|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.02.2015года №8

с. Калинино

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет Усть- Абаканского района Республики Хакасия***

На основании представленных материалов, руководствуясь ст.ст.24,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.1,6 Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Калининский сельсовет утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет от 24.01.2007г.№1, п.20 ст.9 Устава муниципального образования Калининский сельсовет Совет депутатов Калининского сельсовета

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет Усть- Абаканского района республики Хакасия :

- в карту градостроительного зонирования территории Калининского сельсовета Усть- Абаканского района Республики Хакасия в части изменения вида и границ части территориальной зоны СХУ. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориальную зону СХ2. Зона дач и садово-огородных товариществ для земельных участков с кадастровыми номерами 19:10:050305:46, 19:10:050305:44, 19:10:050305:47;

- в карту градостроительного зонирования территории Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в части изменения вида и границ части территориальной зоны СХУ. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориальную зону П2.Зона производственных объектов V класса для земельных участков с кадастровыми номерами 19:10:050305:71; 19:10:050305:73; 19:10:050305:74; 19:10:050305:80; 19:10:050305:84, 19:10:050305:4.

- в карту градостроительного зонирования территории Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в части изменения вида и границ части территориальной зоны СХУ. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориальную зону П3. Зона производственных объектов IV класса для земельного участка с кадастровым номером 19:10:050305:19;

- в карту градостроительного зонирования территории Калининского сельсовета

Усть- Абаканского района Республики Хакасия в части изменения вида и границ

части территориальной зоны СХУ. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориальную зону П4.

Зона производственных объектов III класса для земельных участков с кадастровыми номерами 19:10:050305:32, 19:10:050305:31,19:10:050305:88, 19:10:050305:89.

- в п.3 ст. 25 Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в части уточнения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства зон застройки индивидуальными жилыми домами, касающиеся:

1) минимального расстояния (по фасаду) земельного участка-15 метров;

2) расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 метра;

3) площади земельного участка для индивидуальных жилых домов: минимальное 600 кв.м, максимальное 1500 кв.м.

- в ст. 29 Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в части добавления в основные виды разрешенного использования зоны дач и садово-огородных товариществ виды разрешенного использования - внутрихозяйственные дороги.

2 Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3.Настоящее решение направить для подписания главе Калининского

сельсовета Демину А.И.

Глава Калининского сельсовета Демин А.И.