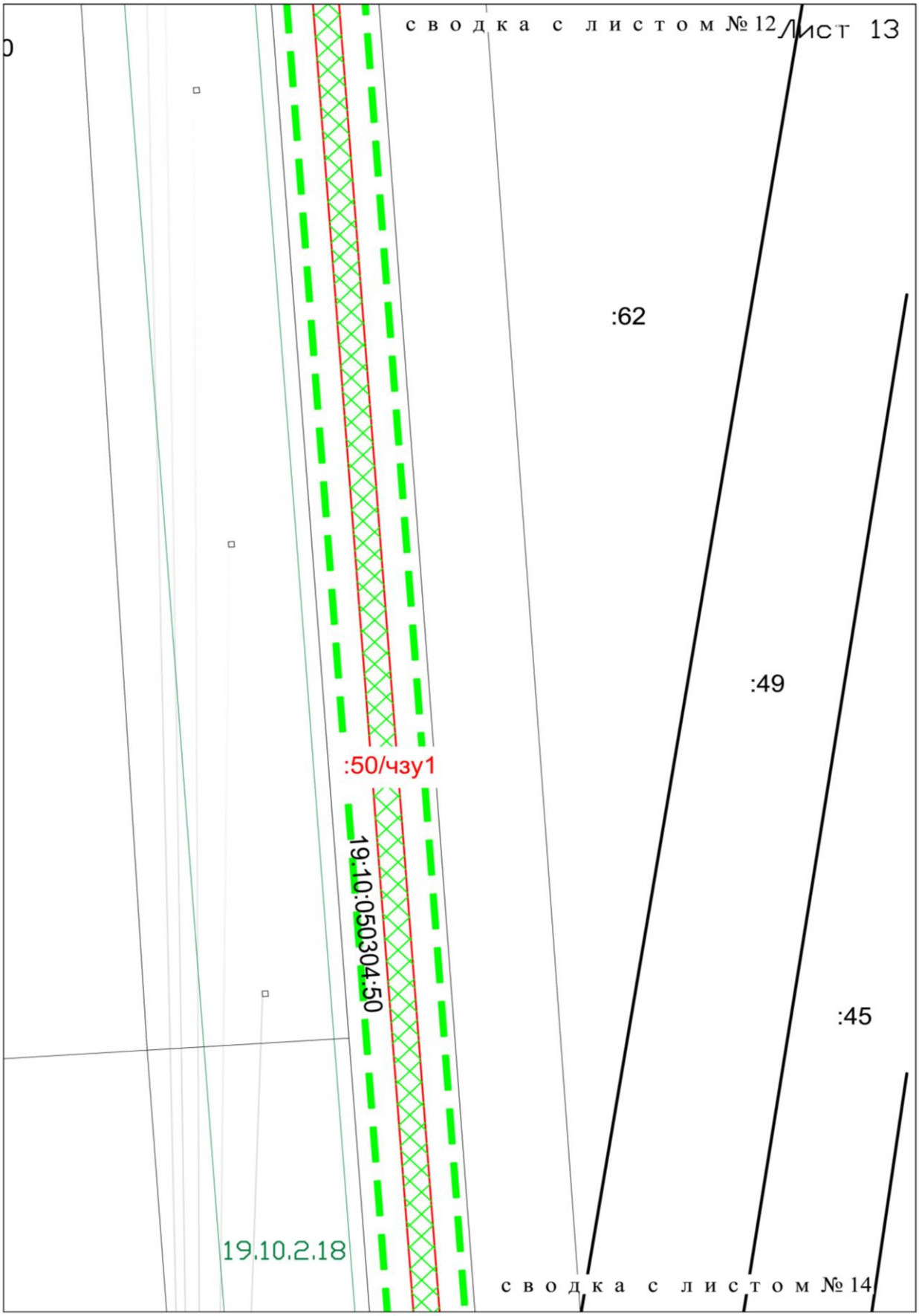


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		108

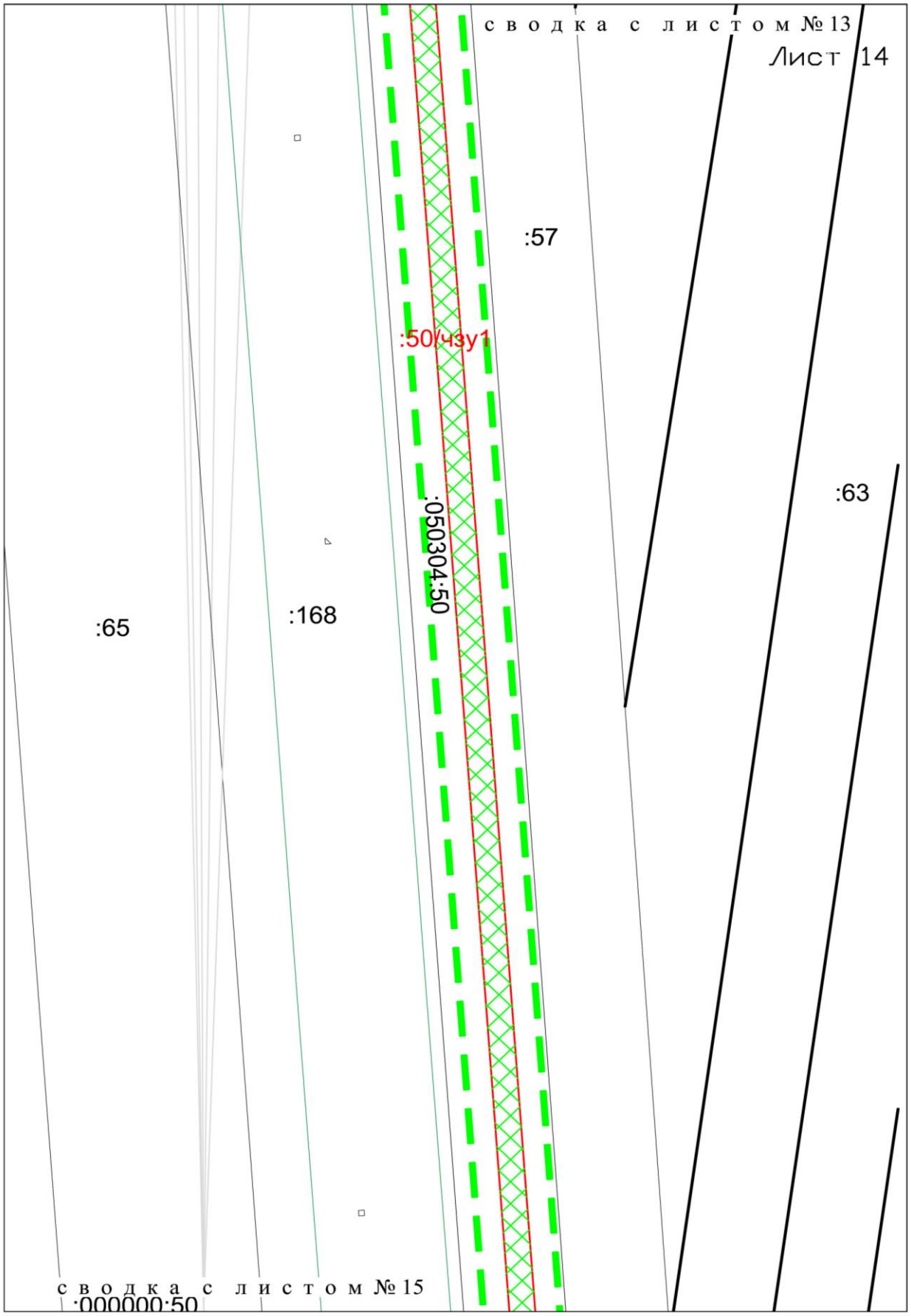

:240
:242
сводка с листом № 10
Лист 11
:30
:31
:504
19:10:000000:449
:449:ЗУ1
Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район,
АОЗТ "Усть-Абаканское"
сводка с листом № 12



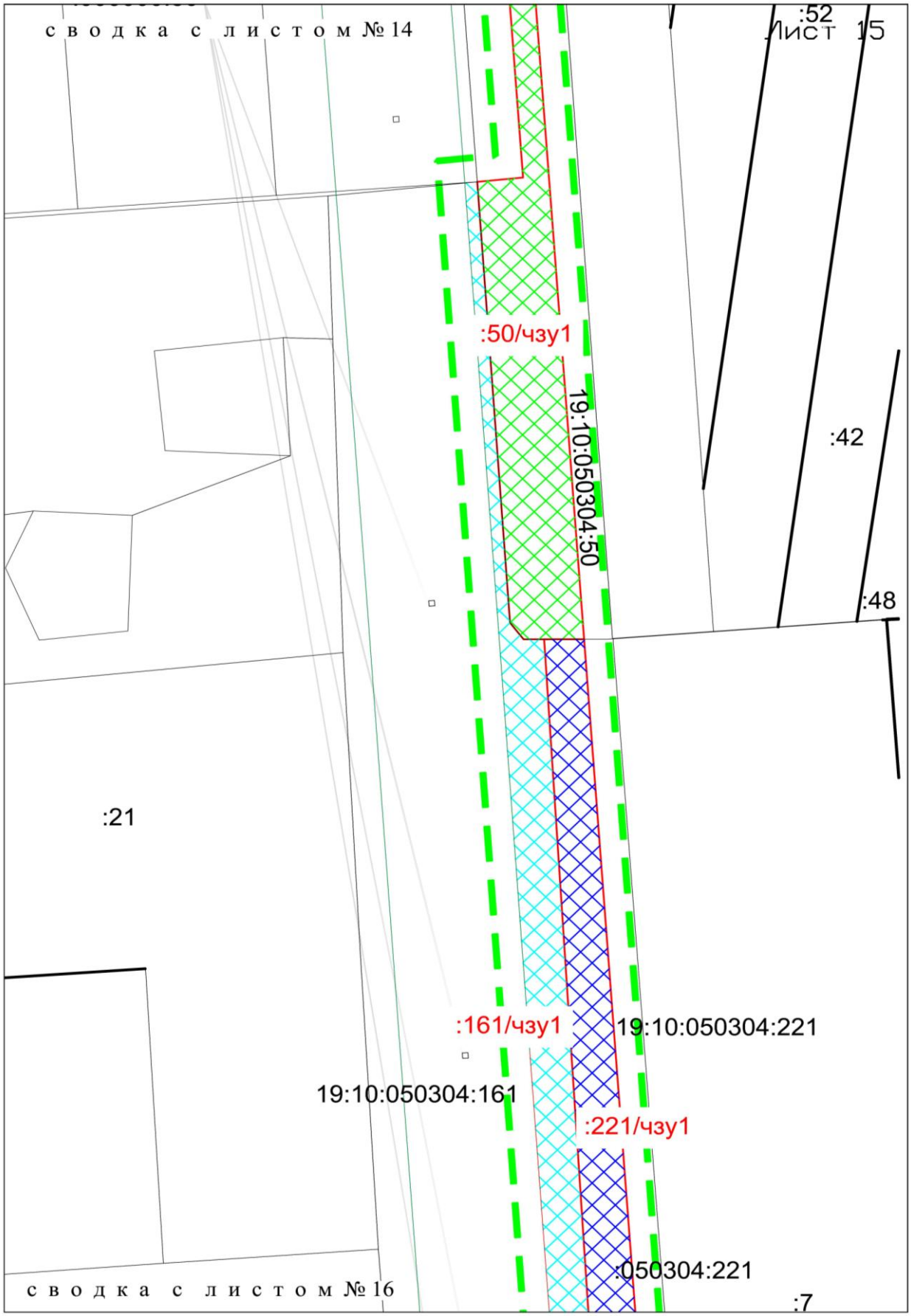
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		110



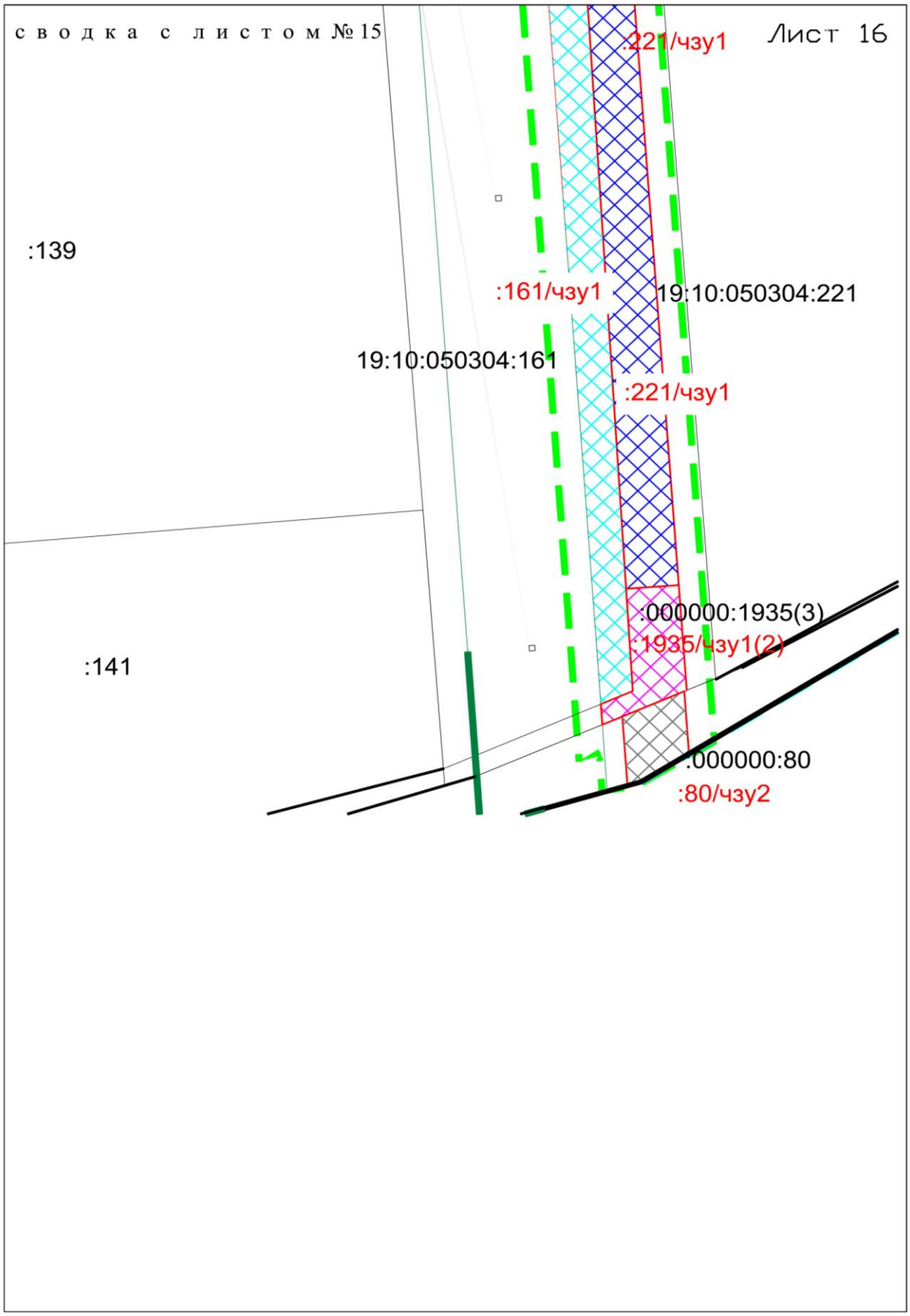
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							111
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



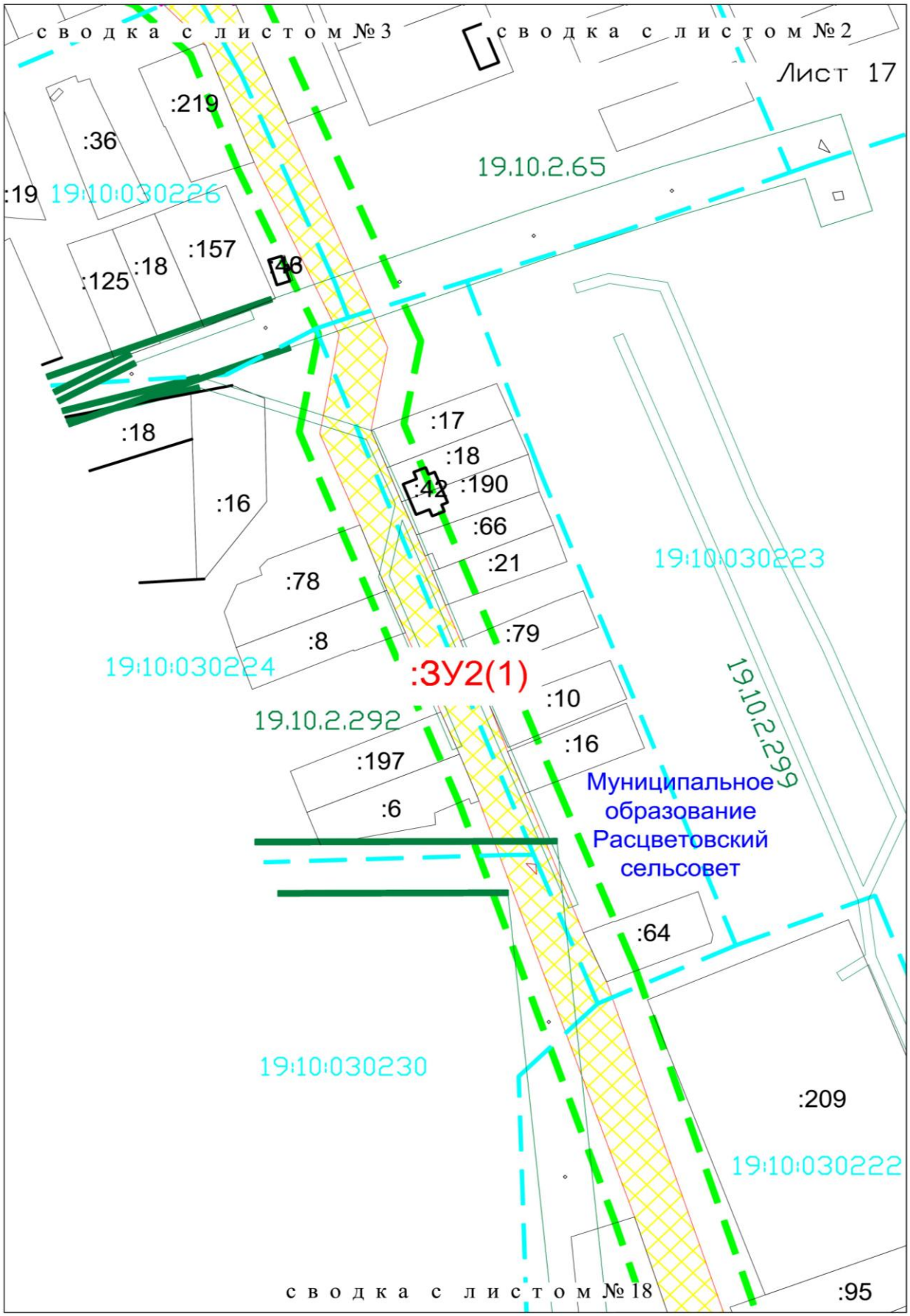
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							112
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



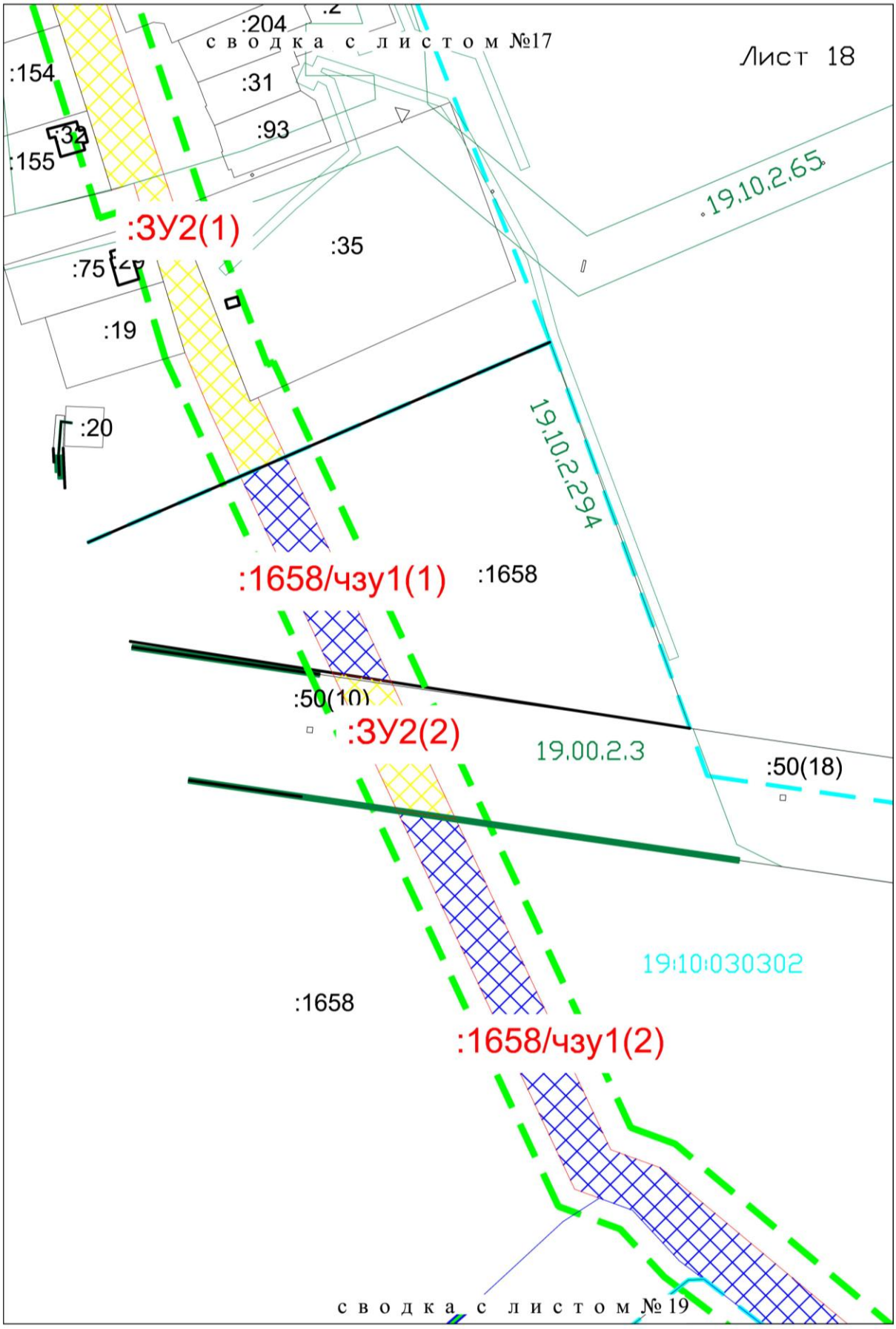
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		113

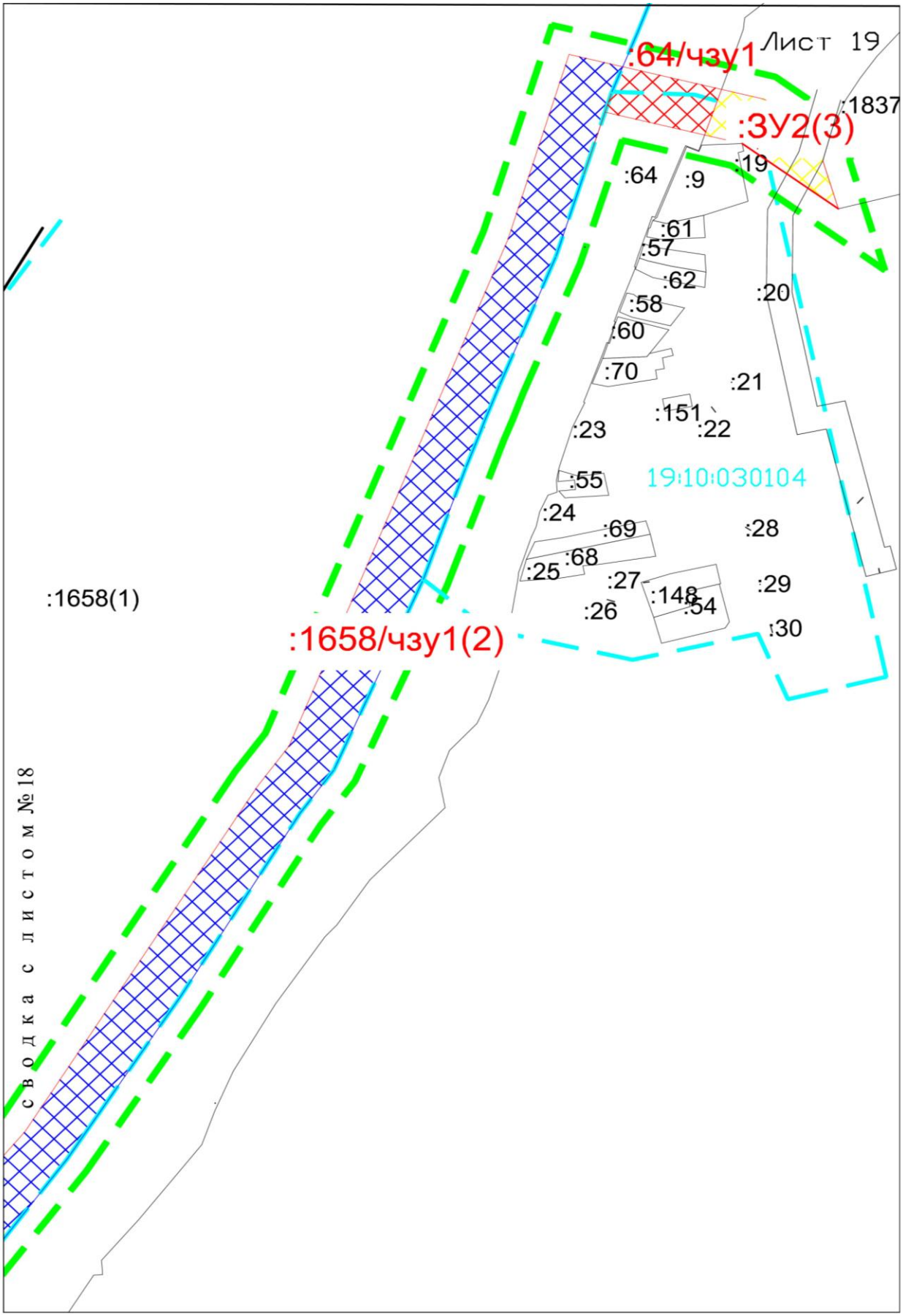


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		114

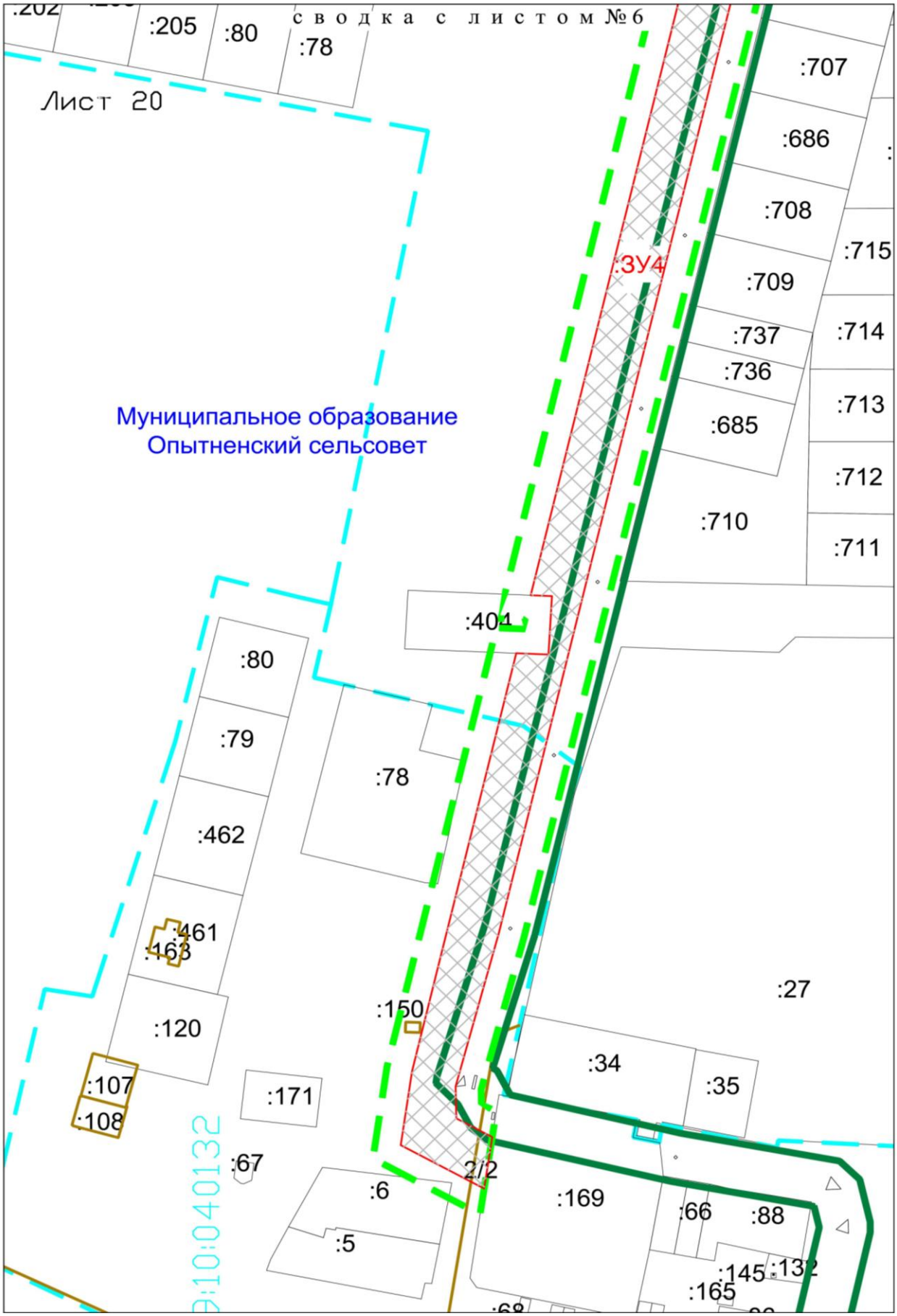


						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							115
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

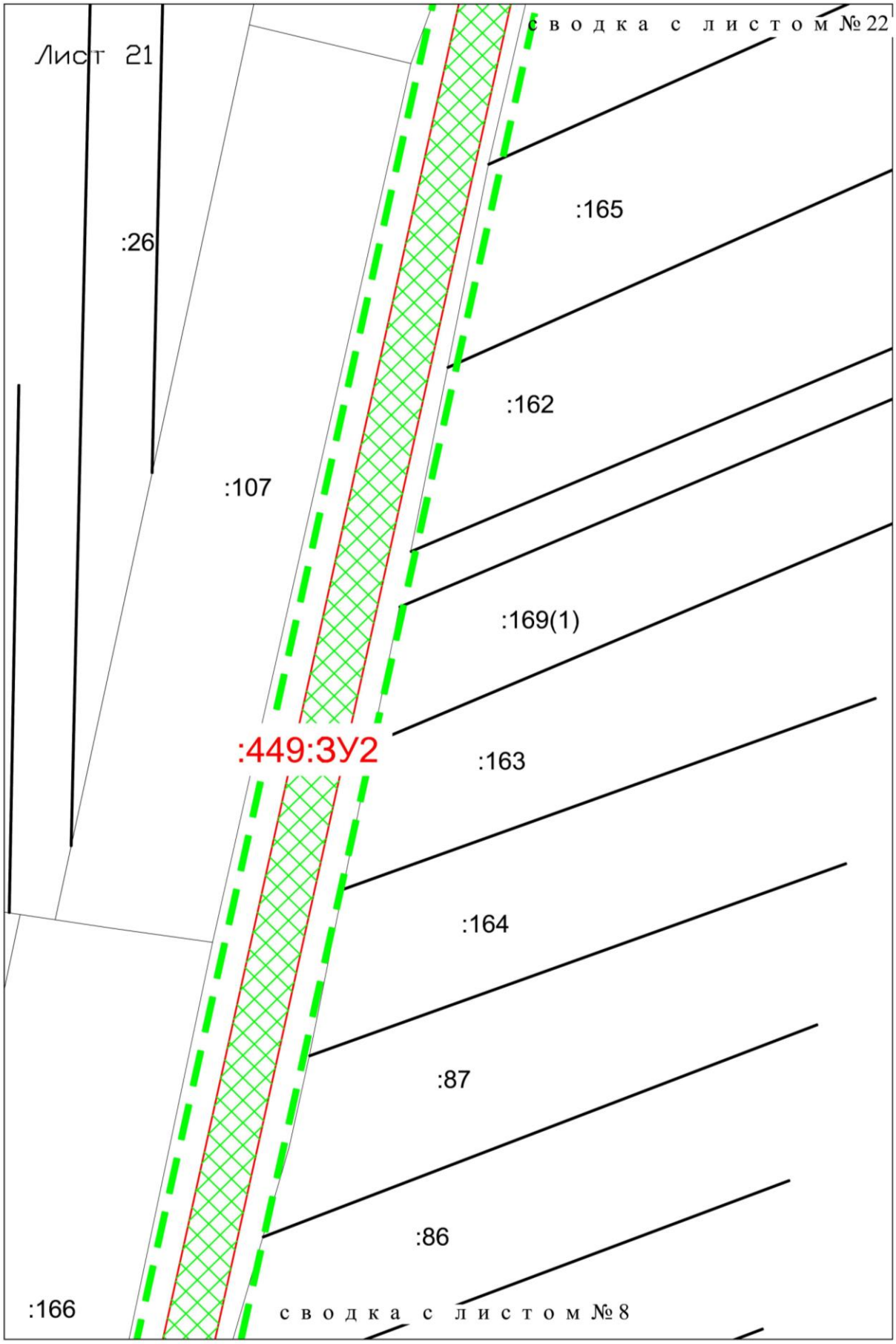

:204
сводка с листом №17
Лист 18
:154
:31
:93
:32
:155
:19.10.2.65
:ЗУ2(1)
:35
:75
:19
:20
:19.10.2.294
:1658/чзу1(1)
:1658
:50(10)
:ЗУ2(2)
:19.00.2.3
:50(18)
:19:10:030302
:1658
:1658/чзу1(2)
сводка с листом №19



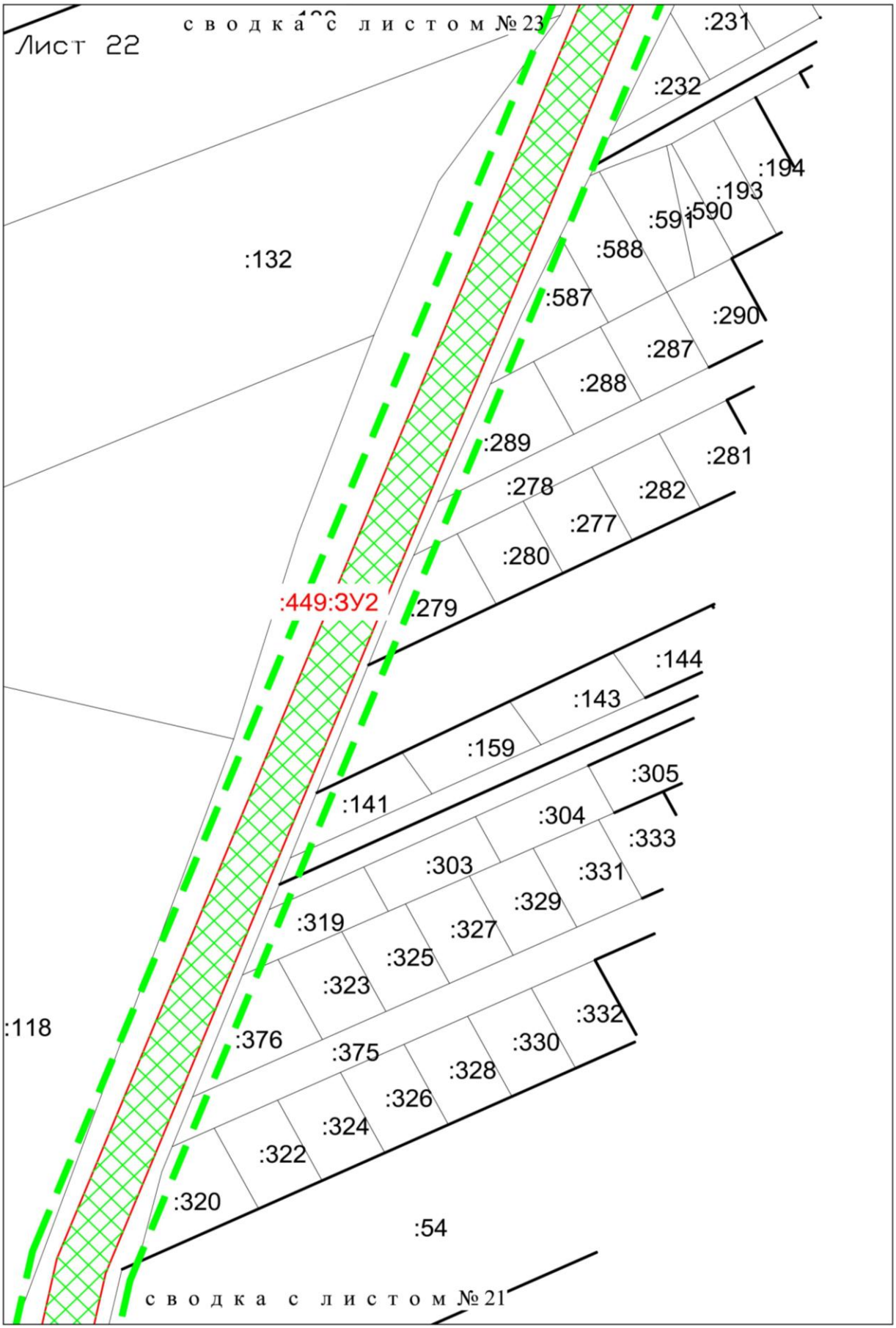
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		117



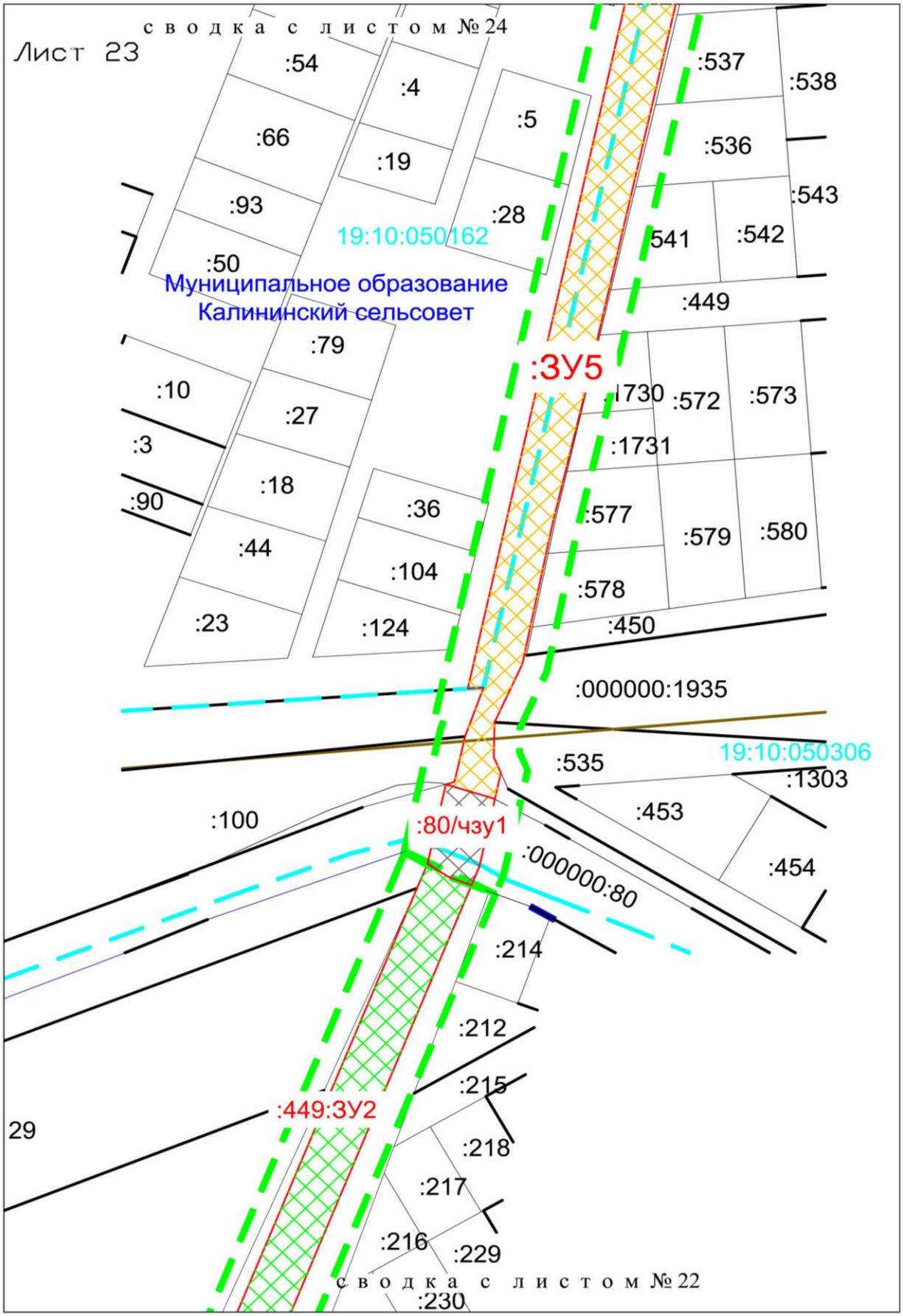
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							118
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



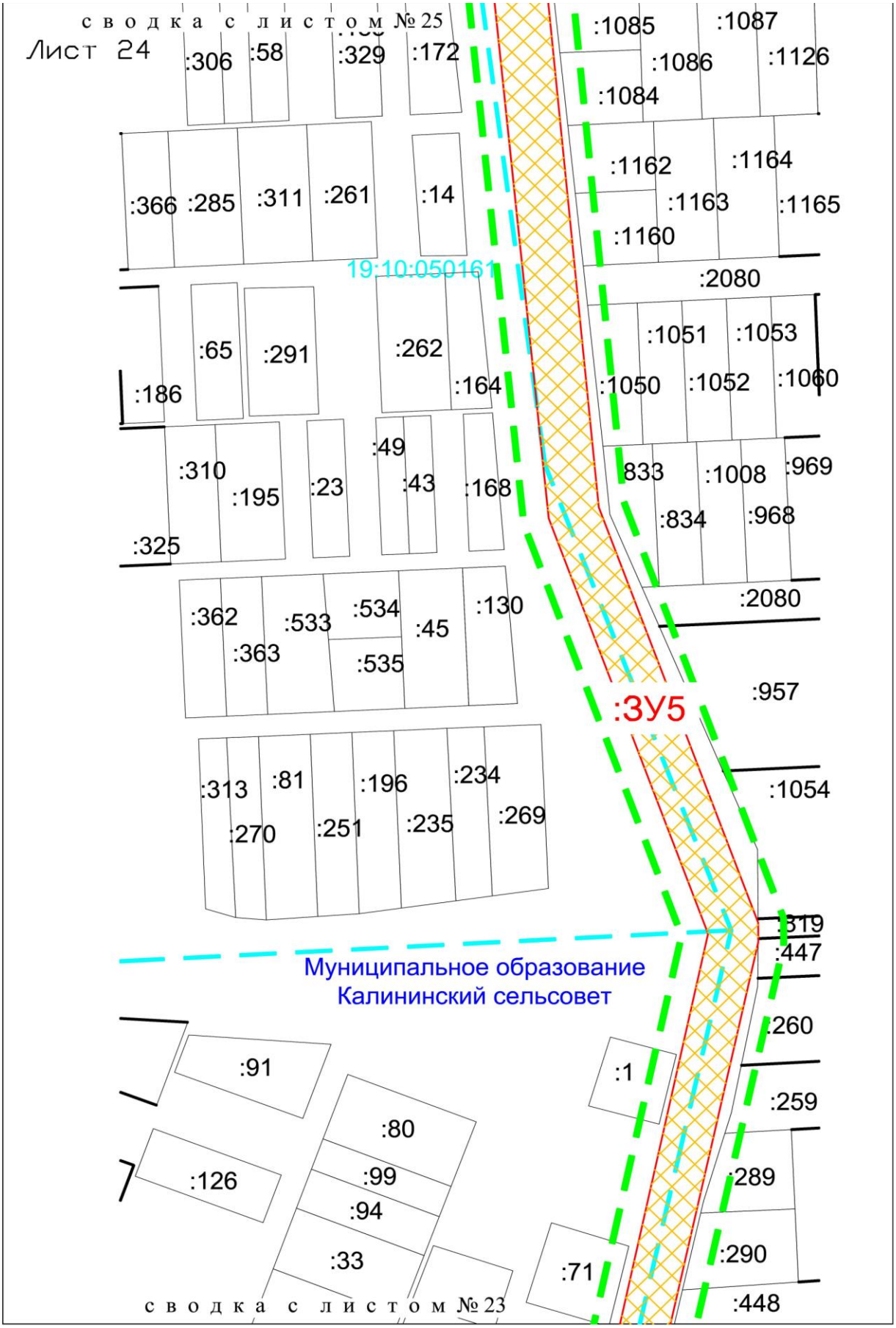
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		119



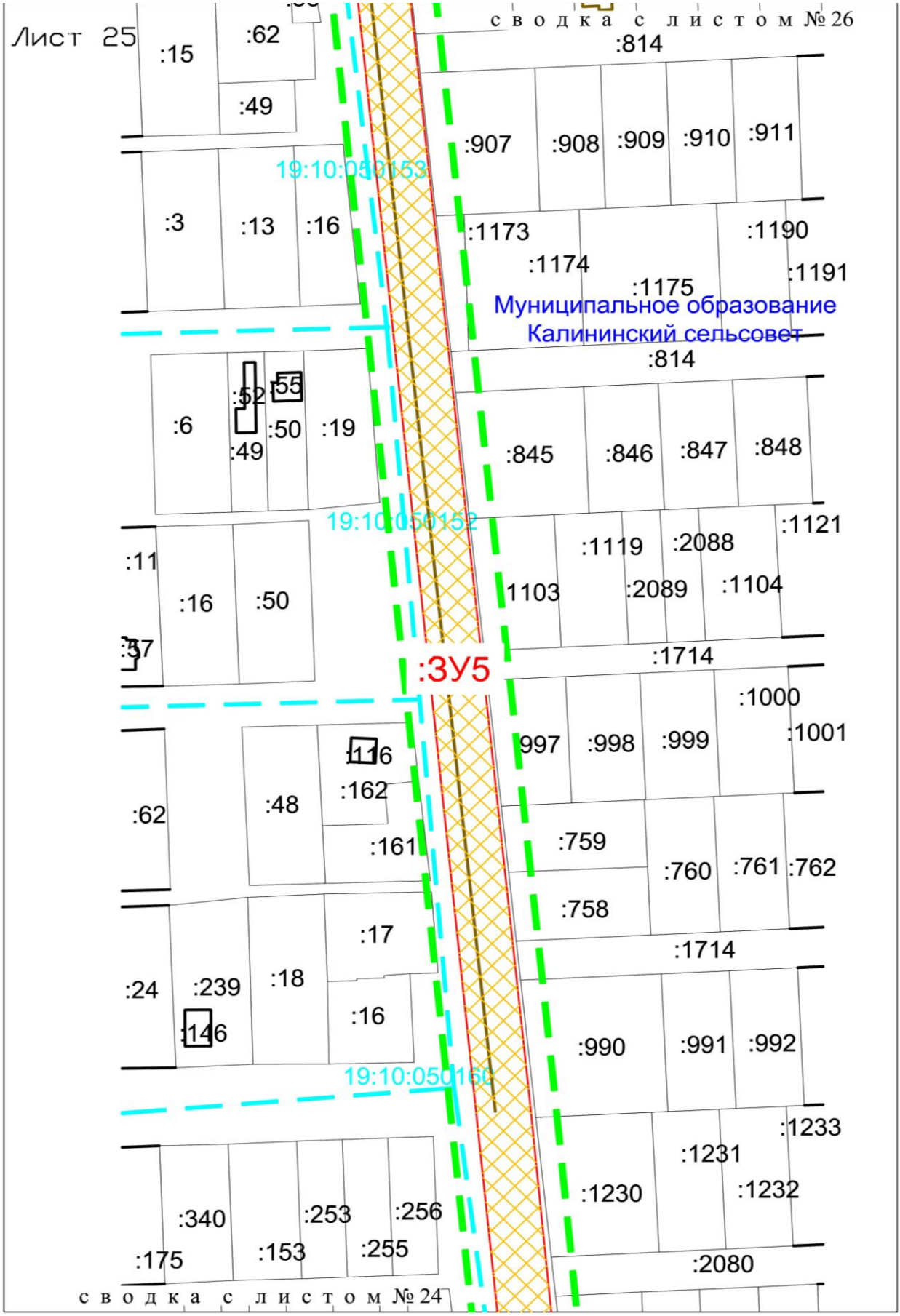
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		120



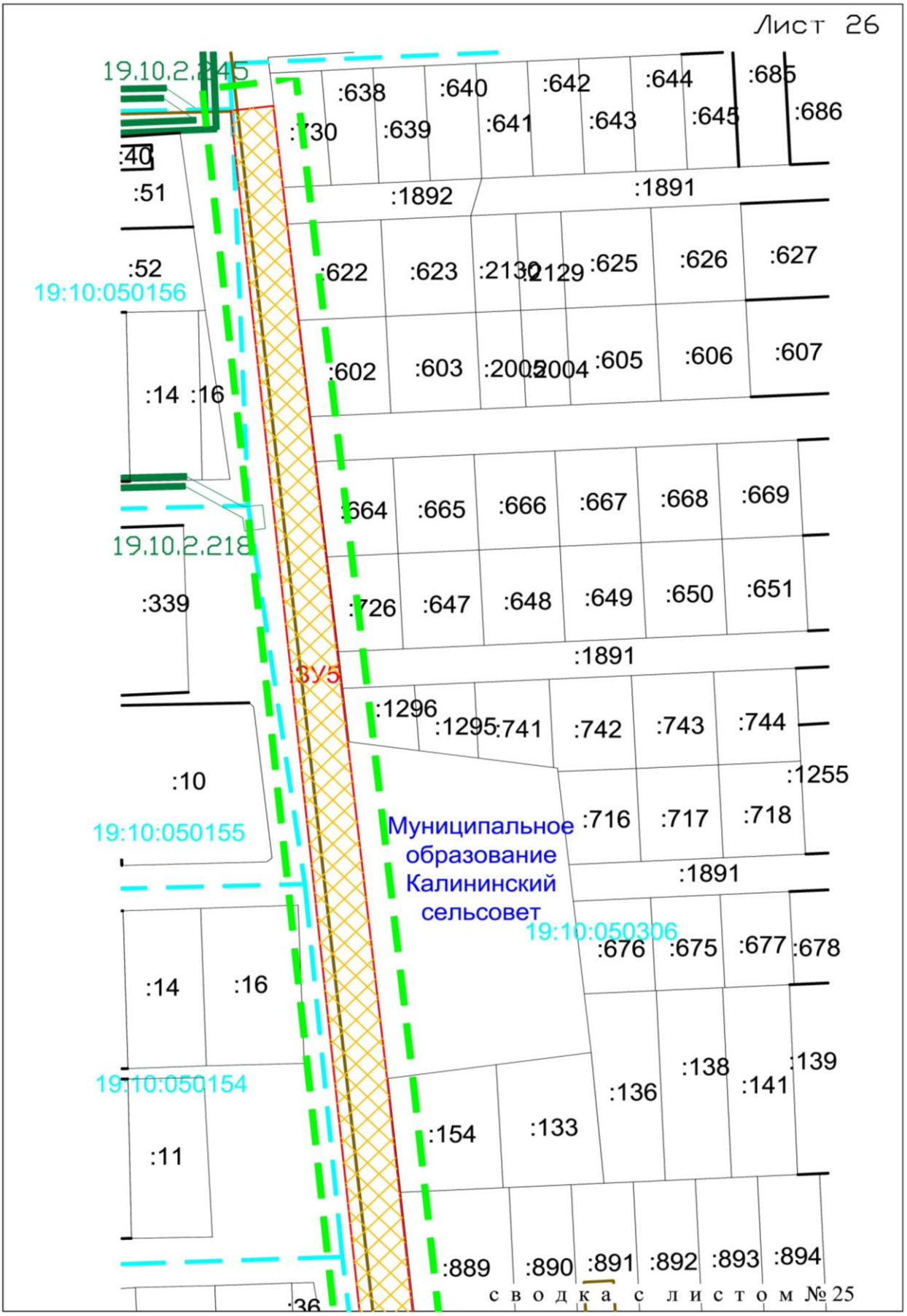
						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		121



						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		122



						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							123
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



						Заказ № ЮСТК-16/246 №117/16-2С	Лист
							124
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		