|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19.11. 2010г. с. Калинино № 8

***О земельном налоге на территории***

***муниципального образования Калининский сельсовет***

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования Калининский, Совет депутатов муниципального образовании Калининский сельсовет

РЕШИЛ:

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2011 года на территории муниципального образования Калининский сельсовет земельный налог, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, отчетный период, налоговые льготы на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Калининский сельсовет.

2.Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

а) 0,3 процента от кадастровой стоимости земли в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

-предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

б) 1,5 процента от кадастровой стоимости земли в отношении прочих земельных участков

3. Установить следующие сроки уплаты платежей по земельному налогу:

а) для налогоплательщиков - физических лиц – 01 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог, без установлений авансовых платежей.

б) для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

авансовых платежей – ежеквартально, не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим налоговым периодом;

платежей по итогам налогового периода – не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Калининский сельсовет, льготы, установленные в соответствии с п.5 ст.291, ст.395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», действуют в полном объеме.

5.1. От уплаты земельного налога в части, подлежащей зачислению в местный бюджет, в 2010 году освобождаются:

а) общественные объединения инвалидов, их организации и предприятия в которых:

- уставной капитал полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов;

- среднесписочная численность инвалидов составляет не менее 50% от числа работающих и доля заработной платы инвалидов в фонде оплаты труда не менее 25%;

б) граждане старше 70 лет;

в) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

г) инвалиды I, II группы;

д) инвалиды с детства;

е) ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

ж) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

з) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

и) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

к) учреждения, финансируемые частично или полностью из бюджетов муниципальных образований поселений и муниципального района.

5.2. Предоставить льготы по уплате земельного налога в размере 100%:

а). предприятиям и организациям за земли, занятые гидротехническими сооружениями инженерной защиты, скверами и парками, зоопарками, кладбищами.

5.3. Предоставить льготы по уплате земельного налога в размере 50%:

а) многодетным семьям (имеющих на попечении 3-х и более несовершеннолетних детей);

б) инвалидам 3 группы.

6.Установить, что плательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, могут уплачивать земельный налог сборщику налогов. Права, обязанности и ответственность сборщиков налога определяются Налоговым кодексом, федеральными законами, законодательными актами Республики Хакасия, настоящим Решением и Положением о сборщике налогов.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы, обслуживающие территорию муниципального образования, не позднее 1 июля налогового периода.

8. Признать утратившим силу с 01.01.2011 года решение Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет от 20.10.2010 года № 25 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Калининский сельсовет».

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

10. Направить настоящее Решение для опубликования в газете «Усть-Абаканские известия».

Глава муниципального образования

Калининский сельсовет А.И. Демин.