|  |
| --- |
| Герб черный-7 |

|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.11.2014г. с. Калинино № 36

***Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Калининский сельсовет***

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Калининский сельсовет Совет депутатов Калининского сельсовета РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования Калининский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее – налог.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента – дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| 1. | До 300 000 рублей (включительно) | 0, 1 % |
| 2. | Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно): |  |
| 2.1 | жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), объекты незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс | 0, 2 % |
| 2.2 | гаражи, машино – место, иные здание, строение, сооружение, помещение | 0, 3 % |
| 3. | Свыше 500 000рублей: |  |
| 3.1 | жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), объекты незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс | 1,0 % |
| 3.2 | гаражи, машино – место, иные здание, строение, сооружение, помещение | 2,0 % |

3.2. 1,5 процентов в отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего решения Совета депутатов Калининского сельсовета.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2015 года решения Совета депутатов Калининского сельсовета от 28.11.2013 года №53 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории муниципального образования Калининский сельсовет», от 11.03.2014года № 3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Калининского сельсовета от 28.11.2013 № 53 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Калининский сельсовет».

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

6. Направить настоящее решение для опубликования в газете «Усть-Абаканские известия».

Глава

Калининского сельсовета А.И. Демин