**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Калининский сельсовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия.**

**от 29.12.2014 года**

Место проведения публичных слушаний: здание МКУК КДЦ «Центр» с. Калинино,

ул. Школьная, 58

Публичные слушания назначены Постановлениями главы Калининского сельсовета от 20.11.2014 № 310-п «О назначении публичных слушаний»

Время проведения: с 18-00 часов до 21-00 часов.

Председатель публичных слушаний Демин Александр Иванович – глава Калининского сельсовета

Секретарь публичных слушаний – Горючкина Полина Яковлевна – техник- землеустроитель администрации Калининского сельсовета

Количество участников: 23

Участники публичных слушаний:

Жителей с. Калинино – 13

Представителей администрации – 7

Представителей организаций и предприятий – 3

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**О рассмотрении проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Калининский сельсовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия**

**Выступил:** Демин Александр Иванович- председатель комиссии, глава Калининского сельсовета, он предложил утвердить:

1. Повестку публичных слушаний: рассмотрение проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Калининский сельсовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия

2. Регламент публичных слушаний: для доклада 20-25 минут, для выступлений - 5 минут, участие в прениях до 3 минут

**Голосовали:**

«За» - 23

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Докладывал Дорофеев Андрей Викторович -технический директор ООО «Центр оценки, землеустройства и тех. инвентаризации».

Докладчик Дорофеев Андрей Викторович ознакомил присутствующих с заявлениями собственников земельных участков в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генплан и правила землепользования и застройки территории муниципального образования Калининский сельсовет Усть- Абаканского района Республики Хакасия по вопросам:

1.Изменение зоны сельскохозяйственных угодий в зону дач и садово-огородных товариществ;

2.Изменение зоны сельскохозяйственных угодий на производственную.

Изложил основные данные проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Калининский сельсовет Усть- Абаканского района Республики Хакасия, утвержденный решением Совета депутатов Калининского сельсовета 19.12.2012г.№37, ознакомил с общими положениями, графическим материалом (предоставил карту градостроительного зонирования, карту ограничений и обременений использования земель Калининского сельсовета , основной чертеж с учетом предложенных изменений в генплан ) и предложил внести изменения в генеральный план в части изменения вида и границ территориальных зон ( для перспективы размещения промышленных объектов в районе урочища «Увал» и организации садово-огороднических товарищества (СНТ «Увал» состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения МИФНС №1 по РХ с 01.06.2010г.).

Пояснил, что по данному вопросу (по заявлениям собственников данного массива) комиссией по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Калининский сельсовет Усть- Абаканского района Республики Хакасия дано заключение о целесообразности перевода:

1. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХУ) на зону дач и садово-огородных товариществ (зона СХ2), включающих земельные участки с кадастровыми номерами 19:10:050305:46, 19:10:050305:44, 19:10:050305:47;

2.Зоны сельскохозяйственных угодий (СХУ) на производственную зону, включающих земельные участки с кадастровыми номерами 19:10:050305:89, 19:10:050305:88,

19:10:050305:31, 19:10:050305:32, 19:10:050305:19, 19:10:050305:4,19:10:050305:80,

19:10:050305:71, 19:10:050305:74, 19:10:050305:84, 19:10:050305:73

Все собственники земельных участков берут на себя материальные расходы, с выполнением данных работ.

**В прениях:**

Баранова Анна Сергеевна задала вопрос по санитарно-защитной зоне промпредприятий, и каким образом будет располагаться СЗЗ, будет ли накладываться на соседние земельные участки.

Добровольский Вячеслав Анатольевич-представитель проектной организации разъяснил и заверил участников публичных слушаний, что

1. юридически и технически возможно организовать доступ к земельным участкам, размещенным в глубине массива (урочище «Увал»);
2. СЗЗ проектируемых предприятий будет находиться в границах земельных участков собственников.

Демин Александр Иванович-председатель комиссии предложил одобрить в целом вышеназванный проект о внесении изменений в Генплан муниципального образования Калининский сельсовет Усть- Абаканского района Республики Хакасия, утвержденный 19.12.2012г.№37 и рекомендовать его к утверждению на заседании Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Усть- Абаканского района Республики Хакасия.

Заслушав и обсудив проекто внесение изменений **в** генеральный план муниципального образования Калининский сельсовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия,

**принято решение:**

1.Одобрить в целом проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Калининский сельсовет Усть- Абаканского района Республики Хакасия:

- изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХУ) на зону дач и садово-огородных товариществ (зона СХ2), включающих земельные участки с кадастровыми номерами 19:10:050305:46, 19:10:050305:44, 19:10:050305:47;

- изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХУ) на производственную зону, включающих земельные участки с кадастровыми номерами 19:10:050305:89, 19:10:050305:88, 19:10:050305:31,19:10:050305:32, 19:10:050305:19, 19:10:050305:4, 19:10:050305:80, 19:10:050305:71, 19:10:050305:74, 19:10:050305:84, 19:10:050305:73

2. Рекомендовать данный проект к утверждению на заседании Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Усть- Абаканского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Результаты голосования**:

«За» - 22

«Против» - 0

«Воздержались» - 1

Председатель А.И. Демин

Секретарь П.Я.Горючкина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по публичным слушаниям по рассмотрению проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Калининский сельсовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия**

от 29.12.2014г. с. Калинино

**Тема Публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Калининский сельсовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Калининского сельсовета

Председатель публичных слушаний Демин Александр Иванович – глава Калининского сельсовета

Секретарь публичных слушаний – Горючкина Полина Яковлевна – техник- землеустроитель администрации Калининского сельсовета

Количество участников публичных слушаний: 23 человек.

Участники публичных слушаний:

Жителей с. Калинино – 13

Представителей администрации – 7

Представителей организаций и предприятий – 3

Решение:

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Калининский сельсовет Усть- Абаканского района Республики Хакасия

2. Рекомендовать проект к утверждению на заседании Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Усть- Абаканского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Усть – Абаканские известия» и на официальном сайте МО Калининского сельсовета.

Председатель А.И. Демин

Секретарь П.Я.Горючкина